

Алтайский край
Администрация города Алейска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

№ 1065

г. Алейск

Об утверждении Порядка учета и ведения перечня граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, утверждении состава комиссии и положения о комиссии по вопросам распределения земельных участков

В соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок учета и ведения перечня граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края в соответствии с законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по вопросам распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края (приложение №2).

3. Утвердить положение о комиссии по вопросам распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства

в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края (приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Алейска Алтайского края от 12.03.2012 № 296 «Об установлении Порядка учета и ведения перечня граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, утверждении состава комиссии и положения о комиссии по вопросам распределения земельных участков».

5. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края» и разместить на сайте администрации города Алейска.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



И.В. Маскаев

Байраковская Ирина Станиславовна
8 38553 22151

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 19.11.2024 № 1065

ПОРЯДОК

учета и ведения перечня граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края в соответствии с законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» и распространяет свое действие на случаи предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок). Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории города Алейска. Земельные участки предоставляются в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет и наличия свободных земель, с учетом положений законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности. Земельный участок предоставляется бесплатно в собственность однократно.

3. Учет и ведение перечня граждан, имеющих трех и более детей и желающих в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» приобрести земельные участки для индивидуального жилищного, осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре

администрации города Алейска на основании заявлений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. Заявление с прилагаемыми документами после регистрации подаются в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), его (ее) супруги (супруга) (при наличии), а также личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии свидетельств о рождении детей, а также их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации акта гражданского состояния уполномоченным органом иностранного государства;

3.1) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий постоянное место жительства гражданина на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка;

5) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края;

6) документ, подтверждающий постановку заявителя (заявителей) на учет в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях;

7) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание заявителя (заявителей) с детьми;

8) документ (сведения) об обучении детей (ребенка) в возрасте от 18 до 23 лет в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Документы, указанные в подпунктах 3, 3.1 (за исключением копий свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами

иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 4 (за исключением решения суда), 5, 6, 7, пункта 4 граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином документов по собственной инициативе Комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.

Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени подачи.

5. Комиссия, созданная администрацией города Алейска для рассмотрения заявлений граждан, постановки их на учет и принятия соответствующих решений, по результатам рассмотрения документов, представленных гражданином в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (далее – Комиссия), принимает решение по результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, о постановке его на учет либо об отказе в постановке на учет не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления заявления. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

6. Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города не позднее чем через 7 дней со дня его принятия выдает или направляет заявителю.

7. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет в качестве желающего приобрести земельный участок являются следующие обстоятельства:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

2) непредставление документов, указанных в пункте 4 Порядка, за исключением документов, которые комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

4) предоставление земельного участка (доли земельного участка) одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного

предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

5) получение гражданином, имеющим четырех и более детей, компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - компенсационная выплата).

8. Граждане, принятые на учет, заносятся в порядке очередности в журнал учета граждан. В журнале учета указываются дата принятия на учет гражданина, желающего приобрести земельный участок, фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика, указываются также фамилии, имена, отчества второго родителя (усыновителя), детей, их даты рождения), номера контактных телефонов, почтовый адрес для направления корреспонденции.

9. Снятие с учета граждан, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки, осуществляется комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города в случаях:

1) предоставления земельного участка (доли земельного участка) гражданину в собственность бесплатно, в том числе как члену жилищно-строительного кооператива, созданного в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», которому земельный участок был предоставлен в безвозмездное пользование;

2) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

3) утраты гражданином оснований для получения в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

4) выявления в представленных в комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города, осуществляющий принятие на учет, документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

5) получения гражданином, имеющим четырех и более детей, компенсационной выплаты.

10. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города формирует списки граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет в качестве желающих приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

11. В перечне граждан, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки, указываются: дата принятия на учет гражданина, желающего приобрести земельный участок, фамилия, имя, отчество, место

жительства, паспортные данные, фамилии, имена, отчества детей с указанием даты рождения, номера контактных телефонов.

Вышеуказанная информация отражается в книге учета граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

12. Перечень земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в течение 5 дней со дня его опубликования и списки граждан желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, направляются комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города.

13. Принятие гражданина на учет в качестве желающего приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства является основанием для утверждения администрацией города Алейска схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее – схема расположения земельного участка). Проект постановления администрации города Алейска об утверждении схемы расположения земельного участка готовит комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города.

В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города в срок не более чем 12 месяцев с момента утверждения перечней земельных участков, указанных в части 3 статьи 8 настоящего Закона, проводит следующие работы по образованию земельных участков, включенных в такие перечни:

1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2) выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, работ, в ходе которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, постановка на государственный кадастровый учет этого земельного участка;

3) получение сведений о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

14. Комиссия предлагает гражданам, состоящим на учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки граждан на учет. Протокол проведения выбора земельных участков размещается на официальном сайте администрации города Алейска и направляется комиссией в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города в течение 10 дней со дня осуществления выбора земельных участков.

Приложение 1
к Порядку учета и ведения перечня граждан,
желающих приобрести земельные
участки для индивидуального
жилищного строительства
В Комитет по ЖКХ, транспорту, строительству
и архитектуре администрации города

от _____
(фамилия, имя, отчество)
паспортные данные: _____
адрес (место регистрации по данным паспорта)
адрес фактического проживания _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края

Руководствуясь статьей 4 закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» с целью заключения договора о безвозмездной передаче земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства прошу поставить меня на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Приложение: (перечень прилагаемых документов гражданина, имеющего трех и более детей, подтверждающих право на бесплатное получение земельных участков).

Подпись _____ / _____ /
Дата _____

Разрешаю использовать в работе мои персональные данные.

Заявление и копии документов принял " ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

Приложение 2
к Порядку учета и ведения перечня граждан,
желающих приобрести земельные
участки для индивидуального
жилищного строительства

КНИГА
учета граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные
участки для индивидуального жилищного в границах муниципального
образования город Алейск Алтайского края

Начата " ___ " _____ 20__ г.
Окончена " ___ " _____ 20__ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактные телефоны заявителя	Адрес регистрации по месту жительства г. Алейске)	по (в детей с указанием даты рождения	Фамилии, имена, отчества с указанием даты рождения	Дата принятия заявления	Дата постановки на учет	Отметка о снятии с учета
1	2	3		4	5	6	7

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 19.11.2024 . № 1065

СОСТАВ

комиссии по вопросам распределения земельных участков гражданам, имеющим
трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для
индивидуального жилищного строительства в границах муниципального
образования город Алейск Алтайского края

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации города

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела по строительству и архитектуре Комитета по ЖКХ,
транспорту, строительству и архитектуре администрации города.

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации города, председатель комитета по
управлению муниципальным имуществом администрации города;

Начальник отдела по строительству и архитектуре Комитета по ЖКХ,
транспорту, строительству и архитектуре администрации города;

Начальник юридического отдела администрации города;

Специалист по социальной работе отдела по работе с семьями, ветеранами и
инвалидами КГКУ «Управление социальной управления защиты населения по
городу Алейску и Алейскому району» (по согласованию);

Главный специалист, инспектор по охране прав детства Комитета по
образованию и делам молодежи администрации города.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города
от 19.11.2024 N 1025

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по вопросам распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящая комиссия создана для решения вопросов распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края

1.2. В состав комиссии входят:

председатель комиссии – первый заместитель главы администрации города, администрации города;
- секретарь комиссии – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города;

члены комиссии:

- заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города;
- начальник отдела по строительству и архитектуре Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города;
- начальник юридического отдела администрации города Алейска;
- специалист по социальной работе отдела по работе с семьями, ветеранами и инвалидами КГКУ «Управление социальной управления защиты населения по городу Алейску и Алейскому району»;
- главный специалист, инспектор по охране прав детства Комитета по образованию и делам молодежи администрации города

1.3. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации города Алейска

2. Полномочия комиссии

Комиссия вправе:

- 2.1. Рассматривать заявления граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края.
- 2.2. Приглашать должностных лиц организаций и граждан для получения сведений по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.
- 2.3. Принимать решения об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении обращений граждан по вопросам предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
- 2.4. Комиссия созывается председателем по мере поступления заявлений о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края.

3. Порядок работы комиссии

- 3.1. Председатель комиссии возглавляет и осуществляет оперативное руководство деятельностью комиссии.
- 3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с п. 2.4 настоящего положения.
- 3.3. О дате очередного заседания члены комиссии извещаются секретарем комиссии телефонограммой не позднее, чем за один день до его начала.
- 3.4. Работа комиссии может осуществляться с приглашением граждан для необходимого уточнения обстоятельств обращений и принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии, или в рабочем порядке без приглашения граждан. Решение об организации проведения заседаний комиссии с приглашением граждан или без него принимается простым большинством голосов членов комиссии.
- 3.5. На основании протоколов комиссии Комитетом по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города составляются и предоставляются в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, списки граждан желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.
- 3.6. Заявления граждан рассматриваются комиссией в хронологическом порядке их поступления.
- 3.7. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава членов комиссии.
- 3.8. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

4. Ликвидация комиссии

4.1. Комиссия прекращает свою деятельность на основании принятия соответствующего постановления администрации города Алейска.