**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.05.2011  № 137

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления, прекращения прав и изъятия земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное решением Алейского городского Собрания депутатов от 18.03.2009 № 26 |

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития РФ от 30.10.2007 N 370 «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения», руководствуясь Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края  РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления, прекращения прав и изъятия земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное решением Алейского городского Собрания депутатов  от 18.03.2009 № 26».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов                                         А.П. Старовойтова

Степанова О.Н.

22-5-12

Принято решением Алейского городского Собрания депутатов

27.05.2011 № 137

**Р Е Ш Е Н И Е**

о внесении изменений в Положение о порядке предоставления, прекращения прав и изъятия земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное решением Алейского городского Собрания депутатов  от 18.03.2009 № 26

1. Внести в Положение о порядке предоставления, прекращения прав и изъятия земельных участков, расположенных в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное решением Алейского городского Собрания депутатов  от 18.03.2009 № 26» следующие изменения:

1.1.  в пункте 10 главы 1 слова  «К заявлению прилагаются следующие документы:

для граждан - копия паспорта личности гражданина с отметкой о регистрации, копии документов, удостоверяющих права на землю (при наличии), кадастровый паспорт земельного участка;

для юридических лиц -  копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, а также копии документов, удостоверяющих права на землю (при наличии), кадастровый паспорт земельного участка;

для всех заявителей - доверенность при обращении с заявлением доверенного лица.

К заявлению могут прилагаться также иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении земельных участков, в случае если это предусмотрено настоящим Положением или иными нормативно-правовыми актами.»  заменить словами:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи Заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

5) выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи Заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в [пункте 4](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108997;fld=134;dst=100019)) к заявлению прилагается выданное не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6) выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка, занятых объектами недвижимости;

7) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

К заявлению могут прилагаться также иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении земельных участков, в случае если это предусмотрено действующим законодательством .».

1.2.  в пункте 3 главы 2 слова «- копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости;

- копия технического паспорта на объект недвижимости или копия кадастрового паспорта объекта недвижимости.»  исключить.

1.3.  в пункте 1 главы 3 слова «К заявлению прилагаются (дополнительно к документам, указанным в пункте 10 главы 1 настоящего Положения):

- копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости;

- копия технического паспорта на объект недвижимости или копия кадастрового паспорта объекта недвижимости;» заменить словами «К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 10 главы 1 настоящего Положения.».

1.4.  в пункте 5 главы 4 слова «К заявлению прилагаются (дополнительно к документам, указанным в пункте 10 главы 1 настоящего Положения):

- копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости;

- копия технического паспорта на объект недвижимости или копия кадастрового паспорта объекта недвижимости;» заменить словами «К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 10 главы 1 настоящего Положения.».

1.5.  в пункте 9 главы 5 слова «кадастровый паспорт земельного участка» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Маяк труда».

Глава  города                                                                                 А.М. Мерзликин

г. Алейск

30.05.2011 г.

№  63 - ГСД