Алтайский край

Администрация города Алейска

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.12.2017                                                                                               № 931

г. Алейск

Об утверждении Правил установления

причин нарушения законодательства о

градостроительной деятельности на территории

муниципального образования город Алейск Алтайского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края (прилагается).

2. Отделу по печати и информации администрации города (Сухно Ф.Н.) опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска.

Глава города                                                                                                               И.В. Маскаев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города от 14.12.2017 № 931

Правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края

1. Настоящие Правила определяют порядок установления причиннарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образованиягород Алейск Алтайского края, и распространяется наслучаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ.

2. Установление причин нарушения законодательства оградостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется технической комиссией, образуемой администрацией муниципального образования       .

3. Основаниями для рассмотрения администрациейвопроса обобразовании технической комиссии являются:

а)      заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б)      поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в)      извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшего за собой причинение вреда;

г)       сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Администрация города Алейска проводит проверку информации,полученной в соответствии с пунктом настоящих Правил, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

5. Распоряжением администрации города утверждается состав технической комиссии, устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев с даты образования такой комиссии.

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

7. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а)      устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б)      устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в)      устанавливает причинно-следственную связь между нарушениемзаконодательства оградостроительной деятельности      и возникновениемвреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г)       определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов инженерных изысканий объекта капитального строительства, исходно-разрешительной и проектной документации, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 8 настоящих Правил, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

10. По результатам проверок составляется заключение технической комиссии (далее - заключение), содержащее выводы:

а)      о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б)      об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в)      о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Заключение подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается председателем технической комиссии. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа. Администрация города Алейска публикует утвержденное заключение насвоем официальном сайте в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения комиссией.

12. Копия заключения технической комиссии в срок, указанный в пункте 11 настоящих Правил, направляется (вручается):

а) в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом;

б) лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда;

в) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

г) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

д) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

13. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до устранения допущенных нарушений.

14. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в п. 7 Правил, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.