

**АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Реконструкция автомобильного моста через реку Горевка по ул.  
Барнаульской в городе Алейске»

**Том 1**  
**Основная (утверждаемая) часть**

**4510-ПМТ-1**

2024

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

# АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильного моста через реку Горевка  
по ул. Барнаульской в городе Алейске»

Том 1  
Основная (утверждаемая) часть

4510-ПМТ-1

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А.В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

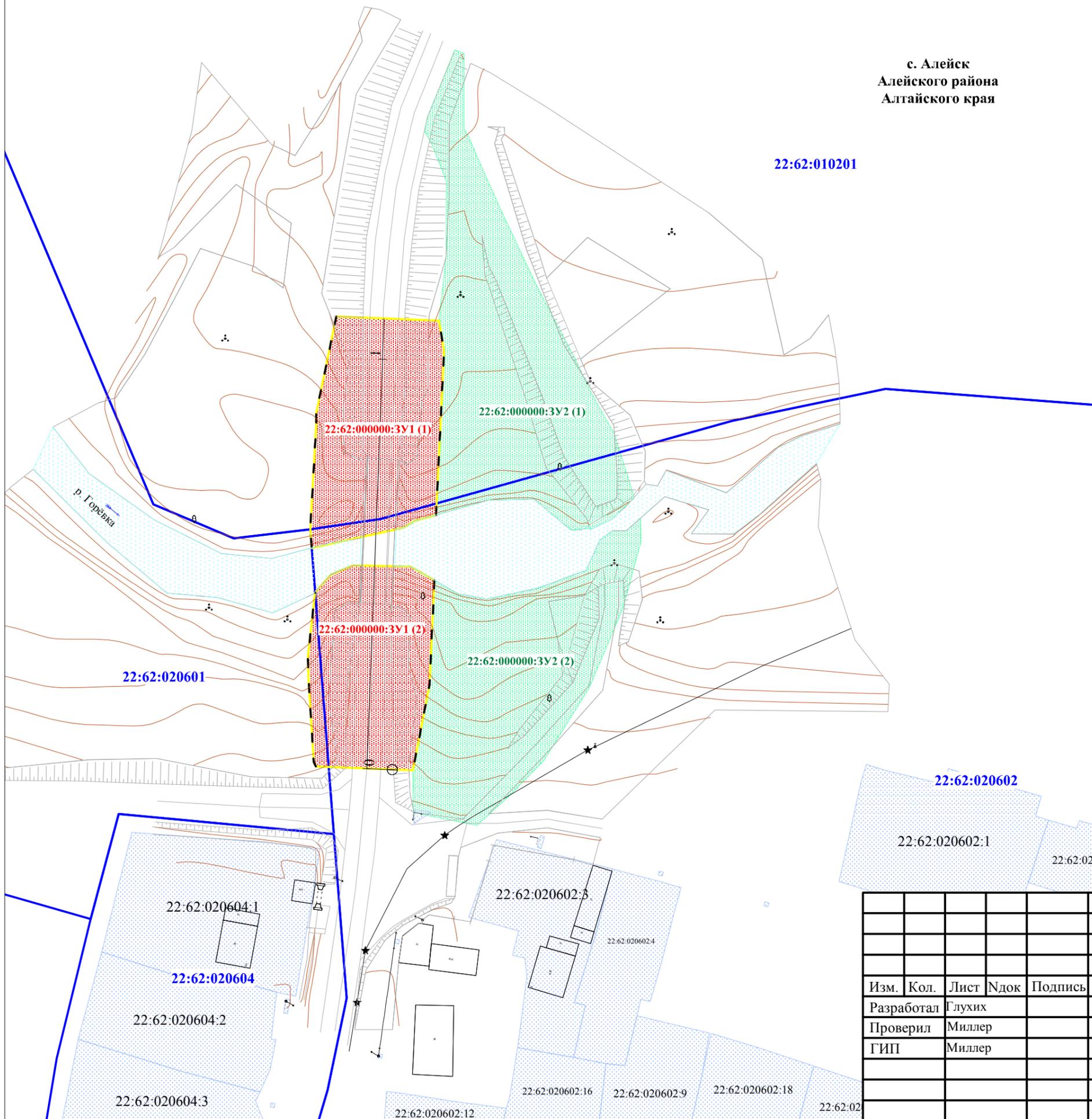


Обозначение	Наименование	Примечание
4510-ПМТ-1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть	
4510-ПМТ-1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
4510-ПМТ-1.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	
4510-ПМТ-1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Красные линии	
	5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4510- ПМТ-1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Глухих				Содержание	АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		
			Проверил	Миллер							
			ГИП	Миллер							

с. Алейск  
Алейского района  
Алтайского края

22:62:010201



**Условные обозначения:**

**Элементы планировочной структуры:**

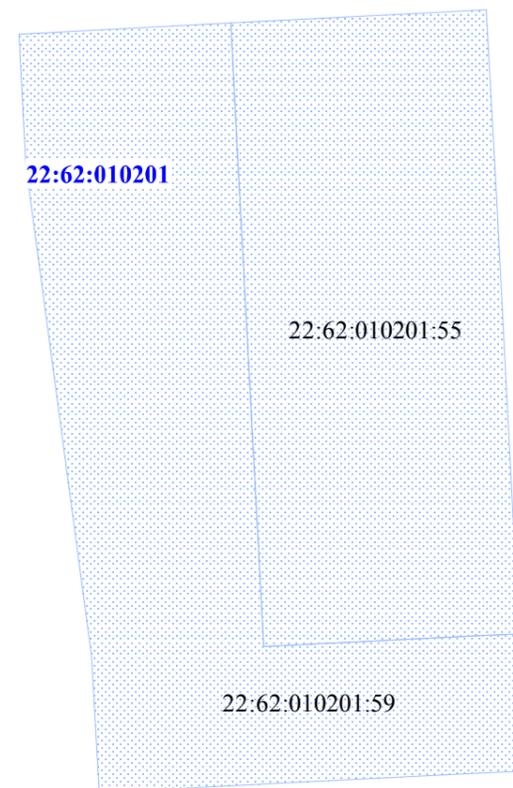
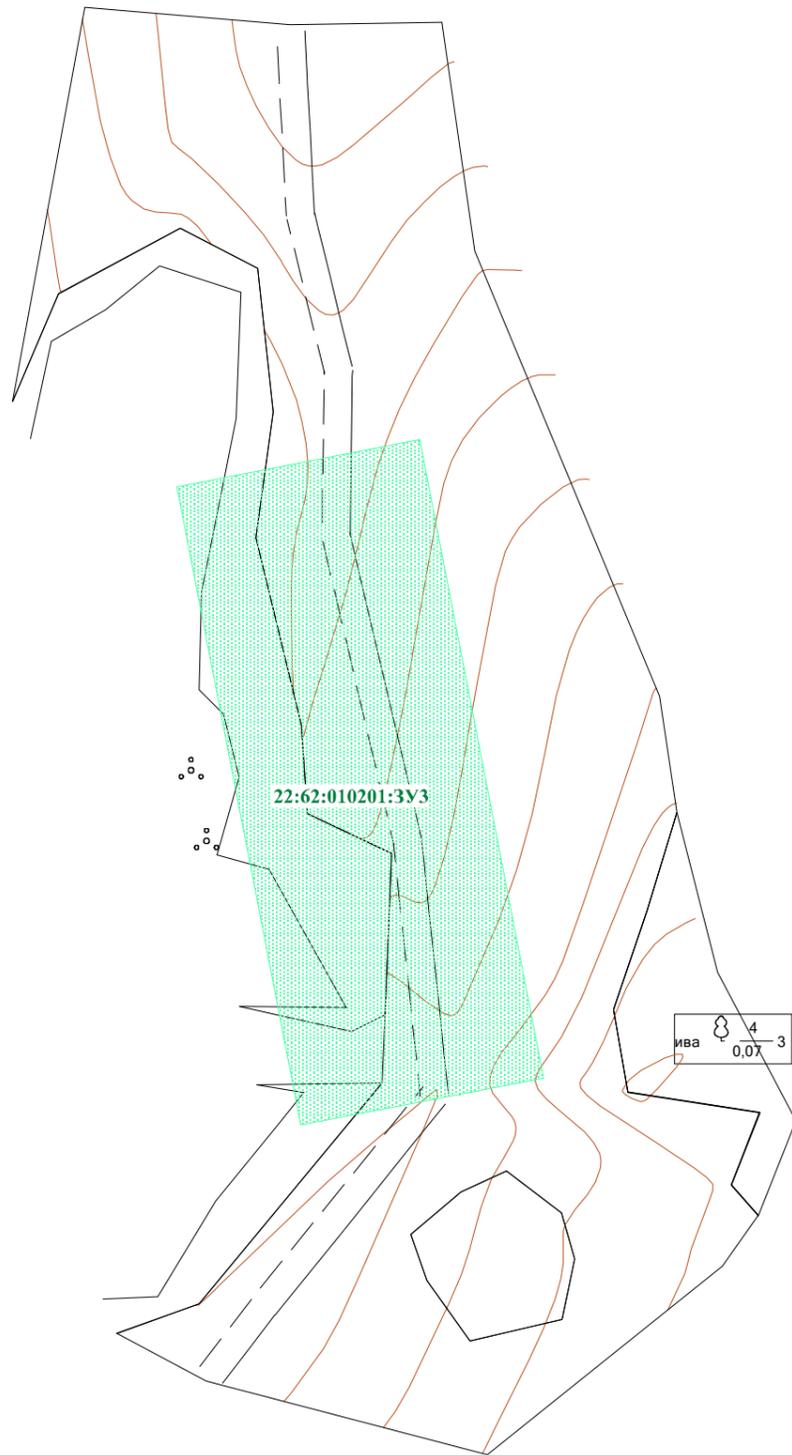
**Планируемые:**

-  - границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта
-  - границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
-  - границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов
-  - граница муниципального образования
-  - граница кадастрового квартала
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось автомобильной дороги
-  - земли населенных пунктов
- 22:62:020602:3 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 22:62:020602 - кадастровый номер квартала
- 22:62:000000:3У1 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- 22:62:000000:3У2 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка (части земельного участка), предназначенного для размещения временных объектов

						4510-ПМТ-1.1			
						Реконструкция автомобильного моста через реку Горевка по ул. Барнаульской в городе Алейске			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Глухих					П	1	3
Проверил		Миллер							
ГИП		Миллер				Чертеж межевания территории М 1:1000	АО "АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ"		



с. Алейск  
Алейского района  
Алтайского края



**Условные обозначения:**

**Элементы планировочной структуры:**

**Планируемые:**

-  - границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта
-  - границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
-  - границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов
-  - граница муниципального образования
-  - граница кадастрового квартала
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось автомобильной дороги
-  - земли населенных пунктов
- 22:62:020602:3 - кадастровый номер существующего земельного участка
- 22:62:020602 - кадастровый номер квартала
- 22:62:000000:3У1 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
- 22:62:000000:3У2 - условный кадастровый номер образуемого земельного участка (части земельного участка), предназначенного для размещения временных объектов

						4510-ПМТ- 1.1			
						Реконструкция автомобильного моста через реку Горевка по ул. Барнаульской в городе Алейске			
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Разработал		Глухих							
Проверил		Миллер							
ГИП		Миллер							
						Чертеж межевания территории М 1:1000	АО "АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ"		

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Горевка по ул. Барнаульской в городе Алейске» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановление Правительства Алтайского края от 21.06.2021 № 218 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края» (в ред. Постановления Администрации Алтайского края от 11.11.2016 N 377, Постановлений Правительства Алтайского края от 02.07.2018 N 248, от 16.09.2019 N 351, от 18.11.2019 N

Взам. инв. №							4510- ПМТ-1.2					
Подпись и дата												
Инва. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
							Разработал Глухих			П	1	10
							Проверил Миллер					
							ГИП Миллер					
										АО «Алтайиндорпроект»		

453, от 09.12.2021 N 450, от 12.08.2022 N 287);

- Решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.08.2020 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края» (в редакции от 23.12.2020 № 48, с изменениями от 24.11.2021 № 60, с изменениями от 25.05.2022 № 24, с изменениями от 23.08.2023 № 26);

- Решение Алейского городского Собрания депутатов от 24.06.2010 № 15-ГСД «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Алейск Алтайского края»;

- Решение Алейского городского Собрания депутатов от 14.11.2017 № 63 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края».

## 2. Используемые исходные материалы

- 1) Схема территориального планирования Алтайского края;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края;
- 3) Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края;
- 4) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края;
- 5) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:62:000000, 22:62:010201, 22:62:020601; 22:62:020602, 22:62:020604;
- 6) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2023 г.).

## 3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

						4510- ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

#### **4. Красные линии**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

Проектируемый участок автомобильной дороги располагается в границах территории г. Алейска Алтайского края.

#### **5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства**

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в постоянное и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

						4510- ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Горевка по ул. Барнаульской в городе Алейске» представлены в таблицах 1-4.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах 5-6.

						4510- ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

## Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Правообладатель исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:62:000000:ЗУ1	-	2922	Алтайский край, г. Алейск, ул. Барнаульская	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования	
<b>Итого:</b>			<b>2922</b>				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4510- ПМТ-1.2

Лист

5

## Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения временных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Правообладатель исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:62:000000:ЗУ2	-	4903	Алтайский край, г. Алейск	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
2	22:62:010201:ЗУ1	-	2000	Алтайский край, г. Алейск	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
3	22:62:010201:ЗУ2	-	1500	Алтайский край, г. Алейск	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
4	22:62:010201:ЗУ3	-	3220	Алтайский край, г. Алейск	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
<b>Итого:</b>			<b>11623</b>				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4510- ПМТ-1.2

Лист

6

Таблица 3

Сведения о категориях земель и видах разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1.	22:62:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-

Таблица 4

Сведения о категориях земель и видах разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1.	22:62:000000:3У2	Земли населенных пунктов	Для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 3 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)	Участок образуется для размещения временной объездной дороги
2.	22:62:010201:3У1	Земли населенных пунктов		Участок образуется для размещения стройплощадки
3.	22:62:010201:3У2	Земли населенных пунктов		Участок образуется для размещения площадки для складирования растительного грунта
4.	22:62:010201:3У3	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Участок образуется для размещения временного резерва грунта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4510- ПМТ-1.2

Лист

7

Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта  
капитального строительства (постоянная полоса отвода)

МСК-22, зона 2

22:62:000000:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	507323.48	2323445.79
2	507326.83	2323439.93
3	507327.13	2323425.81
4	507324.84	2323420.46
5	507320.61	2323416.63
6	507304.78	2323414.85
7	507299.02	2323415.01
8	507279.06	2323416.32
9	507277.97	2323416.78
10	507277.05	2323440.54
11	507297.88	2323444.55

1	507323.48	2323445.79
12	507379.50	2323448.13
13	507386.89	2323446.85
14	507387.85	2323421.81
15	507367.08	2323417.45
16	507364.37	2323416.89
17	507361.64	2323416.92
18	507335.93	2323415.45
19	507331.35	2323415.80
20	507336.29	2323438.39
21	507337.91	2323440.91
22	507339.40	2323446.17
12	507379.50	2323448.13

						4510- ПМТ-1.2	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



22:62:010201:ЗУЗ		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	508310.56	2323588.02

2	508317.23	2323622.38
3	508407.54	2323604.84
4	508400.87	2323570.48
1	508310.56	2323588.02

						4510- ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10