

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.06.2024

№ 462

г. Алейск

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 18.01.2012г. № 03, в соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов от 22.11.2023 №38,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципальной собственности: города Алейска: нежилого помещения №8 общей площадью 51,9 кв. м с кадастровым номером 22:62:020907:139, расположенного по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Строителей, д. 7б, этаж 01, путем реализации арендатором ИП Кичигиной Татьяной Алексеевной (ОГРНИП 322220200010681) преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (приложение).

2. В десятидневный срок направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по печати и информации администрации города (О.К. Пригаевой) настоящее постановление разместить на официальном сайте г. Алейска – «alejsk-r22.gosweb.gosuslugi.ru».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (О.Н. Степановой) настоящее постановление разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава города

Степанова О.Н.
21436



И.В. Маскаев

Условия
приватизации нежилого помещения муниципальной собственности

1. Характеристика объекта продажи:

-нежилое помещение №8 общей площадью 51,9 кв. м с кадастровым номером 22:62:020907:139, расположенное по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Строителей, 7б, этаж 01;

Стоимость объекта продажи:

Стоимость объекта продажи в соответствии с отчетом об оценке №2305/24-10 от 23.05.2024, выполненным ИП Селютина Наталья Александровна, составляет **1 077 400 (Один миллион семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек)** рублей без НДС (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

2. Способ приватизации:

Реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Срок оплаты:

По решению арендатора: единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи помещения или в рассрочку на пять лет посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

4. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

5. Покупатель после заключения договора купли-продажи нежилого помещений обязан зарегистрировать переход права собственности в Управлении Росреестра по Алтайскому краю.