**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

19.11.2008 № 110

      г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «Об утверждении  коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» |

Руководствуясь Положением о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения, утвержденным постановлением администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 г. № 603, пунктом 3 ст. 27 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края пятого созыва РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении  коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Направить принятое решение главе администрации города для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и промышленности Алейского городского Собрания депутатов (С.В.Шлее).

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов                                        А.П.Старовойтова

Степанова О.Н.

22-5-12

|  |  |
| --- | --- |
|  | принято решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края  19.11.2008 № 110 |

**РЕШЕНИЕ**

об утверждении  коэффициентов для  определения размера

арендной платы за находящиеся на территории города Алейска

земельные участки, государственная собственность на которые

 не разграничена

1. Утвердить следующие коэффициенты для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. К – коэффициент, устанавливаемый  в зависимости от  вида разрешенного использования  земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования  земельных участков | Коэффициент, применяемый для определения арендной платы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земли под жилой многоэтажной застройкой (в т.ч. числе предоставленные для строительства) | 0,003 |
| 2. | Земли под индивидуальной жилой застройкой (в т.ч. предоставленные для строительства) | 0,003 |
| 3. | Земли гаражей |  |
| 3.1. | Земельные участки гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, погребных кооперативов | 0,003 |
| 3.2. | Земельные участки других объектов для хранения автомобилей (парковки) | 0,0125 |
| 3.3. | Земельные участки гаражей-складов, не используемых для производственной деятельности | 0,016 |
| 4. | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса |  |
| 4.1. | Земельные участки магазинов, универмагов, гастрономов, рынков ярмарок, торгово-выставочных залов, административно-торговых зданий, других объектов торговли | 0,08 |
| 4.2. | Земельные участки ресторанов, баров, столовых, кафе, кулинарий, других  объектов общественного питания | 0,016 |
| 4.3. | Земельные участки бань (за исключением муниципальных), мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, ателье, пунктов проката, парикмахерских, химчисток, похоронных бюро, турагентств, гостиниц, других объектов бытового обслуживания | 0,016 |
| 4.4. | Земельные участки бань, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий города | 0,0125 |
| 4.5. | Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие | 0,08 |
| 4.6. | Земельные участки автостоянок | 0,024 |
| 4.7. | Земельные участки АЗС, АГЗС предприятий автосервиса | 0,16 |
| 4.8. | Земельные участки, занятые рекламными установками | 0,5 |
| 4.9. | Земельные участки под временными сооружениями, являющимися объектами мелкорозничной торговли | 0,08 |
| 5. | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами |  |
| 5.1. | Земельные участки детских дошкольных учреждений, школ, училищ, средних специальных учебных заведений, институтов, школ-интернатов, детских домов, лицеев, колледжей, прочих учреждений народного образования | 0,0125 |
| 5.2. | Земельные участки больниц, родильных домов, поликлиник, подстанций скорой помощи, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, ветеринарных лечебниц, амбулаторий, станций переливания крови, других объектов здравоохранения и социального обеспечения | 0,0125 |
| 5.3. | Земельные участки детско-спортивных школ, картодромов, катков, велотреков, тиров, спортзалов, стадионов, бассейнов, других учреждений физической культуры и спорта | 0,0125 |
| 5.4. | Земельные участки театров, цирков, выставочных залов, музеев, кинотеатров, библиотек, архивов, клубов, дворцов культуры, музыкальных и художественных школ, других учреждений культуры и искусства | 0,0125 |
| 5.5. | Земельные участки монастырей, церквей и других религиозных объектов | 0,0125 |
| 5.6. | Земельные участки негосударственных учреждений образования, институтов повышения квалификации, учебных центров | 0,0125 |
| 5.7. | Земельные участки аптек, ветеринарных лечебниц и аптек | 0,016 |
| 6. | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства,  объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, связи (в т.ч. предоставленные для строительства) |  |
| 6.1. | Земельные участки под объектами промышленного производства, фабрик, заводов, комбинатов, других промышленных предприятий | 0,016 |
| 6.2. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства, земельные  участки предприятий по ремонту и содержанию дорог  общего пользования | 0,016 |
| 6.3. | Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию транспорта, автобаз, других предприятий транспорта | 0,024 |
| 6.4. | Земельные участки кладбищ, полигонов промышленных и бытовых отходов, мусороперерабатывающих предприятий, полей фильтрации, очистных сооружений, КНС, водозаборов и артезианских скважин | 0,006 |
| 6.5. | Земельные участки отделений связи, почт, АТС, радиоцентров, телестанций, радиостанций, прочих предприятий связи, земельные участки под объектами энергетики, газораспределительными пунктами, станциями, газопроводами | 0,08 |
| 6.6. | Земельные участки складов, используемых для хранения продукции | 0,024 |
| 6.7. | Земельные участки неэксплуатируемых зданий (находящихся в консервации) | 0,0125 |
| 7. | Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения (в т.ч. предоставленные для строительства) |  |
| 7.1. | Земельные участки издательств, редакций, юридических служб, судопроизводств и  нотариата, банков, территориальных органов власти и управления, военкоматов, отделений милиции, исправительных заведений, загсов, прочих административно-управленческих и общественных организаций | 0,024 |
| 7.2. | Земельные участки научно-исследовательских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, других объектов науки и научного обслуживания | 0,0125 |
| 8. | Земли под военными объектами | 0,0125 |
| 9. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения |  |
| 9.1. | Земельные участки  санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристических баз, кемпингов, других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,0125 |
| 9.2. | Земельные участки пионерских, детских и спортивных лагерей | 0,0125 |
| 10. | Земли сельскохозяйственного использования (земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, животноводства) | 0,003 |
| 11. | Земли под лесами в поселениях | 0,016 |
| 12. | Земли под обособленными водными объектами | 0,016 |
| 13. | Прочие земли поселений |  |
| 13.1. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе, земли резерва | 0,0125 |
| 13.2. | Земельные участки, предоставленные для благоустройства прилегающей территории, для проезда к зданиям, сооружениям, земельные участки пляжей | 0,0125 |
| 14. | Прочие земельные участки | 0,016 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением жилищного  строительства, в течение  периода проектирования и строительства, не превышающего 3-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,016 |
| 16 | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в течение  периода проектирования и строительства, превышающего 3-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,012 |
| 17 | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в течение  периода проектирования и строительства, превышающего 10-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,006 |

1.2. К1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от  категории арендаторов:

а) 0,8 – в отношении арендаторов – муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Алейска (за исключением земельных участков, предоставленных указанным организациям для эксплуатации объектов торговли, автостоянок);

б) 1,0 – в отношении прочих арендаторов.

2. Настоящее  решение  вступает в силу с 1 января 2009 года.

3. Опубликовать решение в газете «Маяк труда».

Глава администрации города                                                       А.М. Мерзликин

г. Алейск

19.11.2008 г.

№ 57-ГСД

? &E???? ?, смерти гражданина - арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, если иное не предусмотрено законом или договором;

- при ликвидации юридического лица, являющегося арендатором земельного участка;

- в случае выкупа или изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.1. По требованию одной из сторон договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут по решению суда:

- при существенном нарушении договора аренды земельного участка другой стороной;

- если более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендатор не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, законодательством Алтайского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования и договором аренды.

5.2. Кроме указанных случаев договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут по инициативе арендодателя в случае:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст. 55 ЗК РФ;

- реквизиции земельного участка.

5.3. Прекращение права аренды на земельный участок не освобождает лиц, виновных в нарушении земельного законодательства от возмещения причиненного вреда.

6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:

- по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;

- по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 45 ЗК РФ.

7. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта уполномоченного органа местного самоуправления об отмене сервитута.

Глава 8. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1.1. выполнением международных обязательств Российской Федерации;

1.2. размещением следующих объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

- объекты использования атомной энергии;

- объекты обороны и безопасности;

- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

- автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального образования город Алейск , мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах муниципального образования город Алейск;

1.3. иными обстоятельствами применительно к изъятию, в том числе путем выкупа земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

1.4. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

1.5. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются действующим законодательством.