**Решение № 157 от 24.08.2011**

* **Российская** **Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.08.2011 №  157

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «О внесении изменений  в Положение о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное  решением Алейского городского  Собрания депутатов Алтайского края  от 20.05.2010 № 11-ГСД» |

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края  РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное  решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 20.05.2010 № 11-ГСД».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов                                        А.П.Старовойтова

                                                                        принято решением Алейского

                                                                            городского Собрания депутатов

                                                 Алтайского края

                                                    24.08.2011  № 157

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений  в Положение о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное  решением Алейского городского  Собрания депутатов Алтайского края

от 20.05.2010 № 11-ГСД

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденное  решением Алейского городского  Собрания депутатов Алтайского края от 20.05.2010 № 11-ГСД, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3. Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров пользования (далее – торгов) и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливается действующим законодательством.

Организатором торгов в отношении имущества, составляющего казну города, выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (далее – комитет).

Функции организатора торгов в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выполняет муниципальное предприятие или учреждение, наделенное соответствующим правом на имущество, являющееся предметом торгов. В отношении имущества, которым муниципальное предприятие или учреждение не вправе распоряжаться без согласия собственника (представителя собственника), торги проводятся только с предварительного согласия комитета.».

1.2. Абзац первый пункта 1.9. Положения изложить в следующей редакции:

  «1.9. Заявление на аренду муниципального имущества, составляющего казну города, направляется заинтересованным лицом в комитет.

Заявление на аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным казенным, бюджетным или автономным учреждениям, направляется заинтересованным лицом в соответствующее учреждение.

Заявление на аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, направляется заинтересованным лицом в предприятие.

Для заключения договора представитель юридического лица обязан предоставить следующие документы:», и далее по тексту.

1.3. Раздел  4 «Передача в арендное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления»  изложить в следующей редакции:

«4. Передача в арендное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления»

 4.1. Муниципальные автономные и бюджетные учреждения вправе передавать муниципальное имущество, находящееся у них в оперативном управлении, в арендное пользование лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы.

Муниципальное казенное учреждение вправе передавать муниципальное имущество, находящееся у него в оперативном управлении, в арендное пользование только в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано (в частности, обслуживания его работников и (или) посетителей), рационального использования такого имущества.

4.2. Величина размера арендной платы устанавливается пунктом [1.2.](consultantplus://offline/main?base=RLAW016;n=29583;fld=134;dst=100025) настоящего  Положения.

4.3. При заключении договоров аренды учреждение руководствуется настоящим Положением.

4.4. Передача в субарендное пользование имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, запрещается.

4.5. Арендодателем муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным казенным, бюджетным или автономным учреждениям, выступает учреждение.».

1.4. Пункты  5.1. и  5.2.  Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Платежи по договорам аренды (арендная плата, пени и штрафы) за муниципальное имущество, составляющее казну города, а также закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, денежные средства, полученные в качестве неосновательного обогащения вследствие использования такого имущества, и проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются в бюджет города.

5.2. Платежи по договорам аренды (арендная плата, пени и штрафы) за муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, а также денежные средства, полученные в качестве неосновательного обогащения вследствие использования такого имущества, и проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются соответственно на расчетный счет муниципального предприятия, расчетный и (или) лицевой счета муниципального автономного учреждения, лицевой счет муниципального бюджетного учреждения.».

1.5. В абзаце 2 пункта 5.3. Положения слова «в размере 0,5 %» заменить словами «в размере 0,1%».

2. Пункты 1.1. – 1.4. настоящего решения  вступают в силу с 1 января 2012 года.

         3. Настоящее решение опубликовать в газете «Маяк труда».

Глава города                                                                                  А.М. Мерзликин

г. Алейск

25.08.2011г.

№ 70 - ГСД