# Решение № 180 от 18.11.2011 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества города Алейска»

**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.11.2011 № 180

г. Алейск

|  |  |
| --- | --- |
| О принятии решения «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества города Алейска» |  |

В целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания с баланса органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города, наделенных правами юридического лица, муниципальных предприятий и учреждений муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края  РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества города Алейска».

2. Настоящее решение направить первому заместителю главы администрации города для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов                                              А.П. Старовойтова

                                                                           принято решением Алейского

                                                                              городского Собрания депутатов

                                                   Алтайского края

                                                     18.11.2011 № 180

**РЕШЕНИЕ**

об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества города Алейска

1. Утвердить Положение о порядке списания муниципального имущества города Алейска (прилагается)

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Маяк труда».

Первый заместитель главы

администрации города                                                                         В.Н. Серикова

г. Алейск

18.11.2011г.

№ 82-ГСД

Утверждено решением Алейского

                                                                 городского Собрания депутатов

                                                     от 18.11.2011 № 82 -ГСД

**Положение о порядке списания муниципального имущества**

**города Алейска**

Действие Положения о порядке списания муниципального имущества города Алейска (далее – «Положение») распространяется на органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации города, наделенные правами юридического лица, муниципальные бюджетные, казенные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия. Положением регулируется списание с баланса вышеперечисленных организаций объектов муниципального имущества (основных средств), являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края:

- принятых к бухгалтерскому учету и закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- принятых к бухгалтерскому учету и закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- принятых к бухгалтерскому учету органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации города, наделенными правами юридического лица;

- учитываемые в муниципальной казне муниципального образования город Алейск Алтайского края, в том числе переданные организациям различных форм собственности по договорам аренды, в безвозмездное пользование или иным основаниям.

Раздел 1

СПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города, наделенных правами юридического лица, муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений подлежат списанию с баланса в случаях, если:

1.1.1. объекты недвижимого имущества непригодны для дальнейшего использования по причине физического и морального износа;

1.1.2. объекты недвижимого имущества пришли в негодность после аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

1.1.3. жилые дома (доля в праве собственности на жилой дом), квартиры переданы в собственность граждан в результате приватизации;

1.1.4. проект застройки земельного участка либо реконструкции зданий и сооружений содержит пункт о необходимости сноса объектов недвижимого имущества, находящихся на данном земельном участке.

1.2. Списание объектов недвижимого имущества с баланса муниципальных организаций осуществляется на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

1.3. Для подготовки распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края о списании объектов недвижимого имущества организации-балансодержатели представляют следующие документы:

1.3.1. письменное обращение о необходимости списания с баланса объекта недвижимого имущества с указанием его технических и стоимостных характеристик, а также с указанием причины списания и предложений по использованию земельного участка, высвобождающегося в случае сноса данного объекта;

1.3.2. акты о списании объекта основных средств, подписанные членами постоянно действующей в организации комиссии и утвержденные руководителем организации;

1.3.3. письменное подтверждение структурного подразделения администрации города, осуществляющего координацию деятельности муниципальной организации, о необходимости списания объектов, указанных в обращении организации (предоставляется муниципальными предприятиями и учреждениями);

1.3.4. заключение специализированной организации (организации, имеющей право осуществлять экспертизу объектов капитального строительства) о непригодности объекта недвижимого имущества к дальнейшей эксплуатации по причине физического износа;

1.3.5. документы, подтверждающие факт причинения ущерба объекту недвижимого имущества в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

1.4. При необходимости списания с баланса и сноса объекта недвижимого имущества в связи с предоставлением земельного участка под новое строительство организация-балансодержатель обращается в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края для получения разрешения на списание объекта, приложив к заявлению проект застройки земельного участка либо реконструкции зданий и сооружений, содержащий пункт о необходимости сноса объектов недвижимого имущества, находящихся на данном земельном участке;

1.5. После списания с баланса и сноса объекта недвижимого имущества органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации города, наделенными правами юридического лица, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные, казенные и автономные учреждения обязаны в течение одного месяца представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края:

1.5.1. акт о сносе объекта недвижимого имущества, выданный организацией, аккредитованной на осуществление технической инвентаризации объектов капитального строительства;

1.5.2. погашенное свидетельство о государственной регистрации соответствующего права на данный объект недвижимого имущества (при наличии государственной регистрации прав на объект).

1.6. Объект исключается из реестра муниципального имущества на основании:

а) распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края о списании объекта недвижимого имущества;

б) документа организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о сносе объекта недвижимого имущества (акт о сносе);

в) погашенного свидетельства о государственной регистрации права (при наличии регистрации права).

Руководители организаций-балансодержателей списанного имущества несут дисциплинарную ответственность за своевременное предоставление в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края документов, указанных в [п.п. 1.5.1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089C970a9J) - [1.5.2](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089CE70a0J) настоящего Положения.

Раздел 2

СПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Объекты движимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города, наделенных правами юридического лица, муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений подлежат списанию с баланса в случаях, если:

2.1.1. объекты движимого имущества не пригодны для дальнейшего использования по причине физического или морального износа;

2.1.2. объекты движимого имущества пришли в негодность после аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций.

2.2. Списание объектов движимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, осуществляется указанными предприятиями самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке с ограничениями, установленными Федеральным законом № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2.3. Списание особо ценных объектов движимого имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, осуществляется по согласованию со структурным подразделением администрации города, координирующим деятельность соответствующего учреждения и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края; прочих объектов движимого имущества - самостоятельно, в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Списание объектов движимого имущества (кроме транспортных средств, самоходных машин, тракторов), находящихся в оперативном управлении органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города, наделенных правами юридического лица, муниципальных казенных учреждений, осуществляется по причинам, установленным [пунктом 2.1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089CF70a3J) настоящего Положения на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края в порядке, установленном [пунктом 2.5](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089CC70a1J) настоящего Положения;

2.5. Для подготовки распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского о списании с баланса объектов движимого имущества, за исключением транспортных средств, самоходных машин, тракторов, органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации города, наделенные правами юридического лица, муниципальные казенные учреждения представляют следующие документы:

2.5.1. письменное обращение о необходимости списания с баланса объекта движимого имущества с указанием причины списания и характеристик объекта.

2.5.2. письменное подтверждение структурным подразделением администрации города, осуществляющим координацию деятельности учреждения о необходимости списания объектов основных средств, указанных в обращении учреждения.

2.5.3. акты о списании объекта основных средств, подписанные членами постоянно действующей в организации комиссии и утвержденные руководителем организации;

2.5.4. в зависимости от причины списания:

а) заключение специализированной организации (организации, осуществляющей ремонт, техническое обслуживание, экспертизу технического состояния основных средств) о непригодности объекта движимого имущества для дальнейшего использования по причине физического или морального износа.

б) документы, подтверждающие факт причинения ущерба объекту движимого имущества в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

2.6. Списание с баланса транспортных средств, самоходных машин, тракторов, находящихся в оперативном управлении органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города, наделенных правами юридического лица, муниципальных казенных учреждений, осуществляется на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

2.7. Для подготовки распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края о списании с баланса транспортных средств, самоходных машин, тракторов органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации города, наделенными правами юридического лица, муниципальные казенные учреждения, представляют следующие документы:

2.7.1. письменное обращение о необходимости списания с баланса транспортных средств, самоходных машин, тракторов, с указанием причины списания и предложений по использованию материалов, полученных в результате их демонтажа;

2.7.2. заключение специализированной организации (организации, осуществляющей ремонт, техническое обслуживание, экспертизу технического состояния основных средств) о техническом состоянии транспортных средств, самоходных машин, тракторов и их пригодности (непригодности) к дальнейшей эксплуатации;

2.7.3. акты о списании автотранспортных средств с приложением акта на списание отдельных узлов и деталей (автопокрышек, аккумуляторов), подписанные членами постоянно действующей в организации комиссии и утвержденные руководителем организации;

2.7.4. в случаях причинения ущерба в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций, когда конкретные виновники не могут быть установлены или во взыскании с них отказано судом, - документы, подтверждающие факт причинения ущерба.

Раздел 3

СПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛЕЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3.1. Для списания имущества, составляющего казну муниципального образования город Алейск Алтайского края, администрацией города Алейска Алтайского края создается комиссия. В состав комиссии кроме специалистов администрации города, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города и иных структурных подразделений администрации города, включаются представители организаций-пользователей муниципального имущества (по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным основаниям), а также специализированных организаций, обладающие специальными познаниями в области функционирования осматриваемого имущества. Комиссия производит осмотр подлежащего списанию имущества и дает предложения по его списанию.

В случае принятия комиссией решения о списании осмотренного имущества комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края, осуществляющим учет муниципального казенного имущества, составляются акты о списании в двух экземплярах, в которых отражается заключение комиссии. Данные акты подписываются членами комиссии и утверждаются председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

В случае принятия комиссией решения о возможности дальнейшего использования осмотренного имущества составляется акт произвольной формы, который представляется в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

3.2. Списание объектов недвижимого имущества, входящих в состав муниципальной казны муниципального образования город Алейск Алтайского края, после положительного заключения комиссии, указанной в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089C270a0J) настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном [разделом 1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089CB70a8J) настоящего Положения.

3.3. Списание транспортных средств, самоходных машин и тракторов, входящих в состав муниципальной казны муниципального образования город Алейск Алтайского края, при наличии положительного заключения комиссии, указанной в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089C270a0J) настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном пунктом [2](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089CD70a1J) настоящего Положения.

3.4. Списание объектов движимого имущества (кроме транспортных средств, самоходных машин и тракторов), входящих в состав муниципальной казны муниципального образования город Алейск Алтайского края, при наличии положительного заключения комиссии, указанной в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089C270a0J) настоящего Положения, осуществляется в следующем порядке:

3.4.1. объекты движимого имущества, входящие в состав казны Алтайского края, подлежат списанию в случаях, указанных в [п. 2.1](consultantplus://offline/ref=FD527DBCAC41CD33E3C24B39B7A84EDA8F6F7A79D13659A666FA72C0A09F6AB960C38DBEDA3187514089CF70a3J);

3.4.2. списание с баланса объектов движимого имущества, входящих в состав муниципальной казны муниципального образования город Алейск Алтайского края, осуществляется на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

Раздел 4

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Документы на списание муниципального имущества города Алейска, представленные в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края, подлежат рассмотрению в течение месяца со дня их поступления.

4.2. Предоставление неполного пакета документов, указанных в настоящем Положении, или наличие сведений, не позволяющих однозначно идентифицировать объект, является основанием для возврата документов заявителю.

4.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края вправе затребовать другие документы, необходимые для принятия решения о списании имущества, о чем письменно уведомляет заявителя.

4.4. В случае принятия положительного решения на основании представленных документов издается распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края о списании имущества, которое передается уполномоченному представителю заявителя под подпись или направляется почтой.

4.5. После издания распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края организация-балансодержатель производит демонтаж списанного имущества. Материальные ценности, полученные организацией в результате демонтажа и пригодные для дальнейшего использования, приходуются организацией на соответствующие счета бухгалтерского учета; непригодные - реализуются, в том числе в качестве вторичного сырья.

4.6. Денежные средства, полученные органами местного самоуправления города, муниципальными казенными учреждениями от продажи (реализации) демонтируемых частей списанных объектов муниципального имущества, подлежат перечислению в доход бюджета города в сумме, оставшейся после уплаты налоговых платежей, установленных действующим законодательством о налогах и сборах.

4.7. Денежные средства, полученные муниципальными предприятиями, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями от продажи (реализации) демонтируемых частей списанных объектов муниципального имущества, подлежат перечислению соответственно на счет муниципального предприятия, муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения.

4.8. Расходы на проведение работ по демонтажу списанного имущества производятся за счет средств организации-балансодержателя.

4.9. Информация о проведенном демонтаже списанного имущества (по транспортным средствам предоставляется копия технического паспорта с отметкой о снятии с учета) и о результатах его ликвидации предоставляется организациями-балансодержателями в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края не позднее одного месяца со дня получения распоряжения о списании.

4.10. Имущество, не относящееся к объектам основных средств, списывается организациями-балансодержателями самостоятельно, в установленном законом порядке.