

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1» и МУП «Тепло-2» города Алейска

г. Алейск

« 02 » \_\_\_\_ 04 \_\_\_\_ 2024

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", распоряжением администрации города Алейска от 13.03.2024 № 65-р «О создании рабочей группы» заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1» и МУП «Тепло-2» города Алейска, рабочей группой проведены контрольные мероприятия по достижению ООО «Шипуновская тепловая компания» плановых показателей деятельности концессионера и объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях ремонта и реконструкции объекта Соглашения за 2023 год.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что:

- муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;
- инвестиционная программа ООО «Шипуновская тепловая компания» разработана предприятием и утверждена Приказом Министра Алтайского края от 09.07.2019 «294 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Шипуновская тепловая компания» г. Алейск Алтайского края по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения на 2019-2023 г.г.». В рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению от 18.02.2019 за период деятельности с 01.01.2023 по 30.12.2023 согласно представленному договору № б/н от 12.09.2023 на оказание услуг, заключенному между ООО «Шипуновская тепловая компания» и ООО «Алейскводоканал» объем инвестиций составляет 138,14 рублей (165 762,15, в том числе НДС 27627,02 рублей).

По результатам визуального осмотра трубопровода тепловых сетей котельной №1 г. Алейска по пер. Ульяновский, 90а от границ участка б/б на расстояние 140,4 м по направлению к границе участка 7/7 установлено следующее: трубопровод изолирован, что соответствует видам работ, определенным договором №б/н от 12.09.2023 и акту выполненных работ. Фактически работы по теплоизоляции теплотрассы от котельной №1 в количестве 100 м.п., (50 м в двухтрубном исчислении) проведены.

- плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера отражены в приложении 1 к Акту.

В соответствии с представленной ООО «Шипуновская тепловая компания» информацией фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения по показателю энергетической эффективности, а именно удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии в размере **271,1 кг у.т./Гкал** значительно превышает плановые значения того же показателя в размере **245, 1 кг у.т./Гкал**. Вместе с тем, согласно Приказу Министра Алтайского края от 09.12.2019 №530 НУР на отпуск тепла кг у.т./гкал в целом по предприятию утвержден в размере 237, 2 кг у.т./гкал. Также согласно письму ООО «ШТК» от 09.12.2019 исх. №292 Концедентом согласован удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал в размере **237, 2 кг у.т./Гкал**. Письмом Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 20.12.2019 указанный показатель согласован в размере в размере **237, 2 кг у.т./Гкал**. Также согласно представленной информации фактическая величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям **составляет 17954,92 Гкал/год** (плановый показатель **13204, 89 Гкал/год**). Обоснование превышения фактических показателей над плановыми и расчетными с приложением обосновывающих документов Концессионером в адрес

Концедента не представлено. Информации о мерах, предпринятых Концессионером для достижения установленных показателей в адрес Концедента не представлено. Представитель ООО «Шипуновская тепловая компания» на проведение контрольного мероприятия не прибыл. Таким образом, показатели удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии и величины технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям не могут быть проверены в рамках проведения настоящего контрольного мероприятия и являются необоснованными.

КОНЦЕДЕНТ:  
Глава города Алейска \_\_\_\_\_ И.В. Маскаев

Первый заместитель главы администрации города \_\_\_\_\_ В.В. Ковшов

Заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города

\_\_\_\_\_ О.Н. Степанова

Согласовано:

Председатель комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города

\_\_\_\_\_ С.Н. Данилушкин

Председатель комитета по экономике и труду администрации города Алейска;

\_\_\_\_\_ Н.А. Мастель

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края;

\_\_\_\_\_ Н.Х. Тарасенко

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска

\_\_\_\_\_ Ю.А. Забродина

КОНЦЕССИОНЕР:  
Директор ООО «Шипуновская тепловая компания»

\_\_\_\_\_ В.В. Неудахин

*Акт подписан в  
двухстороннем  
порядке*

**Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта  
концессионного соглашения от 01.07.2016  
(плановые и фактические значения показателей деятельности концессионера)**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые значения показателей											
				2019		2020		2021		2022		2023		2023	
				год план	год факт	год план	год факт	год план	год факт	год план	год факт	год план	год факт	год план	год факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Показатель надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	1,34	0,87	1,34	0,26	1,34	0,26	1,34	0,26	1,34	0,26		
				0,38	0,11	0,38	0,02	0,38	0,02	0,38	0,02	0,38	0,02		
2	Показатель энергетической эффективности	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	13204,89	1063,600	13204,89	-	13204,89	-	13204,89	-	13204,89	-		
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	245,10	237,2	245,10	-	245,10	-	245,10	-	245,10	-		

АКТ об отсутствии уполномоченного представителя Концессионера при проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения и составлении акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1» и МУП «Тепло-2» города Алейска

г. Алейск  
15.час.10 мин.

02.04.2024

Мы нижеподписавшиеся подтверждаем, что 02.04.2023 в 15 ч 10 мин в администрации города Алейска по адресу: ул. Сердюка, 97, каб. 37 состоялась проверка соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения и составление акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1» и МУП «Тепло-2» города Алейска по итогам 2023 года.

Концессионер ООО «Шипуновская тепловая компания» явку уполномоченного представителя не обеспечил. О причинах отсутствия не информировал.

Заместитель главы администрации  
города, председатель комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
администрации города

\_\_\_\_\_ О.Н. Степанова

Председатель комитета по ЖКХ,  
транспорту, строительству и архитектуре  
администрации города

\_\_\_\_\_ С.Н. Данилушкин

Председатель комитета по экономике и  
труду администрации города Алейска;

\_\_\_\_\_ Н.А. Мастель

Заместитель председателя комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
администрации города Алейска Алтайского  
края;

\_\_\_\_\_ Н.Х. Тарасенко

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству, транспорту,  
строительству и архитектуре  
администрации города Алейска

\_\_\_\_\_ Ю.А. Забродина