

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2018

№ 383

г. Алейск

О приватизации муниципального
унитарного предприятия
«Цветовод» путем
преобразования в общество с
ограниченной ответственностью
«Цветовод»

Руководствуясь статьями 57, 58, 124, 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 статьи 29, пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 14.11.2002 г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», подпунктом 1.1 пункта 1, пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 08.08.2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2018 год, утвержденного решением Алейского городского Собрания депутатов от 22.11.2017 №65:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие «Цветовод» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Цветовод».
2. Установить, что:
 - муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице администрация города Алейска Алтайского края выступает единственным учредителем и участником общества с ограниченной ответственностью «Цветовод»;
 - размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Цветовод» составляет 25798 тыс. рублей;
 - доля, принадлежащая муниципальному образованию город Алейск Алтайского края в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Цветовод», составляет 100%;
 - номинальная стоимость доли муниципального образования город Алейск Алтайского края составляет 25798 тыс. рублей;

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Цветовод» (Приложение №1).
4. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Цветовод» (Приложение №2)
5. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Цветовод» (Приложение №3).
6. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Цветовод» (прилагается).
7. Директору муниципального унитарного предприятия «Цветовод»:
 - 7.1. В течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего постановления уведомить Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Алтайскому краю о начале процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия «Цветовод» путем преобразования. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации муниципального унитарного предприятия «Цветовод».
 - 7.2. Не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего постановления в письменной форме уведомить всех кредиторов муниципального унитарного предприятия «Цветовод» о реорганизации предприятия.
 - 7.3. Предупредить в соответствии с действующим законодательством работников муниципального унитарного предприятия «Цветовод» о реорганизации предприятия путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.
 - 7.4. Передать по актам в состав казны муниципального образования город Алейск Алтайского края объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Цветовод», указанные в Приложении №2 к настоящему постановлению.
 - 7.5. Представить документы для осуществления государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Цветовод» в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Алтайскому краю в установленном порядке.
 - 7.6. Осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Цветовод» права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Цветовод», в соответствии с передаточным актом.
8. До первого собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Цветовод» назначить директором общества Доронину

Надежду Александровну – директора муниципального унитарного предприятия «Цветовод».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска (О.Н. Степанова) совместно с МУП «Цветовод» (Н.А. Доронина) подготовить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Цветовод» и представить в администрацию города Алейска на утверждение.
10. Директору общества с ограниченной ответственностью «Цветовод»: Подписать от принимающей стороны передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Цветовод».
11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска (О.Н. Степанова) внести соответствующие изменения в Реестр объектов муниципальной собственности города Алейска.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города. Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города О.Н. Степанову.
13. Отделу по печати и информации администрации города (Сухно Ф.Н.) настоящее постановление опубликовать на официальном сайте г. Алейска - aleysk22.su».

Глава города



И.В. Маскаев

Приложение №2 к постановлению

Администрации города Алейска

От 28.05.2018 № 383

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	наименование недвижимого имущества	адрес недвижимого имущества	реквизиты документов оснований возникновения права	кадастров. стоимость недвижимого имущества	площадь, протяженн ость и иные параметры		сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	стоимость		остаточная стоимость	кадастровый номер муниципальной недвижимого имущества
					общая	износ		баланс	износ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	котельная	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017	40510	191,7		МУП «Цветовод»	331283-68	170941,32	160342,36	инв.№910/Д реестровый №910
2	сооружение берегоукрепле ния р.Горевка площ.329		передаточный акт от 01.08.2017				МУП «Цветовод»	43000,00	3822,08	39177,92	
3	сооружение р.Горевка		передаточный акт от 01.08.2017				МУП «Цветовод»	173000,00	15377,92	157622,08	
								547283,68	190141,32	357142,36	

Перечень объектов муниципального движимого имущества , не подлежащих приватизации.

№ п/п	наименование движимого имущества	СТОИМОСТЬ			Дата возникновения права на объект	реквизиты Документов оснований возникнов. права	сведения о правообладателе муниципального имущества
		баланс	износ	остаточная			
1	забор ж/д парка	374926,00	374926,00	-	1995	акт-приема передачи	МУП «Цветовод»
2	ограждение горпарка	29978,99	29978,99	-	1995	акт-приема передачи	МУП «Цветовод»
3	дизель-электрическая установка	580508,47	400309,04	180199,43	01.08.2017	передаточный акт	МУП «Цветовод»

ДЭУ-100-1													
ИТОГО			985413,46	805214,03	180199,43								

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	наименование недвижимого имущества	адрес недвижимого имущества	реквизиты документов оснований возникновения права	кадастров. стоимость недвижимого имущества	площадь, протяженность и иные параметры		сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	стоимость		остаточная стоимость	кадастровый номер муниципальной недвижимости
					общая	7		баланс	износ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Реконструкция плотины через р.Горёвка	не определен						712792,66		712792,66,	
2											

Перечень земельных участков, не подлежащих приватизации

№ п/п	адрес земельного участка	кадастровый номер	дата присвоения кадастрового номера	кадастровая стоимость
1	г.Алейск, Парфеновский тракт,3	22:62:010201:36	01.01.2001	64539111,69
2	г.Алейск, пер.Парковый,9а	22:62:021407:6	10.11.2005	12548,01
	ИТОГО:			64551659,70

ВСЕГО:

65802 тыс. руб.

Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации объектов составляет: Шестьдесят пять миллионов восемьсот две тысячи рублей

Директор МУП «Цветовод»:

Главный бухгалтер:

Handwritten signatures in black ink. The first signature is for H.A. Doronina and the second is for G.N. Rusakova.

Н.А.ДОРОНИНА

Г.Н.РУСАКОВА

Приложение № 1 к постановлению

Администрации города Алейска

От 28.05.2018 № 383

СОСТАВ

подлежащего приватизации имущества комплекса муниципального унитарного

предприятия «Цветовод» города Алейска

по состоянию на 01.01.2018 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/п	наименование недвижимого имущества	адрес недвижимого имущества	реквизиты документов оснований возникновения права	кадастровая стоимость недвижимого имущества	площадь, протяженность и иные параметры		стоимость		остаточная стоимость	кадастровый номер муниципального недвижимого имущества
					общая	жилая	баланс	износ		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1	контора	ул.Линейная,76	своо государственной регистрации права от 13.01.2003 г	28626,96	126,9	-	28626,96	28626,96	-	22:62 02 13 09: 0001:Ф-01008/ 893/Б0:1002/Б0

2	столярка	ул.Линейная,76	св-во о государственной регистрации права от 13.01.2003 г	19318,05	67,9	-	18940,20	18940,20	-	22:62:02 13 09: 0001:Ф-01008/893/БО:1003/БО
3	теплица	ул.Линейная,76	св-во о государственной регистрации права от 13.01.2003 г	133057,12	245,3	-	1115574,43	1115574,43	-	22:62:02 13 09: 0001:Ф-01008/575/АО:1001/АО
4	гараж	ул.Линейная,76	Постановл.№6 43 от 01.06.2011 г.	21926,52	998,8	-	2169500,00	2169500,00	-	22:62:02: 13 09: 0008:01:403:001: 000063800
5	пристройка к гаражу	ул.Линейная,76	св-во о государственной регистрации права от 13.01.2003 г.	21926,52	95,0	-	28596,37	28596,37	-	22:62:02 13 09: 0001:Ф-01008/863/ЕО:1006/ЕО
6	склад	ул.Линейная,76	Постановл.№6 43 от 01.06.2011 г.		166,6	-	406200,00	406200,00	-	22:62:02 13 09: :01:403:001: 000063810
7	здание ПУ	ул.Линейная,76	Постановл.№6 43 от 01.06.2011 г.		55,6	-	269700,00	269700,00	-	22:62:02 13 09: 0008:01:403:001: 000063830
8	танцплощадка	пер.Парковый,9а	акт-приема передачи				52308,23	52308,23	-	
9	автомобильный гараж	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017	82549	1272,9		3084799,15	1599729,29	1485069,86	22:62 021306: 0018:Ф-01011/910/БО:1002/БО
10	гаражный бокс для тракторов	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017	145092	1282,6		534314,76	256470,78	277843,98	ИНв № 910/В Реестровый №910
11	здание БРУ	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от	10286	62		237841,24	237841,24	-	22:62 021306: 0018:Ф-01011/

12	столярный цех	пер.Ульяновский,5	01.08.2017	28333,34	102,4	7324,44	3662,41	3662,03	910/ЖО:1007/ЖО ИНв № 64081 Реестровый №640
13	проходная	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017	51992	80,5	97554,82	52678,80	44876,02	ИНв № 910/А Реестровый №910
14	склад	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017	56944	284,1	600315,74	324171,28	276144,46	22:62 021306: 0018:Ф-01011/ 910/ЕО:1006/ЕО
15	асфальтовая площадка	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017			82611,31	82611,31		
16	Здание пилорамы	пер.Ульяновский,5	передаточный акт от 01.08.2017	100427,68	236,2	85186,03	42592,85	42593,18	ИНв № 640/Ж реестровый №640
	ИТОГО:					8819393,68	6689204,15	2130189,53	

2. Перечень объектов муниципального движимого имущества, подлежащих приватизации.

№ п/п	наименование Движимого имущества	СТОИМОСТЬ			дата возник- новения права на объект	реквизиты Документов оснований возникнов. права
		баланс	износ	остаточная		
1	легковой автомобиль RENAULT LOGAN Н 500 РС	496800,00	343028,29	153771,71	09.01.2013	Договор купли-продажи №ПЮ-2 от 09.01.2013 г.
2	автобус ПАЗ 3205 Р 718 МС	634176,00	634176,00	-	31.03.2005	справка-счет №428925 от 31.03.2005
3	автобус ПАЗ 32050 К 738 ЕМ	246863,09	246863,09	-	01.08.2017	передаточный акт
4	автобус ПАЗ 32051 АН 372	322500,00	322500,00	-	01.08.2017	передаточный акт

5	автобус ПАЗ 32054 940(814)	60000,00	18000,00	42000,00	01.08.2017	передаточный акт
6	автобус ПАЗ 32054 АН 365	1025000,00	1025000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
7	автобус ПАЗ 32054 АН 366	1025000,00	1025000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
8	автобус ПАЗ 32054 АН 370	861000,00	861000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
9	автобус ПАЗ 32054 АН 371	861000,00	861000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
10	автобус ПАЗ 32054 АН 375	861000,00	861000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
11	автобус ПАЗ 32054 868	180000,00	180000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
12	автобус ПАЗ 3205-3-7 В 697 РХ	851063-83	851063,83	-	01.08.2017	передаточный акт
13	автогрейдер ГС 14 02 ЕВ 0598	3108000,00	2512300,00	595700,00	01.08.2017	передаточный акт
14	автогрейдер ДЗ 143 8747 АМ	164373,13	164373,13	-	01.08.2017	передаточный акт
15	автокран МАЗ -5534 Х 786 ВР	8743,53	8743,53	-	01.08.2017	передаточный акт
16	автоподъемник АПТЛ 17 Х 258 ВР	525000,00	525000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
17	бензocolонка АК	10016,16	10016,16	-	01.08.2017	передаточный акт
18	бензocolонка НОРС	14381,25	14381,25	-	01.08.2017	передаточный акт
19	бетономес	59465,11	59465,11	-	01.08.2017	передаточный акт
20	бит варочная установка	14000,00	14000,00	-	01.08.2017	передаточный акт
21	бульдозер ДЗ-42 0339 АМ	105837,10	105837,10	-	01.08.2017	передаточный акт
22	бульдозер Т-130 4305	13624,07	13624,07	-	01.08.2017	передаточный акт
23	вагон ж/д крытый	10833,33	6353,17	4480,16	01.08.2017	передаточный акт
24	виброплита	47000,00	24618,88	22381,12	01.08.2017	передаточный акт
25	ГАЗ 3110 Волга, 909	120563,18	120563,18	-	01.08.2017	передаточный акт
26	ГАЗ-53 КО 503 асмашина Р 610ВН	29980,59	29980,59	-	01.08.2017	передаточный акт
27	Газель 325600 С 672 СН	598600,00	598600,00	-	03.08.2010	договор купли-продажи от 03.08.2010
28	ГАЗ-САЗ 35071 У 689 СМ	703380,00	594523,47	108856,53	15.12.2010	договор лизинга № 56 от 25.11.2010
29	горки	16606,00	13284,50	3321,50	01.08.2017	передаточный акт
31	емкость 2	53563,46	53563,46	-	01.08.2017	передаточный акт
32	ёмкость 3	3267,00	3267,00	-	01.08.2017	передаточный акт
33	ЗИЛ 130 Х 788 ВР поливочная ПМ -130	111523,31	111523,31	-	01.08.2017	передаточный акт
34	ЗИЛ 433362 У889 СР	1145000,00	925541,99	219458-01	01.08.2017	передаточный акт

35	ЗИЛ -130 водовозка С 201 РН	21856,05	21856,05	21856,05	-				
36	КАМАЗ 5511 Х 783 ВР	183200,66	183200,66	183200,66	-		01.08.2017	передаточный акт	
37	КАМАЗ 5511 груз самосвал Х 207	34918,09	34918,09	34918,09	-		01.08.2017	передаточный акт	
38	минитрактор	96450,00	96450,00	86805,00	9645,00		2013		
39	батут «Челюсти»	122000,00	122000,00	122000,00	-		06.2008	акт приема -передачи	
40	батут «Айболит»	111000,00	111000,00	111000,00	-		06.2008	акт приема -передачи	
41	мини-карусель «Незнайка»	150000,00	104166,65	104166,65	45833,35		08.2007	акт приема -передачи	
42	батут «Горка с тоннелем»	236000,00	236000,00	236000,00	-		06.2008	акт приема -передачи	
43	водный бассейн	225083,00	225083,00	225083,00	-		2001	акт приема -передачи	
44	аттракцион «Железная Дорога»	150000,00	150000,00	150000,00	-		2001	акт приема -передачи	
45	карусель «Ассорти»	350000,00	350000,00	350000,00	-		2004	акт приема -передачи	
46	аттракцион «Железная дорога с подъемом»	250000,00	250000,00	250000,00	-		05.2006	акт приема -передачи	
47	качели «Ермак»	1150000,00	488749,98	488749,98	661250,02		09.2013	Договор № 01/08/1 от 01.08.2013	
48	косилка ротер прицепная	15000,00	15000,00	15000,00	-		01.08.2017	передаточный акт	
49	котел КВр-0,56 заводской № 532	300000,00	23333,38	23333,38	276666,62		01.08.2017	передаточный акт	
50	кран-балка автомобильный гараж	10472,71	10472,71	10472,71	-		01.08.2017	передаточный акт	
51	кран-балка тракторный гараж	8840,68	8840,68	8840,68	-		01.08.2017	передаточный акт	
52	КТП	35000,00	35000,00	35000,00	-		01.08.2017	передаточный акт	
53	лодка надувная	40605,00	40605,00	40605,00	-		01.08.2017	передаточный акт	
54	машина вакуумная КО-503В У 730 РТ	784000,00	732666,30	732666,30	51333,70		01.08.2017	передаточный акт	
55	мусоровоз ЗИЛ 130 Х 0198	258333,00	258333,00	258333,00	-		01.08.2017	передаточный акт	
56	навеска ПКУ	829,00	829,00	829,00	-		01.08.2017	передаточный акт	
57	навесное оборудование К-701	17282,80	17282,80	17282,80	-		01.08.2017	передаточный акт	
58	навесное оборудование погрузчик ПКУ-08,01	70000,00	70000,00	70000,00	-		01.08.2017	передаточный акт	
59	пескоразбрасыватель ГАЗ-53 Х 781ВР	71667,72	71667,72	71667,72	-		01.08.2017	передаточный акт	
60	площадка под ГСМ	4813,99	1928,57	1928,57	2885,42		01.08.2017	передаточный акт	
61	подвесная система для косилки	42000,00	21000,00	21000,00	21000,00		01.08.2017	передаточный акт	

91	электротерфер №2	7360,32	7360,32	-	01.08.2017	передаточный акт
	ИТОГО движимое имущество	24644429,45	20400152,75	4244276,70		
	ВСЕГО ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	33463823,13	27089356,90	6374466,23		

Перечень земельных участков, подлежащих приватизации

№ п/п	адрес земельного участка	кадастровый номер	дата присвоения кадастрового номера	кадастровая стоимость
1	г.Алейск, ул.Линейная, 76	22:62:021309:1	02.06.2005	4335139,76
2	г.Алейск, пер.Ульяновский,5а	22:62:021306:222	19.06.2017	16631639,64
	ИТОГО:			20966779,40

Всего с земельными участками:

27341245,63

27341,2 тыс.руб

Директор МУП «Цветовод»:



Н.А.Доронина

Главный бухгалтер:



Г.Н.Русакова

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Цветовод» города Алейска по состоянию баланса на 01.01.2018 года

№ п/п	Наименование показателя	№ строки баланса	значение показателя на 01.01.2018 тыс.руб
	АКТИВЫ		
1	Нематериальные активы	1110	-
2	Основные средства (по остаточной стоимости)	1150	6912
3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
4	Финансовые вложения	1170	-
5	прочие внеоборотные активы	1190	713
6	Запасы	1210	1557
7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
8	Дебиторская задолженность	1230	3424
9	Краткосрочные финансовые вложения	1240	-
10	Денежные средства	1250	45
	ИТОГО АКТИВОВ;		12651
	ПАССИВЫ		
11	Заемные средства	1410	-
12	Отложенные налоговые обязательства	1420	-
13	прочие долгосрочные обязательства	1450	-
14	Кредиторская задолженность	1520	6570
15	Прочие обязательства	1550	-
	ИТОГО ПАССИВОВ		6570
	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ		6081
16	стоимость подлежащих приватизации земельных		20967

	участков по состоянию на 01.01.2018		
17	Балансовая стоимость не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного баланса на 01.01.2018 г.		1250
18	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		25798

Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов МУП «Цветовод» г. Алейска составляет:

Двадцать пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей.

Директор МУП «Цветовод»:

Главный бухгалтер :

Н.А.Доронина

Г.Н.Русакова

В комитет по имуществу Администрации
города Алейска

СПРАВКА

По результатам финансово-хозяйственной деятельности МУП
«Цветовод» за 2015-2017 гг:

№ п/п	наименование показателя	2015 г	2016 г	2017 г.
1	Доходы (рублей)	12499592,25	12244540,61	24929663,75
2	Среднесписочная численность	24	24	53

Директор МУП «Цветовод»:

Главный бухгалтер:



Н.А.Доронина

Г.Н.Русакова

3162 - 022

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю

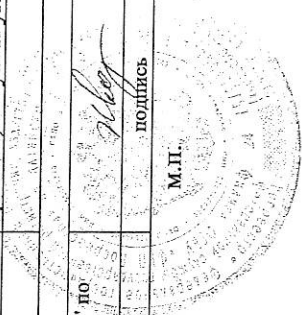
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
		Всего листов выписки: 2
"19" июня 2017 г. № 22/ИСХ/17-503613		
Кадастровый номер:	22:62:021306:222	
Номер кадастрового квартала:	22:62:021306	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Алтайский край, г. Алейск, пер. Ульяновский, 5а	
Площадь, м²:	246574-55	
Кадастровая стоимость, руб.:	16631639.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (3.1)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Заместитель начальника территориального отдела № 1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю		Е. С. Хворостенко
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.



978
ИИИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 22:62:021309:1	
Номер кадастрового квартала:	22:62:021309
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:62:00-1:00
Адрес:	край Алтайский, г. Алейск, ул. Линейная, дом 76
Площадь:	6472 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4335139.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:62:021309:110, 22:62:021309:111, 22:62:021309:112, 22:62:021309:114, 22:62:021309:115, 22:62:021309:58, 22:62:021309:59, 22:62:021309:60, 22:62:021309:62, 22:62:021309:64, 22:62:021309:66, 22:62:021309:68, 22:62:021309:69, 22:62:021309:70, 22:62:021309:72, 22:62:021309:73, 22:62:021309:74, 22:62:021309:80
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под коммунально-складские объекты
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Подучатель выписки:	
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ИИ
810

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		22:62:021407:6	

Номер кадастрового квартала:	22:62:021407
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Алтайский, г. Алейск, пер. Парковый, дом 9а
Площадь:	43269 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12548 01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения парка "Культуры и отдыха"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:62:021407:36. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Изначительная выписка:	

(полное наименование органа регистрации прав)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
Кадастровый номер: <u>22:62:010201:36</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>22:62:010201</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>01.01.2001</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>	
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. Участок находится примерно в 810 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, г. Алейск, Парфеновский тракт, 3</u>	
Площадь:	<u>99963 +/- 111 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>64539111.69</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>22:62:010201:1204</u>	
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>	
Виды разрешенного использования:	<u>Для размещения и складирования промышленных и твердых бытовых отходов</u>	
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>	
Особые отметки:	<u>Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют</u>	
Получатель выписки:		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Общество с ограниченной ответственностью «Цветовод», именуемое в дальнейшем Общество, создано путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Цветовод» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту - Федеральный закон), другими нормативными актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории РФ.
Муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице администрация города Алейска Алтайского края выступает единственным учредителем и участником общества с ограниченной ответственностью «Цветовод»;
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Цветовод».
- 1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Цветовод».
- 1.4. Место нахождения Общества: Россия, 658130, Алтайский край, г.Алейск, ул. Линейная, 76.
- 1.5. Почтовый адрес Общества: Россия, 658130, Алтайский край, г.Алейск, ул. Линейная, 76.

Статья 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано в целях решения социальных задач, удовлетворения общественных интересов и получения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества являются выполнение работ, оказание услуг, удовлетворение общественных потребностей, организация культурного досуга населения.

2.3. Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности, не запрещенные законодательству, в том числе:

- эксплуатация внешних и внутренних систем электроснабжения, эксплуатация паружного оеветнения, внешних и внутренних систем теплоснабжения, эксплуатация внутренних систем водоснабжения и водоотведения, эксплуатация систем инженерной защиты территории, работы по устройству наружных инженерных систем и коммуникаций в т.ч. прокладка сетей электроснабжения;
- деятельность по эксплуатации инженерных систем городов и населенных пунктов (техническое обслуживание, профилактические работы, текущие и несложные аварийные ремонты, в том числе восстановление, очистка и содержание водоотводных коллекторов и труб, моста и плотины через реку Горевка);
- производство строительно-монтажных работ (транспортное строительство: устройство оснований и покрытий автомобильных дорог в пределах населенного пункта, в том числе с щебеночным и асфальтобетонным покрытием);
- вывоз твердых коммунальных отходов по договорам, заключенным с предприятиями, организациями, учреждениями и населением города;
- откачка фекальных вод с предприятий, организаций, учреждений города, частного сектора по договорам на оказание услуг;
- содержание полигонов (свалок);
- оказание услуг по ремонту административных зданий, организаций, учреждений;
- осуществление контроля за санитарным состоянием улиц;
- осуществление отлова бродящих животных;
- оказание транспортных услуг;
- автобусные перевозки пассажиров;
- перевозки грузов автомобильным транспортом;
- благоустройство территории города (устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок, устройство открытых спортивных сооружений);
- эксплуатация и содержание гидротехнических сооружений;
- оказание ритуальных услуг;
- организация досуга населения, проведение дискотек и иных развлекательных мероприятий;

- ведение паркового хозяйства;
- ведение тепличного хозяйства;
- разведение, выращивание и продажа рассады сельскохозяйственных и декоративных культур;
- подрезка деревьев, кустарников, уход за газонами и цветниками в черте города;
- ведение тепличного хозяйства;
- выполнение по договорам с физическими и юридическими лицами работ по озеленению их территорий;
- розничная и оптовая торговля;
- оказание платных услуг населению.

2.4. Общество не может осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим уставом.

2.5. Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.6. Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом Общества.

3.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Общество создается без ограничения срока.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.6. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона и иных федеральных законов Российской Федерации, за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

4.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

4.4. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Общества.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

4.5. Устав Общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в Уставе Общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в Уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

Статья 5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное Общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

5.2. Общество признается дочерним, если Общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким Обществом.

5.3. Дочернее Общество не отвечает по долгам основного Общества.

Основное Общество, которое имеет право давать дочернему Обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае не состоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субординированную ответственность по его долгам.

Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения основным Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему Обществу.

5.4. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное Общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого Общества.

Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного Общества или более двадцати процентов уставного капитала другого Общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом Общества;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом.

6.3. Участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

6.4. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

6.6. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и договором об учреждении Общества.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

6.7. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

6.8. На всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Статья 7. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ФОНДЫ И ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА

7.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 25 798 000 (двадцать пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

7.2. Уставной капитал Общества формируется за счет имущества реорганизуемого муниципального унитарного предприятия «Цветовод» г.Алейска.

7.3. Имуществом Общества являются основные фонды, оборотные средства, а также иные материальные ценности и финансовые ресурсы, которые приобретены на законных основаниях и отражаются на соответствующем балансе.

7.4. Увеличение и уменьшение размера уставного капитала, происходит в соответствии с Федеральным законом. Решение Общества об изменении размера уставного капитала вступает в силу с момента государственной регистрации соответствующих изменений. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его формирования в полном объеме. Увеличение

уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и/или за счет дополнительных вкладов его участников, и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале Общества и/или погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал по основаниям и в случаях, определенных Федеральным законом.

7.6. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов, в сроки и порядке, определенные Федеральным законом. При этом кредиторы Общества вправе в этом случае в течение 30 (тридцати) дней с даты направления им уведомления или с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

7.7. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.8. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками по основаниям и в случаях, предусмотренных статьей 29 Федерального закона.

Статья 8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

8.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

Статья 9. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

9.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу непропорционально размерам своих долей.

Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу переходит к Обществу.

Преимущественное право Общества на приобретение доли, продаваемой его участником, не действует в случае принадлежности 100% уставного капитала Общества Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

9.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты истечения срока реализации преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками Общества или с даты представления участниками Общества письменного отказа от использования указанного права.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо неиспользовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части непропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

9.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный настоящим уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли. Директором Общества.

9.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале

Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

В случае, если заранее определенная цена покупки доли или части доли Обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли участниками Общества, доля или часть доли в уставном капитале Общества может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли Обществом.

9.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

9.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона.

9.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение

указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки.

направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

Статья 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

10.2. В случае если третьи лица и другие участники Общества отказались от приобретения доли или части доли участника Общества Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.3. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.4. В случае если предусмотренное в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 21 Федерального закона согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного Федеральным законом для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

10.5. В случае выплаты Обществом в соответствии со статьей 25 Федерального закона действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а оставшая часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

10.5.1. В случае выхода участника Общества из Общества в соответствии со статьей 26 Федерального закона его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

10.6. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- 2) получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;
- 5) получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;
- 6) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

10.6.1. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

10.7. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определенного в соответствии с Федеральным законом, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

Статья 11. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ

11.1. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

11.2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

11.3. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Федерального закона.

11.4. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Федерального закона, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом, в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

11.5. Перераспределенные или не проданные в установленный настоящей статьёй срок доли или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

11.6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к Обществу доли или части доли в уставном капитале Общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к Обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к Обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается Обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к Обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьёй изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале Общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками Общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 12. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

12.1. Органы Общества

12.1.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Решения органов Общества, ограничивающие указанные права участников Общества, ничтожны.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

12.2. Компетенция общего собрания участников Общества

12.2.1. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

12.3. Очередное общее собрание участников Общества

Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Очередное общее собрание участников Общества созывается Директором Общества.

12.4. Внеочередное общее собрание участников Общества

12.4.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

12.4.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Директором Общества по его инициативе, по требованию Ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, Директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

12.4.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

12.4.4. В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения.

В данном случае Директор Общества обязан предоставить указанным лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12.5. Порядок созыва общего собрания участников Общества

12.5.1. Лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

12.5.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 12.5.1 настоящей статьи.

12.5.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизора Общества, аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы).

Лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить участникам Общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующую информацию и материалы вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении Директора Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.5.4. В случае нарушения установленного настоящей статьёй порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

12.6. Порядок проведения общего собрания участников Общества

12.6.1. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном настоящим Уставом Общества. В части, не урегулированной настоящим Уставом Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

12.6.2. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

12.6.3. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

12.6.4. Общее собрание участников Общества открывается Директором Общества. Общее собрание участников Общества, созванное Ревизором Общества или аудитором или участниками Общества, открывает Ревизор Общества, аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

12.6.5. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

12.6.6. Директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Протоколы всех общих собраний участников Общества подписываются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Директором Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества Директор Общества обязан направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

12.6.7. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

12.6.8. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 12.2.1 статьи 12 настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным уставом Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 9 пункта 12.2.1 статьи 12 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

12.6.9. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

12.7. Принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, единственным участником общества

в Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения п.п. 3,4,5,6,8 статьи 12 настоящего Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

12.8. Единоличный исполнительный орган Общества

12.8.1. Оперативное руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, осуществляющим свои полномочия на основании заключаемого с ним договора (контракта), избираемый (и освобождаемый от должности) Общим собранием Участников сроком на 3 (Три) года.

Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран Директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также не из числа его участников.

12.8.2. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом перепоручения;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

12.8.3. Порядок деятельности Директора Общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора Общества.

12.9. Обжалование решений органов управления Обществом

12.9.1. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем оспариваемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

12.9.2. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе оспариваемое решение, если голосование участника Общества, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинение убытков данному участнику Общества.

12.9.3. Решение Директора, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

12.10. Ревизор Общества.

12.10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизором Общества.

Ревизор Общества назначается сроком на 3 (Три) года.

Кандидатура Ревизора Общества утверждается Общим собранием участников.

12.10.2. Ревизором может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке Общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества.

Ревизором Общества не может быть Директор Общества.

12.10.3. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

По требованию Ревизора Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

12.10.4. Ревизор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.10.5. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения общим собранием участников общества.

Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений Ревизора Общества.

12.10.6. Ревизор обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

12.10.7. Полномочия Ревизора и порядок его деятельности определяются настоящим Уставом и внутренними документами Общества, утверждаемыми Общим собранием участников.

12.11. Аудиторская проверка Общества

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором и участниками Общества.

По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Статья 13. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВОМ

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения Ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.1 настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

Статья 14. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

14.1. По требованию участника Общества, Ревизора Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Статья 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

15.4. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

15.5. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Если разделительный баланс не даст возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

15.6. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.7. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению совета директоров (наблюдательного совета) Общества, исполнительного органа или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

15.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

15.9. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

15.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

15.11. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Статья 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ

16.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты государственной регистрации Общества в качестве юридического лица.