

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025

№ 42

г. Алейск

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Строительная, 4, аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации города Алейска от 15.05.2019 № 137-р «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 03.06.2024 №153-р), в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 22:62:031803:7 площадью 1552 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Алейск, ул. Строительная, дом 4, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Строительная, дом 4, путем предоставления возмещения собственникам.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение квартиры ул. Строительная, д.4 кв.1, площадью 26,0 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:165,
- жилое помещение квартиры ул. Строительная, д.4 кв.2, площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:166,
- жилое помещение квартиры ул. Строительная, д.4 кв.3, площадью 38,0 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:169,,
- жилое помещение квартиры ул. Строительная, д.4 кв.4, площадью 37,9 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:170,,
- жилое помещение квартиры ул. Строительная, д.4 кв.6, площадью 25,8 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:94,

-жилое помещение квартира ул. Строительная, д.4 кв.7, площадью 25,7 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:173,,
-жилое помещение квартира ул. Строительная, д.4 кв.8, площадью 38,0 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:95,
-жилое помещение квартира ул. Строительная, д.4 кв.9, площадью 38,8 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:107,
-жилое помещение квартира ул. Строительная, д.4 кв.10, площадью 41,9 кв.м., кадастровый номер 22:62:031803:168
путем предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения), выполненного ИП Селютиной Натальей Александровной (член Ассоциации СРО «СВОД», свидетельство №1018 от 16.11.2018 квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №042148-1 от 23.07.2024г.) в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом компенсации за произведенный капитальный ремонт по состоянию на дату начала первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме.

4. Заключение с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Маяк труда» и разместить на официальном сайте администрации города Алейска.

Глава города

Степанова О.Н.
21436



И.В. Маскаев