**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.11.2009 № 123

      г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «О внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.11.2008 №57-ГСД «Об утверждении  коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» |

Руководствуясь Положением о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения, утвержденным постановлением администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 г. № 603, пунктом 3 ст. 27 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края пятого созыва РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.11.2008 №57-ГСД «Об утверждении  коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Направить принятое решение главе администрации города для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и промышленности Алейского городского Собрания депутатов (С.В.Шлее).

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов                                        А.П.Старовойтова

Канищева А.П.

22-5-12

|  |  |
| --- | --- |
|  | принято решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края  18.11.2009 № 123 |

**РЕШЕНИЕ**

о внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.11.2008 №57-ГСД «Об утверждении  коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

1. Внести в решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.11.2008 №57-ГСД «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1. пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

 «1.1. К – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования  земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования  земельных участков | Коэффициент, применяемый для определения арендной платы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земли под жилой многоэтажной застройкой (в т.ч. числе предоставленные для строительства) | 0,003 |
| 2. | Земли под индивидуальной жилой застройкой (в т.ч. предоставленные для строительства) | 0,003 |
| 3. | Земли гаражей |  |
| 3.1. | Земельные участки гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, погребных кооперативов | 0,003 |
| 3.2. | Земельные участки других объектов для хранения автомобилей (парковки) | 0,0125 |
| 4. | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса |  |
| 4.1. | Земельные участки магазинов, универмагов, гастрономов, рынков ярмарок, торгово-выставочных залов, административно-торговых зданий, других объектов торговли | 0,019 |
| 4.2. | Земельные участки бань, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий города | 0,0125 |
| 4.3. | Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие | 0,08 |
| 4.4. | Земельные участки автостоянок | 0,024 |
| 4.5. | Земельные участки АЗС, АГЗС, предприятий автосервиса | 0,16 |
| 4.6. | Земельные участки, занятые рекламными установками | 0,25 |
| 4.7. | Земельные участки под временными сооружениями, являющимися объектами мелкорозничной торговли | 0,08 |
| 5. | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами |  |
| 5.1. | Земельные участки детских дошкольных учреждений, школ, училищ, средних специальных учебных заведений, институтов, школ-интернатов, детских домов, лицеев, колледжей, прочих учреждений народного образования | 0,0125 |
| 5.2. | Земельные участки больниц, родильных домов, поликлиник, подстанций скорой помощи, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, ветеринарных лечебниц, амбулаторий, станций переливания крови, других объектов здравоохранения и социального обеспечения | 0,0125 |
| 5.3. | Земельные участки детско-спортивных школ, картодромов, катков, велотреков, тиров, спортзалов, стадионов, бассейнов, других учреждений физической культуры и спорта | 0,0125 |
| 5.4. | Земельные участки театров, цирков, выставочных залов, музеев, кинотеатров, библиотек, архивов, клубов, дворцов культуры, музыкальных и художественных школ, других учреждений культуры и искусства | 0,0125 |
| 5.5. | Земельные участки монастырей, церквей и других религиозных объектов | 0,0125 |
| 5.6. | Земельные участки негосударственных учреждений образования, институтов повышения квалификации, учебных центров | 0,0125 |
| 6. | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства,  объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, связи (в т.ч. предоставленные для строительства) |  |
| 6.1. | Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию транспорта, автобаз, других предприятий транспорта | 0,024 |
| 6.2. | Земельные участки кладбищ, полигонов промышленных и бытовых отходов, мусороперерабатывающих предприятий, полей фильтрации, очистных сооружений, КНС, водозаборов и артезианских скважин | 0,0003 |
| 6.3. | Земельные участки отделений связи, почт, АТС, радиоцентров, телестанций, радиостанций, прочих предприятий связи, земельные участки под объектами энергетики, газораспределительными пунктами, станциями, газопроводами | 0,028 |
| 6.4. | Земельные участки складов, используемых для хранения продукции | 0,024 |
| 6.5. | Земельные участки неэксплуатируемых зданий (находящихся в консервации) | 0,0125 |
| 7. | Земли под административно-управленческими и общественными объектами |  |
| 7.1. | Земли организаций финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения (в т.ч. предоставленные для строительства), банков, юридических служб, нотариата, прочих административно-управленческих организаций | 0,024 |
| 8. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,0125 |
| 9. | Земли сельскохозяйственного использования (земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, животноводства) | 0,003 |
| 10. | Прочие земли населенных пунктов |  |
| 10.1. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе, земли резерва | 0,0125 |
| 10.2. | Земельные участки, предоставленные для благоустройства прилегающей территории, для проезда к зданиям, сооружениям, земельные участки пляжей | 0,0125 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением жилищного  строительства, в течение  периода проектирования и строительства, не превышающего 3-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,016 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в течение  периода проектирования и строительства, превышающего 3-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,012 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в течение  периода проектирования и строительства, превышающего 10-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,006 |
| 14 | Земли под лесами в поселениях | 0,0008 |
| 15 | Прочие земельные участки | 0,016 |

1.2. Раздел а) подпункта 1.2. решения изложить в следующей редакции:

«а) 0,8 – в отношении арендаторов – муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Алейска и иных предприятий и организаций, доли уставного капитала в которых принадлежат муниципальному образованию город Алейск Алтайского края, (за исключением земельных участков, предоставленных указанным организациям для эксплуатации объектов торговли, автостоянок);

2. Настоящее  решение вступает в силу с 1 января 2010 года.

3. Опубликовать решение в газете «Маяк труда».

Первый заместитель

главы администрации города                                                       С.В. Гетманов

г. Алейск

23.11.2009 г.

№ 46-ГСД