

Алтайский край
Администрация города Алейска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 032

г. Алейск

О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Алейска № 18 от 15.01.2020 г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», Регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в подпрограмму 2 «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Алейска от 15.01.2020 № 18 следующие изменения:

В наименовании подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» изменить на региональный проект «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края», 4 раздел 2 абзац, 7 раздел 3 абзац, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Комитету по образованию и делам молодежи администрации города Алейска (Соловьёва М.В.) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Комитета по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.

3. Отделу по печати и информации администрации города Алейска (Пригаева О.К.) разместить настоящее постановление на официальном Интернет- сайте администрации города и опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.Б. Ковалёву.

Глава города



И.В. Маскаев

Шахбазова Марзия Онтугановна
8(38553)66223

Приложение 2
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий в
городе Алейске» на 2020 – 2024 годы

ПОДПРОГРАММА 2
«Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в
городе Алейске» на 2020 - 2024 годы

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по образованию и делам молодежи администрации города Алейска
Участники подпрограммы	Администрация города Алейска, Комитет по образованию и делам молодежи администрации города Алейска
Цель подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающим в городе Алейске
Задачи подпрограммы	Обеспечение механизма предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с привлечением молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов
Индикаторы и показатели подпрограммы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2020 - 2024 годах
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2020 – 2024 годы. Без деления на этапы.
Объемы финансирования подпрограммы	Общий объем средств, необходимых для реализации подпрограммы в 2020-2024 годы составляет 16113,3 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 2264,3,0 тыс. руб.;; - средства краевого бюджета – 2050,0 тыс. руб.;

	<p>- средства бюджета города – 1949,0 тыс. руб.;</p> <p>- внебюджетные источники – 9850,0 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города на очередной финансовый год</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2020 - 2024 годах позволит обеспечить жильем не менее 15 молодых семей города Алейска путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. от 30.12.2017 № 1710), которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки в приобретении жилья определенным категориям граждан, в том числе в предоставлении средств

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-

продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

За период с 2015 по 2019 годы муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий оказана 12 молодым семьям. При этом поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы позволила улучшить условия их проживания.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и поддержка муниципального образования в части софинансирования социальной выплаты будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой категории жителей города Алейска, улучшит демографическую ситуацию. Помощь в решении жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения города.

В программе используются следующие понятия:

- участники подпрограммы - молодые семьи, проживающие на территории города Алейска, работающие на предприятиях и в учреждениях города, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, возраст обоих супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного и более детей (далее - «молодая семья») и имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- нуждающиеся в улучшении жилищных условий - молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- государственная поддержка – предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или

займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья;

- свидетельство – именной документ, удостоверяющий право молодой семьи на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Приоритеты политики города в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов ее реализации

2.1. Приоритеты политики города в сфере реализации подпрограммы

Приоритеты политики города в сфере реализации подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, а также целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (далее - национальный проект), поскольку подпрограмма является основным инструментом его реализации.

Общей целью национального проекта является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания гражданам России.

Приоритетными направлениями подпрограммы являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования;

выполнение обязательств по обеспечению жильем молодых семей, путем муниципальной поддержки.

По каждому из выделенных приоритетных направлений подпрограммы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках подпрограммы.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

- формирование нового сегмента жилья, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

- развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, создание эффективных механизмов борьбы с высоким уровнем монополизации и административного протекционизма на рынке, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

комплексная застройка территорий, реконструкция и обновление существующей застройки;

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

2.2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающим в городе Алейске.

Основными задачами подпрограммы являются:

- организационно-правовое сопровождение молодых семей на муниципальном уровне;
- обеспечение механизма предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с привлечением молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения цели и решения основных поставленных в подпрограмме задач будет реализован комплекс нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы

За основу формирования конечных результатов берутся индикаторы (показатели). Индикаторы и показатели подпрограммы и их значения приведены в Приложении 1.

В ходе реализации подпрограммы планируется достижение следующих конечных результатов:

- улучшение жилищных условий 15 молодых семей города Алейска.

2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» на 2020-2024 годы реализуется с 01.01.2020 до 31.12.2024 года.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы, изменение направлений государственной жилищной политики.

3. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы предусматривают создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищных проблем.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим

направлениям:

- методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Перечень программных мероприятий приведен в Приложении 2.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет:

средств федерального бюджета (в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы);

средств краевого бюджета (в соответствии с региональным проектом «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденный постановлением Правительства Алтайского края от 07.10.2020 № 436

средств бюджета города;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей).

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 16113,3 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета – 2264,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 382,5,0 тыс. рублей;

2021 год – 419,7 тыс. рублей;

2022 год – 462,1 тыс. рублей;

2023 год – 500,0 тыс. рублей;

2024 год – 500,0 тыс. рублей;

из краевого бюджета – 2050,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 300,0 тыс. рублей;

2021 год – 400,0 тыс. рублей;

2022 год – 450,0 тыс. рублей;

2023 год – 450,0 тыс. рублей;

2024 год – 450,0 тыс. рублей;

из бюджета города – 1949,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 389,0 тыс. рублей;

2021 год – 390,0 тыс. рублей;

2022 год – 390,0 тыс. рублей;

2023 год – 390,0 тыс. рублей;

2024 год – 390,0 тыс. рублей;

из внебюджетных источников – 9850,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 1850,0 тыс. рублей;

2021 год – 2000,0 тыс. рублей;