**Российская** **Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.10.2012 № 72

г. Алейск

|  |
| --- |
| Об утверждении  Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Алейска |

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в  муниципальной собственности города Алейска (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившими силу следующие решения и постановления Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края:

- постановление Алейского городского Собрания депутатов от 25.05.2005 №52 «Об утверждении Положения о порядке управления объектами муниципальной собственности города Алейска»;

-решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.10.2005 №111 «О внесении дополнений в приложение к постановлению Алейского городского Собрания депутатов четвертого созыва от 25.05.2005 №52 «Об утверждении Положения о порядке управления объектами муниципальной собственности города Алейска»;

- решение Алейского городского Собрания депутатов от 25.08.2011 №69-ГСД «О внесении изменения в Положение о порядке управления объектами муниципальной собственности города Алейска, утвержденное постановлением Алейского городского Собрания депутатов от 25.05.2005 №52»;

4. Опубликовать настоящее решение в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края».

 Глава города                                                                        А.П. Старовойтова

Приложение к решению Алейского

городского Собрания депутатов

от 24.10.2012 № 72

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в  муниципальной собственности

города Алейска

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в  муниципальной собственности города Алейска Алтайского края  (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края. Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края.

##

## 1. Общие положения

               1.1.  Положением регулируются отношения, возникающие в процессе управления  и распоряжения объектами муниципальной собственности города Алейска (далее - города), осуществляемого Алейским городским Собранием депутатов, администрацией города Алейска Алтайского края, а также органами администрации города с правами юридического лица.

               1.2. Действие Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными, водными и иными природными ресурсами.

               1.3. Отношения, возникающие в процессе формирования, исполнения и осуществления контроля за исполнением бюджета города, регулируются специальными федеральными законами, законами Алтайского края и решениями Алейского городского Собрания депутатов.

1.4. Порядок и условия приватизации муниципального имущества, передачи в аренду, а также его списания определяются Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края, Положением о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края и Положением о порядке списания муниципального имущества города Алейска, утвержденными решениями Алейского городского Собрания депутатов.

1.5. В состав объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края входит:

-   имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

-  имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Алтайского края;

-  имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Алейского городского Собрания депутатов;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

1.6. Управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Алтайского края, Уставом муниципального образования город Алейск  Алтайского края и настоящим Положением.

-  Во исполнение законов, нормативных актов, а также постановлений  Алейского городского Собрания депутатов в случаях, прямо указанных в них, глава администрации города издает постановления и распоряжения.

Глава администрации города  издает постановления и распоряжения по вопросам управления объектами муниципальной собственности города также в тех случаях, когда отсутствуют необходимые для осуществления управления правовые акты Алейского городского Собрания депутатов, если при этом принятие таких актов не отнесено законодательством к исключительной компетенции представительного органа местного самоуправления.

В случаях противоречия между настоящим Положением, иными правовыми актами Алейского городского Собрания депутатов и актами главы администрации города необходимо руководствоваться действующим законодательством.

**2. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих управление объектами муниципальной собственности города**

**2.1.  Алейское городское Собрание депутатов:**

               - определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- утверждает прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности;

-  принимает решения о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации;

-   принимает решения совместно с представительными органами иных муниципальных образований об учреждении для совместного решения вопросов местного значения межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственной ответственностью;

-  осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края и Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**2.2. Администрация города Алейска Алтайского края:**

- принимает решения о принятии имущества в муниципальную собственность города.

- вносит предложения в Алейское городское Собрание депутатов об отчуждении  объектов муниципальной собственности;

- создает муниципальные предприятия и учреждения, выполняет функции участника в создании хозяйственных обществ от имени муниципального образования город Алейск Алтайского края;

- определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

- наделяет имуществом муниципальные  предприятия и учреждения, осуществляет контроль за его использованием по назначению и сохранности;

- в установленном порядке организует приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

-принимает решения:

-  о передаче в безвозмездное пользование объектов права собственности города, составляющих казну города;

-  о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- о согласовании продажи и иного отчуждения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

-   осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края и Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**2.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края**

         Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (далее - Комитет) является органом  администрации города с правами юридического лица, уполномоченным рассматривать и решать вопросы, связанные с учетом, переоценкой, инвентаризацией, списанием муниципального имущества, а также с его продажей, передачей в аренду, залог, безвозмездное пользование и доверительное управление, а также иные вопросы, связанные с распоряжением имуществом, входящим в состав казны муниципального образования город Алейск Алтайского края, имуществом муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

               Комитет, осуществляя управление объектами муниципальной собственности города, во исполнение решений главы администрации города:

-  готовит проекты постановлений главы администрации города о создании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

-  об осуществлении ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

-  принимает участие в подготовке уставов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений,

-  ведет реестр объектов муниципальной собственности города в порядке, утвержденном решением Алейского городского Собрания депутатов.

-  выступает арендодателем муниципального имущества;

-  осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном  законодательством РФ;

-  участвует в деятельности  органов управления акционерных обществ, созданных в процессе приватизации через назначенного представителя;

-  в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами, принимает распоряжения о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

-  обеспечивает в отношении объектов муниципальной собственности, составляющих казну города, заключение, изменение, расторжение и контроль над исполнением инвестиционных договоров, договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления), на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

-  по постановлению администрации города вносит муниципальное имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

-   проводит в отношении объектов муниципальной собственности торги (конкурсы, аукционы) по продаже прав на заключение договоров пользования, на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, инвестиционных договоров;

-  совместно с иными органами местного самоуправления, балансодержателями (обслуживающими организациями) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

-  выполняет функции продавца при приватизации объектов муниципальной собственности в порядке, определенном федеральным законодательством и решениями Алейского городского Собрания депутатов;

-  осуществляет контроль за выполнением условий договоров купли-продажи приватизированного имущества;

-  обеспечивает осуществление регистрации права муниципальной собственности, перехода права собственности при приеме и отчуждении недвижимого имущества;

-  организует и осуществляет работу по закреплению в муниципальной собственности бесхозяйного имущества в соответствии с нормами федерального законодательства;

-  по поручению главы администрации города участвует в осуществлении приема в муниципальную собственность объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов из государственной собственности, от юридических и физических лиц в соответствии с договорами о передаче имущества в муниципальную собственность;

-  по поручению главы администрации города принимает участие в деятельности по передаче объектов из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации и Алтайского края;

-  обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального предприятия недействительной, с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки, истребует имущество муниципального предприятия из чужого незаконного владения, а также предъявляет иски о возмещении убытков, причиненных муниципальному предприятию, к руководителю муниципального предприятия;

-  в соответствии с действующим законодательством обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество;

-  осуществляет также другие полномочия, предусмотренные действующим законодательством  и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города.

**2.4. Иные органы администрации города с правами юридического лица**

 Иные органы  администрации города с правами юридического лица:

-принимают участие в подготовке решений администрации города о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также о внесении объектов права собственности города в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ;

             -принимают участие в подготовке уставов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений,

-  осуществляют совместно с Комитетом контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

-  осуществляют другие полномочия, предусмотренные федеральными законами, настоящим Положением, иными правовыми актами.

**2.5. Затраты, связанные с управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности**

Затраты, связанные с регистрацией права муниципальной собственности, приватизацией и передачей в арендное и иное пользование объектов муниципальной собственности, узаконением самовольных построек, закреплением в муниципальной собственности бесхозяйных объектов недвижимости, приемом в муниципальную собственность и отчуждением из муниципальной собственности имущества (оформление адресной справки, изготовление и внесение изменений в техническую документацию (технический паспорт и справку с кадастровым номером), государственные пошлины, контрольная съемка, топосъемка, обследование, межевание, определение границ и присвоение кадастрового номера земельному участку, справка о выкупной цене земельного участка, техническое заключение по целевому назначению земельного участка, услуги нотариуса, оценка рыночной стоимости имущества, рыночной стоимости прав на заключение инвестиционных договоров и договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определение рыночного размера арендной платы и платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, производство капитального ремонта, реконструкции и неотделимых улучшений, регистрация автомототранспорта, транспортный налог, налог на имущество и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты); доверительным управлением муниципальным имуществом, текущим содержанием и ремонтом муниципальных нежилых помещений, не переданных в пользование, ремонтом являются расходными обязательствами муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**3. Управление муниципальным имуществом,**

**переданным муниципальным предприятиям**

3.1. Комитет закрепляет за муниципальными предприятиями муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения.

Право на имущество, переданное муниципальному предприятию, возникает с момента передачи такого имущества муниципальному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено распоряжением Комитета.

Муниципальное предприятие пользуется имуществом, переданным ему на праве хозяйственного ведения, в соответствии с целями своей деятельности.

3.2. Решения о согласовании продажи и иного отчуждения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, принимаются администрацией города Алейска.

Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Движимым и недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом муниципального предприятия.

3.3. Муниципальное предприятие не вправе сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему недвижимое имущество, совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального предприятия, сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества без письменного согласия Комитета.

Уставом муниципального предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия учредителя (учредителей) и (или) иных лиц.

3.4. Муниципальное имущество передается муниципальным предприятиям Комитетом по договорам аренды, безвозмездного пользования, на обслуживание и ином праве в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

**4. Управление муниципальным имуществом,**

**закрепленным за органами местного самоуправления**

**и иными муниципальными учреждениями**

4.1. Создание, реорганизация, изменение типа и ликвидация муниципальных учреждений осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации города. Муниципальное имущество закрепляется за органами местного самоуправления, а также иными муниципальными учреждениями (далее - учреждения), наделенными правами юридического лица, на праве оперативного управления.

4.2.  Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у автономного учреждения на праве оперативного управления, оно вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

4.3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у бюджетного учреждения на праве оперативного управления, оно вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

4.4. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4.5. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения, собственник вправе распорядиться по своему усмотрению.

4.6. При переходе права собственности на учреждение как имущественный комплекс к другому лицу за учреждением сохраняется право оперативного управления на закрепленное за ним имущество.

4.7. Затраты, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных учреждений (услуги нотариуса, государственные пошлины, изготовление печатей и штампов, открытие счета, погашение кредиторской задолженности, заработная плата ликвидационной комиссии, рыночная оценка имущества, услуги аудитора, услуги, связанные с обработкой и сдачей в архив соответствующих документов муниципального учреждения); регистрацией права муниципальной собственности и оперативного управления (оформление адресной справки, изготовление и внесение изменений в техническую документацию (технический паспорт и справку с кадастровым номером), государственные пошлины, контрольная съемка, межевание, определение границ и присвоение кадастрового номера земельному участку); списанием основных средств (услуги независимого оценщика), являются расходными обязательствами муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**5. Доверительное управление объектами муниципальной собственности города**

В доверительное управление могут быть переданы следующие объекты муниципальной собственности города: имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, составляющие казну города, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, и другое имущество.

   Заключение договора доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора за исключением случаев, установленных действующим законодательством.          Права и обязанности доверительного управляющего определяются гражданским законодательством, иными нормативными актами и договором доверительного управления.

               Доверительный управляющий действует на основании договора доверительного управления, который заключается Комитетом.

Существенными условиями договора доверительного управления муниципальным имуществом являются:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

- размер и форма вознаграждения доверительному управляющему;

- срок действия договора;

- срок перечисления доходов в бюджет города;

- текущее содержание имущества;

- государственная регистрация передачи муниципального имущества в установленных законом случаях за счет средств доверительного управляющего.

    Имущество, принадлежащее муниципальному образованию город Алейск Алтайского края на праве собственности, может быть передано по договору в доверительное управление на основании решения администрации города Алейска.

**6. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Муниципальное имущество, являющееся собственностью города, может быть передано в безвозмездное пользование федеральным и краевым органам власти, иным организациям  по договорам, заключаемым Комитетом.

               Объекты муниципальной собственности, составляющие казну города, передаются в безвозмездное пользование на основании решения главы  администрации  города.

               Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно передают принадлежащее им на праве хозяйственного ведения имущество в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

               Передача объектов муниципальной собственности города, находящихся в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений, в безвозмездное пользование  производится Комитетом на основании письменного обращения муниципального учреждения или с его согласия.

               Передача объектов муниципальной собственности города, находящихся в оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, в безвозмездное пользование  производится учреждениями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством..

**7.  Приобретение имущества юридических и**

**физических лиц в муниципальную собственность**

В собственность города может быть передано любое имущество, не ограниченное в обороте на возмездной или безвозмездной основе, если оно имеет важное значение для социально-экономического развития города, по инициативе самого собственника, органов администрации города, депутатов представительного органа местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений.

               Город участвует в качестве приобретателя имущества в лице Комитета, который в соответствии с действующим законодательством РФ оформляет переход прав собственности на имущество (движимое и недвижимое).

**8. Участие города в деятельности хозяйственных обществ и товариществ**

   Объекты муниципальной собственности города могут быть внесены в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ:

1). Муниципальными унитарными предприятиями;

2) Комитетом;

Решение об участии муниципального унитарного предприятия в хозяйственных обществах может быть принято только с согласия собственника имущества предприятия.

Решение о внесении объектов муниципальной собственности, находящихся в казне города, в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, принимается администрацией города.

**9. Порядок управления и распоряжения акциями (долями), находящимися в муниципальной собственности**

               Собственником акций (долей), полученных в результате участия города в создании хозяйственных обществ совместно с другими лицами, является муниципальное образование город Алейск Алтайского края.

               Владельцем (держателем) акций является администрация города Алейска в лице Комитета.

               Отчуждение акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, в результате его участия в хозяйственных обществах и товариществах производится по решению Алейского городского Собрания депутатов.

Продавцом акций (долей) является администрация города Алейска в лице Комитета.