

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2025

№ 43

г. Алейск

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, 9, аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации города Алейска от 01.04.2019 № 87-р «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 21.05.2024 №128-р), в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 22:62:031816:3 площадью 749 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Алейск, ул. Мира, дом 9, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 9, путем предоставления возмещения собственникам.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение квартиры ул. Мира, дом 9, кв.1, площадью 40,1 кв.м., кадастровый номер 22:62:031816:48,
- жилое помещение квартиры ул. Мира, дом 9, кв.2, площадью 28,9 кв.м., кадастровый номер 22:62:031816:42,
- жилое помещение квартиры ул. Мира, дом 9, кв.3, площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 22:62:031816:43,
- жилое помещение квартиры ул. Мира, дом 9, кв.4, площадью 22,1 кв.м., кадастровый номер 22:62:031816:44,
путем предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего

постановления, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения), выполненного ИП Селютиной Натальей Александровной (член Ассоциации СРО «СВОД», свидетельство №1018 от 16.11.2018 квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №042148-1 от 23.07.2024г.) в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом компенсации за произведенный капитальный ремонт по состоянию на дату начала первой приватизации жилого помещения в многоквартирном доме.

4. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Маяк труда» и разместить на официальном сайте администрации города Алейска.

Глава города

Степанова О.Н.
21436



И.В. Маскаев