**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.11.2024 № 50

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, порядка и сроков ее внесения» |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 N 603 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов",](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=118186&dst=100027) Уставом муниципального образования городского округа города Алейска Алтайского края, с учетом экономического обоснования размеров коэффициентов, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края, РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, порядка и сроков ее внесения».

2. Признать утратившим силу решение Алейского городского Собрания депутатов от 23.08.2017 №44 «О принятии решения «О внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 19.11.2014 №56 ««Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов А.П. Старовойтова

Принято решением Алейского

городского Собрания депутатов Алтайского края от 20.11.2024 № 50

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, порядка и сроков ее внесения

1. Утвердить следующие коэффициенты для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Коэффициент К, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, согласно таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Коэффициент К, применяемый для определения размера  арендной платы |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,006 |
| 2 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,006 |
| 3 | Жилая застройка | 2.0 | 0,003 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,003 |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,003 |
| 6 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0,015 |
| 7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,015 |
| 8 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 0,035 |
| 9 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,024 |
| 10 | Образование и просвещение | 3.5 | 0,018 |
| 11 | Культурное развитие | 3.6 | 0,016 |
| 12 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 0,018 |
| 13 | Общественное управление | 3.8. | 0,028 |
| 14 | Предпринимательство | 4.0 | 0,025 |
| 12 | Деловое управление | 4.1. | 0,025 |
| 13 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2. | 0,024 |
| 14 | Рынки | 4.3 | 0,021 |
| 15 | Магазины | 4.4. | 0,021 |
| 16 | Общественное питание | 4.6 | 0,021 |
| 17 | Гостиничное обслуживание | 4.7. | 0,024 |
| 18 | Служебные гаражи | 4.9 | 0,016 |
| 19 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 0,024 |
| 20 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 0,18 |
| 21 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 0,08 |
| 22 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 0,025 |
| 23 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 0,024 |
| 24 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 0,018 |
| 25 | Спорт | 5.1 | 0,018 |
| 26 | Производственная деятельность | 6.0 | 0,030 |
| 27 | Пищевая промышленность | 6.4 | 0,030 |
| 28 | Энергетика | 6.7. | 0,030 |
| 29 | Склады | 6.9 | 0,026 |
| 30 | Складские площадки | 6.9.1 | 0,026 |
| 31 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 0,018 |
| 32 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,0005 |
| 33 | Специальная деятельность | 12.2 | 0,0005 |
| 34 | Ведение огородничества | 13.1 | 0,003 |
| 35 | Ведение садоводства | 13.2 | 0,003 |
| 36 | Прочие виды деятельности | - | 0,016 |

1.2. Коэффициент К1, устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов:

1.2.1. Физические и юридические лица уплачивают арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства и используемые с нарушением установленного срока строительства, начиная с момента окончания срока, установленного разрешением на строительство, до момента регистрации прав на завершенный строительством объект недвижимости, с применением коэффициента 2, а в случае если строительство осуществляется на основании уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Уведомление) - с момента окончания срока, установленного [п. 13 ст. 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2617) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ до момента регистрации прав на завершенный строительством объект недвижимости.

1.2.2. Физические и юридические лица, не получившие разрешение на строительство (либо не прошедшие процедуру согласования строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с [п. 13 ст. 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2617) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ) по истечении года с момента заключения договора аренды земли, уплачивают арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства, с применением коэффициента 2. Коэффициент применяется до момента получения разрешения на строительство, а в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства - до дня направления застройщиком Уведомления при условии соответствия объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке. Действие настоящего пункта распространяется на случаи, когда получение разрешения на строительство (направление Уведомления) является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

1.2.3. В случаях, установленных [пунктом 5 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=521) Земельного кодекса РФ, коэффициент К принимается равным налоговой ставке земельного налога, коэффициент К1- принимается равным 1.

1.2.4. В иных случаях применяется коэффициент К1, равный 1.

2. Размер арендной платы устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих земельных участков, находящихся в федеральной собственности, за земельные участки, предназначенные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1267) Земельного кодекса РФ, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

3. Если неделимый земельный участок относится к нескольким видам разрешенного использования земельных участков, то для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент по виду использования.

4. Поступающие арендные платежи в случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате учитываются арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы вне зависимости от периода платежа, указанного в платежном документе. Излишне уплаченная сумма арендной платы (переплата) засчитывается в уплату предстоящих платежей. Если присутствует переплата по основным платежам при наличии задолженности по пене и (или) штрафам, из суммы переплаты погашается задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты засчитывается на следующий платежный период.

5. Уплата арендной платы за землю производится арендаторами ежегодно не позднее 01 октября оплачиваемого года.

6. Признать утратившим силу решения Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края:

- от 19.11.2014 №56 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 25.08.2017 №16-ГСД «О внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 19.11.2014 №56 ««Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

8. Настоящее решение опубликовать в газете "Маяк труда", в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края» и разместить на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края.

Глава города И.В. Маскаев

г. Алейск

20.11.2024 г.

№ 25 - ГСД