Алтайский край

Администрация города Алейска

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.10.2020 № 577

г. Алейск

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о составе,  порядке подготовки документов  территориального планирования  муниципального образования город Алейск  Алтайского края, порядке подготовки  изменений и внесения их в такие документы |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Начальнику отдела по печати и информации разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города И.В.Маскаев

Парри Анна Михайловна

8(38553)22151

Приложение

к постановлению

администрации города

№ 577от 02.10.2020

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛЕЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ**

1. **Общие положения.**

1.1.  Положение о составе, порядке подготовки документа территориального

планирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

1.2.  Настоящее Положение устанавливает требования к составу, порядку

подготовки и внесения изменений в документ территориального планирования муниципального образования город Алейск Алтайского края

1.3.    Документом территориального планирования является Генеральный план муниципального образования (далее - Генеральный план).

1.4.          Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования.

**2. Состав и содержание Генерального плана**

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых

населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту зонирования городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в

Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для

размещения объектов местного значения городского округа, их основные

характеристики, их местоположение (для объектов местного значения

городского округа, не являющихся линейными объектами, указываются

функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в

связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для

размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального

значения, объектах местного значения городского округа, за исключением

линейных объектов.

2.3. На картах планируемого размещения объектов местного значения

городского округа отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского

округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенного пункта городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для

размещения в них объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов местного значения городского округа.

 2.4. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения

о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Допускается подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5 К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в

текстовой форме и в виде карт.

2.6 Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме

содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного развития социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

3) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.7 Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

Раздел 1. Материалы обоснования.

* 1. Карта (схема) комплексной оценки территории МО г.Алейск.
  2. Схема современного использования территории (опорный план).

Раздел 2. Положения о территориальном планировании (проектные предложения).

3. Генеральный план МО г.Алейск. Основной чертеж.

4. Карта (Схема) транспортной инфраструктуры.

5. Схема распределения земель по формам собственности).

6. Карта (Схема) инженерных сетей (водоснабжение и водоотведение)

7. Карта (Схема) инженерных сетей (теплоснабжение).

8. Карта (Схема) инженерных сетей (электроснабжение).

Раздел 3. Правила землепользования и застройки МО г. Алейск.

9. Карта (Схема) градостроительного зонирования.

**3. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана, внесения изменений в Генеральный план**

3.1.    Органом, ответственным за разработку генерального плана муниципального образования город Алейск Алтайского края, является администрация города Алейска Алтайского края.

3.2.   решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой города;

3.3 утверждает задание на разработку генерального плана;

3.4 опубликование уполномоченным органом проекта Генерального плана в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов города Алейска;

3.5 согласованный проект генерального плана направляется в Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края на утверждение;

3.6 рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях,

проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, Уставом города Алейска.

3.7 взаимодействие с органами исполнительной власти Алтайского края и  органами местного самоуправления в случае совместной подготовки проекта генерального плана;

**4. Реализация Генерального плана**

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в

соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных

участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель

или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения городского округа на основании

документации по планировке территории.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения

мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами,

утвержденными администрацией города Алейска Алтайского края и реализуемыми за счёт бюджетных средств (бюджета муниципального образования либо бюджета муниципального образования с участием средств краевого бюджета), так и за счёт внебюджетных источников.

4.3 В случае если предполагается финансирование работ с участием средств краевого бюджета, администрацией города подаётся заявка на получение средств краевого бюджета в государственный орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в порядке, установленном нормативными актами Алтайского края.

4.4 В случае, если подготовку проекта генерального плана предполагается осуществлять за счёт внебюджетных источников, между администрацией города и инвестором должно быть заключено соглашение, которое определяет права и обязанности сторон при подготовке проекта схемы территориального планирования.

4.5 Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного

развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются

администрацией города Алейска Алтайского края и подлежат утверждению

с даты утверждения Генерального плана.

4.6 Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного

развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики

выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

4.7 Проекты программ комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного

развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Алейска, иной официальной информации, не менее чем за 30 дней до их утверждения.

4.8. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются

объектами местного значения городского округа и не включены в программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского

округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры

городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению

в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения

соответствующих изменений в Генеральный план.

4.9 В случае если муниципальные программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

4.9. Реализация генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Алейска и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации города Алейска, или в установленном администрацией города Алейска порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры города Алейска Алтайского края, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К постановлению администрации города «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

Первый заместитель главы

администрации города В.В. Ковшов

Председатель комитета по ЖКХ,

транспорту, строительству и архитектуре С.Н. Данилушкин

Специалист 1 категории юридического

отдела администрации города А.А.Попов