Алтайский край

Администрация города Алейска

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
|  |

 \_\_\_19.07.2010\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                  № \_\_\_\_866\_\_\_\_

г. Алейск

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке сбора платы за найм жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде  города Алейска  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации города от 30.11.2009 года №1674 «Об оплате жилищно-коммунальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке сбора платы за социальный найм жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде города Алейска (Приложение № 1).

2. Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика» уполномочить на заключение договоров социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде города Алейска с нанимателями жилья от имени муниципального образования  город Алейск Алтайского края.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете  «Маяк труда».

Глава  администрации города                                            А.М. Мерзликин

Степанова О.Н.

22512

Приложение к постановлению

администрации города Алейска

от \_19.07.2010\_\_\_№ 866

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке сбора платы за социальный найм жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде города Алейска**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок сбора платы за социальный найм жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде города Алейска.

2. По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется представить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

3. Договоры социального найма жилых помещений с нанимателями жилых помещений от имени муниципального образования город Алейск Алтайского края заключает муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика» на основании постановления администрации города Алейска Алтайского края.

В течение 10 дней муниципальное учреждение  «Дирекция единого заказчика» передает копию вновь заключенного договора социального найма в соответствующую управляющую организацию.

4. Муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, передает в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края данные о заключенных и действующих на отчетную дату договорах социального найма по установленной форме (приложение №1).

5. Начисление и сбор платы за социальный найм жилых помещений (согласно заключенным договорам) осуществляют управляющие организации независимо от форм собственности.

6. Наниматели жилых помещений вносят плату за социальный найм ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Управляющие организации независимо от форм собственности ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, перечисляют 100% поступивших от нанимателей на их счета средств в бюджет города Алейска на КБК 166 1 11 09044 04 0000 120 – прочие поступления  от использования  имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением  имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных). Администратором данного вида дохода выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

8. Управляющие организации ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края отчет о начислении, сборе и перечислении в бюджет города платы за социальный найм жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде  города Алейска по установленной форме (приложение №2).

Приложение №1 к Положению

о порядке сбора платы за найм

 жилых помещений, находящихся в

муниципальном жилищном фонде

города Алейска

Данные о заключенных и действующих на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

договорах социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде  города Алейска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № договора | Ф.И.О. нанимателя | Адрес нанимателя /жилого помещения, переданного по договору | Дата заключения договора |
|   |   |   |   |   |

Руководитель                        подпись                                           Ф.И.О.

Приложение №2 к Положению

о порядке сбора платы за найм

 жилых помещений, находящихся в

муниципальном жилищном фонде

города Алейска

отчет о начислении, сборе и перечислении в бюджет города Алейска платы за социальный найм жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде  города Алейска по состоянию на «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2010г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. нанимателя | Адрес нанимателя /жилого помещения, переданного по договору | начислено | оплачено | сумма задолженности |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| итого |   |   |   |
| Перечислено в бюджет города за отчетный квартал |   |
| Задолженность перед бюджетом города за отчетный квартал |   |

Руководитель                        подпись                                           Ф.И.О.

Главный бухгалтер                        подпись                                  Ф.И.О.