

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2024

№ 463

г. Алейск

Об утверждении условий приватизации  
объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 18.01.2012г. № 03, в соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов от 22.11.2023 №38,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципальной собственности: города Алейска: нежилого помещения №29 общей площадью 31,4 кв. м с кадастровым номером 22:62:020404:198, расположенного по адресу: Алтайский край, город Алейск, пер. Пляжный, 7, этаж подвал, путем реализации арендатором ИП Гибом Александром Христиановичем ( ОГРНИП 310220102000012) преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (приложение).
2. В десятидневный срок направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.
3. Отделу по печати и информации администрации города (О.К. Пригаевой) настоящее постановление разместить на официальном сайте г. Алейска – «[alejsk-r22.gosweb.gosuslugi.ru](http://alejsk-r22.gosweb.gosuslugi.ru)».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (О.Н. Степановой) настоящее постановление разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава города

Степанова О.Н.  
21436



И.В. Маскаев

Условия  
приватизации нежилого помещения муниципальной собственности

1. Характеристика объекта продажи:

-нежилое помещение №29 общей площадью 31,4 кв. м с кадастровым номером 22:62:020404:198, расположенное по адресу: Алтайский край, город Алейск, пер. Пляжный, 7, этаж подвал;

Стоимость объекта продажи:

Стоимость объекта продажи в соответствии с отчетом об оценке №2305/24-9 от 23.05.2024, выполненным ИП Селютин Наталья Александровна, составляет **431 840,00 (Четыреста тридцать одна тысяча восемьсот сорок рублей 00 копеек )** рублей без НДС (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

2. Способ приватизации:

Реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Срок оплаты:

По решению арендатора: единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи помещения или в рассрочку на пять лет посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

4. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

5. Покупатель после заключения договора купли-продажи нежилого помещений обязан зарегистрировать переход права собственности в Управлении Росреестра по Алтайскому краю.