Алтайский край
Администрация города Алейска

    П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04.2019                                                 № 249

г. Алейск

|  |
| --- |
| Об изъятии земельного участка и жилых помещенийдля муниципальных нужд в связи с признанием жилогодома аварийным и подлежащим сносу  |

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации города Алейска от 12.12.2016 № 346-р «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Алейска от 01.04.2019 №234 «Об утверждении целевой Программы «переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Алейска на 2019 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером [22:62:031803:15](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15) площадью 1501 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, [край Алтайский, г. Алейск, ул. Мира, дом 25а](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15), принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а путем предоставления возмещения собственникам.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

-жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 1 с кадастровым номером 22:62:031803:110 общей площадью 37,5 кв.м

-жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 2 с кадастровым номером 22:62:031803:111 общей площадью 28,9 кв.м

жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 3 с кадастровым номером 22:62:031803:112 общей площадью 28,5 кв.м

- жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 4 с кадастровым номером 22:62:031803:113 общей площадью 28,1 кв.м

- жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 5 с кадастровым номером 22:62:031803:114 общей площадью 28,8 кв.м

- жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 6 с кадастровым номером 22:62:031803:115 общей площадью 28,5 кв.м

-жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 7 с кадастровым номером 22:62:031803:116 общей площадью 28,9 кв.м. и 1/8 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером [22:62:031803:15](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15) площадью 1501 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, [край Алтайский, г. Алейск, ул. Мира, дом 25а](https://egrp365.ru/reestr?egrp=22:62:031803:15),

- жилое помещение по адресу: Алтайский край, город Алейск, ул. Мира, дом 25а, кв. 8 с кадастровым номером 22:62:031803:117 общей площадью 44,8 кв.м

путем предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилого помещения), выполненного Сибирским филиалом АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ- ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», г. Барнаул.

Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Маяк труда» и разместить на официальном сайте администрации города Алейска.

Глава города                                                                                           И.В. Маскаев