

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Алейска за 2023 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Алейска Алтайского края (далее - муниципальный земельный контроль) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль на территории города Алейска в 2023 году проводился в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края 27.10.2021 №51 О принятии решения «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края»

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 - 2023 годах в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за

эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий) внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 24.03.2022 N 448, от 29.12.2022 N 2516)

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

Поскольку индикаторы риска нарушения обязательных требований не выявлялись в 2023 году, поэтому внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Алейска предусмотрено проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит), а также контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Алейска в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были профилактические и контрольные мероприятия не проводились.

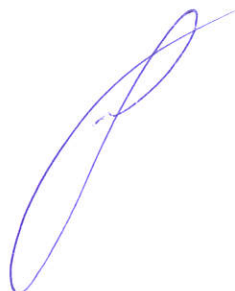
Типичными нарушениями в сфере земельного законодательства являются: - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ; - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества, ответственность за которое предусмотрено частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Использование земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным,

растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2023 году не выявлено.

Заместитель главы администрации
города, председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

О.Н. Степанова