**Российская** **Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

# 

# Р Е Ш Е Н И Е

18.01.2012  № 03

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края» |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB9164D0602F5105C4C81C3B41Ej877H) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1CA328E929337ADE093DB9164D0602F5105C4C81C3B21Ej872H) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 и статьей 43 Устава  муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края   РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края».

2. Настоящее решение направить главе города для подписания и обнародования  в установленном порядке.

Исполняющий обязанности председателя

Алейского городского Собрания депутатов                               А.В. Мельников

принято решением Алейского городского Собрания депутатов

Алтайского края

18.01.2012 № 03

**Р Е Ш Е Н И Е**

об утверждении  Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края

1. Утвердить Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края (прилагается).

     2. Признать утратившим силу решение Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 22.06.2005 № 61 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска».

    3.    Настоящее решение опубликовать в газете «Маяк труда».

Глава города                                                                           А.М. Мерзликин

г. Алейск

19.01.2012г.

№  02 - ГСД

Утверждено решением Алейского

                                                                        городского Собрания депутатов

                                               Алтайского края

                                                               от 19.01.2012 №  02 - ГСД

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке приватизации объектов муниципальной собственности

города Алейска Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB9164D0602F5105C4C81C3B41Ej877H) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - закон о приватизации), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1CA328E929337ADE093DB9164D0602F5105C4C81C3B21Ej872H) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A662B01C9DC5F7915FF2CEF293B2A865666E441440C55B25F050EC5CEB51D81F2A5j67DH) муниципального образования город Алейск Алтайского края и регулирует вопросы, касающиеся приватизации муниципального имущества и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1EA320EE2B337ADE093DB916j47DH) от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества, возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, ежегодные отчеты о выполнении Прогнозного плана приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в официальном печатном издании, определенном администрацией города, размещению на официальном Интернет-сайте администрации города Алейска.

1.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=D4C88F0E1BCAF5F44BC768C554F393E62AB7BA4D6957075244F5BD3CA14561CF466D5A3823E0F009x8SBJ) закона о приватизации.

2. Прогнозный план приватизации объектов

муниципальной собственности

2.1. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый Алейским городским Собранием депутатов Алтайского края и содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ (далее по тексту - ОАО), долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (далее по тексту - ООО), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки приватизации.

При внесении в Прогнозный план приватизации автомобилей либо иного движимого однородного имущества количество и качественные характеристики такого имущества могут  указываться. Пообъектный состав данного имущества определяется   в постановлении администрации города.

2.2. Не позднее, чем за 4 месяца до начала очередного финансового года органы местного самоуправления, органы администрации города, а также балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций ОАО, долей в уставных капиталах ООО и иного муниципального движимого и недвижимого имущества в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края  (далее по тексту - Комитет).

ОАО и ООО, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества.

В течение 2 месяцев с момента поступления предложений Комитет осуществляет следующие мероприятия, необходимые для включения объекта в прогнозный план приватизации:

- определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- осуществляет анализ имеющихся документов по объекту недвижимости (наличие государственной регистрации права муниципальной собственности (в том числе на земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), технической документации, наличие обременений);

- оценивает возможность и необходимость включения объекта в прогнозный план приватизации.

Для подготовки необходимых для включения объекта в прогнозный план приватизации документов Комитет заказывает техническую документацию и обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

2.3. Комитет с учетом поступивших предложений готовит Проект Прогнозного плана приватизации, который вносится главой города на рассмотрение Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края  одновременно с рассмотрением решения о бюджете города Алейска на соответствующий год.

2.4. Прогнозный план приватизации, внесенные в него изменения и дополнения после их утверждения Алейским городским Собранием депутатов подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном Интернет-сайте администрации города Алейска.

2.5. Комитет ежегодно представляет в администрацию города отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год.

2.6. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации ежегодно включается в отчет главы города о деятельности администрации города для его рассмотрения  Алейским  городским Собранием  депутатов.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

объектов муниципальной собственности

3.1. Не позднее сроков, установленных Прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Комитет в рамках плановой работы либо по инициативе органов местного самоуправления и органов администрации города осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципальной собственности утверждается постановлением администрации города.

3.3. Для формирования условий приватизации муниципального имущества, организации проведения торгов и подведения их итогов постановлением администрации города создается комиссия по приватизации.

В состав комиссии по приватизации включаются представители администрации города, Комитета, Алейского городского Собрания депутатов, комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города. В случае необходимости – представители иных органов администрации города и отраслевые специалисты иных организаций, имеющих специальные познания  в сфере использования приватизируемого имущества.

3.5. Работа комиссии по приватизации заключается в следующем:

- формирование предложений по вопросу о предоставлении рассрочки по оплате стоимости муниципального имущества и порядке внесения платежей покупателем муниципального имущества;

- формирование предложений по вопросу о необходимости установления обременений, в том числе публичных сервитутов; подготовка проектов соответствующих постановлений о публичных сервитутах;

- определение условий приватизации муниципального имущества.

3.6. В течение 14 дней с момента принятия комиссией по приватизации предложений об условиях приватизации в отношении конкретного объекта муниципальной собственности Комитет готовит проект решения об условиях приватизации.

3.7. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации;

- начальная цена;

- срок оплаты приватизируемого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB9164D0602F5105C4C81C3B41Aj878H) закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала ОАО или ООО, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций ОАО или номинальная стоимость доли участника ООО.

3.9. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB916j47DH) о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3.10. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения города одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества. Данное решение отражается в постановлении администрации города об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности.

3.11. В течение 14 дней с момента принятия решения об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Комитет обеспечивает опубликование в официальном печатном издании, а также размещение на официальном Интернет-сайте администрации города Алейска информационного сообщения о продаже муниципального имущества. Если иное не установлено [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB916j47DH) о приватизации, информационное сообщение опубликовывается и размещается не менее, чем за тридцать дней до осуществления продажи муниципального имущества.

3.12. В информационном сообщении о продаже муниципального имущества опубликованию подлежат сведения, установленные в качестве обязательных статьей 15 закона о приватизации.

3.13. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества может повлечь за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

4. Способы приватизации объектов муниципальной

собственности

4.1. В соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB916j47DH) о приватизации для приватизации объектов муниципальной собственности настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

1. преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

2.  преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3. продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

4. продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

5. продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

6.  продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

7. продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

8. продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

9. внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

10. продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4.2. Продавцом муниципального имущества (в том числе земельных участков, продаваемых в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB916j47DH) о приватизации и настоящим Положением) выступает Комитет.

4.3. Порядок осуществления конкретных способов приватизации устанавливается [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB916j47DH) о приватизации, актами Правительства РФ, а также муниципальными правовыми актами.

5. Порядок заключения договоров купли-продажи

объектов муниципальной собственности и

контроль за выполнением их условий

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Условия договора купли-продажи должны соответствовать нормам [статьи 32](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB9164D0602F5105C4C81C3B018j877H) закона о приватизации, нормам действующего гражданского законодательства, а также настоящему Положению.

5.2. Цена по договору купли-продажи определяется в соответствии с законом о приватизации. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона (конкурса), за исключением победителя, возвращаются им в порядке и сроки, установленные законом о приватизации.

Денежные средства в счет оплаты стоимости объекта по договору купли-продажи за вычетом задатка перечисляются покупателями муниципального имущества в бюджет города.

5.4. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи и договора доверительного управления, а также судебная защита интересов города по данным договорам осуществляется Комитетом. Для осуществления проверок по исполнению покупателями договоров купли-продажи и доверительного управления Комитет вправе приглашать представителей органов местного самоуправления и органов администрации города. По результатам проверок составляется соответствующий акт.

5.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=D370F8681EE88724069A782617A582537E1FA622EE22337ADE093DB916j47DH) о приватизации, актами Правительства, касающимися приватизации муниципального имущества, а также муниципальными правовыми актами.