# РЕШЕНИЕ от 19.11.2014 № 56 "Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена"

* **Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

19.11.2014 № 56

      г. Алейск

|  |
| --- |
| Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена |

Руководствуясь Положением о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения, утвержденным постановлением администрации Алтайского края от 24 декабря 2007 г. № 603, Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие коэффициенты для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. К – коэффициент, устанавливаемый  в зависимости от  вида разрешенного использования  земельных участков (Приложение);

1.2. К1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от  категории арендаторов:

1.2.1. 0,8 – в отношении арендаторов – муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Алейска и иных предприятий и организаций, доли уставного капитала которых принадлежат муниципальному образованию город Алейск Алтайского края, (за исключением земельных участков, предоставленных указанным организациям для эксплуатации объектов торговли, автостоянок);

1.2.2.  1,0 – в отношении прочих арендаторов.

2. Признать утратившими силу решения Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края:

№110 от 19.11.2008 «О принятии решения «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

№57-ГСД от 19.11.2008 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

№123 от 18.11.2009 «О принятии решения «О внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.11.2008 №57-ГСД «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

№46-ГСД от 23.11.2009 «О внесении изменений в решение Алейского городского Собрания депутатов от 19.11.2008 №57-ГСД «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за находящиеся на территории города Алейска земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

3. Настоящее  решение  вступает в силу с 1 января 2015 года.

4. Опубликовать решение в газете «Маяк труда».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и промышленности Алейского городского Собрания депутатов (С.В.Шлее).

Глава города                                                                       А.П.Старовойтова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края 19.11.2014 № 56 |

Коэффициент, устанавливаемый  в зависимости от  вида разрешенного использования  земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования  земельных участков | Коэффициент, применяемый для определения арендной платы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земли под жилой многоэтажной застройкой (в т.ч. числе предоставленные для строительства) | 0,003 |
| 2. | Земли под индивидуальной жилой застройкой (в т.ч. предоставленные для строительства) | 0,003 |
| 3. | Земли гаражей |  |
| 3.1. | Земельные участки гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, погребных кооперативов | 0,015 |
| 3.2. | Земельные участки других объектов для хранения автомобилей (парковки) | 0,015 |
| 4. | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса |  |
| 4.1. | Земельные участки магазинов, универмагов, гастрономов, рынков ярмарок, торгово-выставочных залов, административно-торговых зданий, других объектов торговли | 0,019 |
| 4.2. | Земельные участки бань, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий города | 0,015 |
| 4.3. | Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие | 0,08 |
| 4.4. | Земельные участки автостоянок | 0,024 |
| 4.5. | Земельные участки АЗС, АГЗС, предприятий автосервиса | 0,16 |
| 4.6. | Земельные участки, занятые рекламными установками | 0,45 |
| 4.7. | Земельные участки под временными сооружениями, являющимися объектами мелкорозничной торговли | 0,08 |
| 5. | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами |  |
| 5.1. | Земельные участки детских дошкольных учреждений, школ, училищ, средних специальных учебных заведений, институтов, школ-интернатов, детских домов, лицеев, колледжей, прочих учреждений народного образования | 0,015 |
| 5.2. | Земельные участки больниц, родильных домов, поликлиник, подстанций скорой помощи, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, ветеринарных лечебниц, амбулаторий, станций переливания крови, других объектов здравоохранения и социального обеспечения | 0,015 |
| 5.3. | Земельные участки детских спортивных школ, картодромов, катков, велотреков, тиров, спортзалов, стадионов, бассейнов, других учреждений физической культуры и спорта | 0,015 |
| 5.4. | Земельные участки театров, цирков, выставочных залов, музеев, кинотеатров, библиотек, архивов, клубов, дворцов культуры, музыкальных и художественных школ, других учреждений культуры и искусства | 0,015 |
| 5.5. | Земельные участки монастырей, церквей и других религиозных объектов | 0,015 |
| 5.6. | Земельные участки негосударственных учреждений образования, институтов повышения квалификации, учебных центров | 0,015 |
| 6. | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства,  объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, связи (в т.ч. предоставленные для строительства) |  |
| 6.1. | Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию транспорта, автобаз, других предприятий транспорта | 0,024 |
| 6.2. | Земельные участки кладбищ, полигонов промышленных и бытовых отходов, мусороперерабатывающих предприятий, полей фильтрации, очистных сооружений, КНС, водозаборов и артезианских скважин | 0,0003 |
| 6.3. | Земельные участки отделений связи, почт, АТС, радиоцентров, телестанций, радиостанций, прочих предприятий связи, земельные участки под объектами энергетики, газораспределительными пунктами, станциями, газопроводами | 0,028 |
| 6.4. | Земельные участки складов, используемых для хранения продукции | 0,024 |
| 6.5. | Земельные участки неэксплуатируемых зданий (находящихся в консервации) | 0,015 |
| 7. | Земли под административно-управленческими и общественными объектами |  |
| 7.1. | Земли организаций финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения (в т.ч. предоставленные для строительства), банков, юридических служб, нотариата, прочих административно-управленческих организаций | 0,024 |
| 8. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 0,015 |
| 9. | Земли сельскохозяйственного использования (земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, животноводства) | 0,003 |
| 10. | Прочие земли населенных пунктов |  |
| 10.1. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе, пляжей. земли резерва | 0,015 |
| 10.2. | Земельные участки, предоставленные для благоустройства прилегающей территории, для проезда к зданиям, сооружениям, | 0,015 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением жилищного  строительства, в течение  периода проектирования и строительства, не превышающего 3-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,016 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в течение  периода проектирования и строительства, превышающего 3-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,012 |
| 13 | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в течение  периода проектирования и строительства, превышающего 10-летний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости | 0,006 |
| 14 | Земли под лесами в поселениях | 0,0008 |
| 15 | Прочие земельные участки | 0,016 |