Алтайский край

Администрация города Алейска

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_05.07.2010\_\_\_                                                                                          №\_\_810\_\_

г. Алейск

Об утверждении условий приватизации

объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов четвертого созыва от 22.06.2005г. № 61, в соответствии с решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края четвертого созыва от 18.11.2009 № 104 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2010 год», на основании протокола №1 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 30.06.2010,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации 1/2 доли нежилого помещения №29, расположенного по адресу: пер. Ульяновский, 92, г. Алейск, Алтайский край, путем реализации индивидуальным предпринимателем Баженовой Ниной  Александровной преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (приложение).

2. В десятидневный срок направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по печати и информации администрации города (О.А. Коренновой) опубликовать постановление в газете «Маяк труда» и разместить на официальном сайте г. Алейска – «aleysk22.su».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города В.Н. Серикову.

Глава администрации города                                              А.М. Мерзликин

                                                                                      Приложение к постановлению

администрации города

от \_05.07.2010\_\_ № \_\_810\_\_

Условия

 приватизации 1/2 доли нежилого помещения №29, расположенного по адресу:

пер. Ульяновский, 92, г. Алейск, Алтайский край

1. Характеристика объекта продажи:

1/2 доля нежилого помещения общей площадью 60,9 кв.м., расположенного по адресу: пер. Ульяновский, 92, г. Алейск, Алтайский край. Кадастровый номер объекта 22:62:020218:0001:01:403:002:000053170:0100:20029. Площадь продаваемой доли нежилого помещения без выделения в натуре 30,45 кв.м.

2. Стоимость объекта продажи:

Стоимость объекта продажи в соответствии с отчетом по оценке №2262/150410/Ц-0016/Ю-03/0016, выполненным Алейским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю составляет 463500,00 (Четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС – 18%.

3. Способ приватизации:

Реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Срок оплаты:

По решению арендатора: единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи помещения или в рассрочку до трех лет.

5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, обязательным является заключение договора о залоге имущества до его полной оплаты. Договор о залоге арендуемого имущества заключается одновременно с договором купли-продажи. Расходы на государственную регистрацию договора о залоге арендуемого имущества возлагаются на арендатора.

6. Покупатель после заключения договора купли-продажи нежилого помещения обязан зарегистрировать переход права собственности в Алейском  отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.