### ПРОЕКТ для общественного обсуждения

### программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год.

### Сроки обсуждения: с 11.10.2024 по 10.11.2024 гг.

В целях общественного обсуждения проекта программы профилактики просим направлять предложения на электронный адрес комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска : [kumi\_aleisk@mail.ru](mailto:kumi_aleisk@mail.ru)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края на 2025 год в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2023 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона  от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Алейск (далее – муниципальный земельный контроль), уставом городского округа город Алейск, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (далее – Комитет ) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах города Алейска, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах города Алейска в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в 2024 году составило 0 единиц;

Основными отчетными показателями деятельности Комитета в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2024 год – 0;

количество выявленных нарушений за 2024 год - 0;

количество выданных предписаний за 2024 год - 0;

количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков за 2024 год – 5;

количество выданных предостережений о недопустимости правонарушений в 2024 году - 5.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории города Алейска в 2024 году:

размещались на официальном сайте Администрации города Алейска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

при необходимости выдавались предписания об устранении выявленных нарушений;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также их использование не в соответствии с целевым назначением;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.  
 отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым объектам уровней риска;

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Способ осуществления | Ответственный | Сроки реализации |
| 1. | Информирование | Размещение на официальном сайте администрации города Алейска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом | В течение 2025 года |
| 2. | Консультирование | Способы консультирования: по телефону, по видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.  Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:  -разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;  - порядок обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля. | Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом, осуществляющее муниципальный земельный контроль | В течение 2025 года |
| 3. | Профилактический визит | Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом, осуществляющее муниципальный земельный контроль | В течение 2025 года |
| 4. | Объявление предостережения | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Должностное лицо комитета по управлению муниципальным имуществом, осуществляющее муниципальный земельный контроль | При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период (целевые значения предшествующего года) | Целевое значение на 2025 год |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». |  | 100% | 100 % |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий, ед. | Показатель имеет абсолютное значение. | 5 | Не менее 5 мероприятий |
| 3. | Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольных мероприятий и профилактических мероприятий, в %. | Дпм = Кпм x 100 / (Ккм + Кпм), где Дпм доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольных мероприятий и профилактических мероприятий (%);  Ккм - количество контрольных мероприятий;  Кпм - количество профилактических мероприятий. | 80% | Не менее  80 % |
| 4. | Доля устраненных нарушений после проведения профилактических мероприятий, в %. | Д=Ну х 100 / Но,  где Д - доля нарушений устраненных после проведения профилактических мероприятий (%);  Ну - количество устраненных нарушений по итогам профилактических мероприятий;  Но – общее количество выявленных нарушений. | 80% | Не менее  80 % |
| 5. | Исполнение мероприятий Программы профилактики. |  | 100 % | 100 % |

|  |
| --- |
|  |

Заместитель главы администрации города, председатель

комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации города Алейска О.Н. Степанова