**Решение АГСД от 20.04.2016 № 20 "Об утверждении Правил благоустройства города Алейска Алтайского края"**

* **29 апреля 2016**

Решение АГСД от 20.04.2016 № 20 "Об утверждении Правил благоустройства города Алейска Алтайского края"

Алтайский край

Алейское городское Собрание депутатов

Р Е Ш Е Н И Е

20.04.2016 № 20                                                               г. Алейск

Об утверждении

Правил благоустройства

города Алейска Алтайского края

В целях обеспечения надлежащего благоустройства территории города Алейска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства города Алейска Алтайского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Алейского городского Собрания депутатов от 17.04.2013 № 116 «Об утверждении Правил благоустройства города Алейска Алтайского края».

3. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края», разместить на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края.

Глава города                                                                               А.П. Старовойтова

УТВЕРЖДЕН

решением Алейского городского

Собрания депутатов Алтайского

края      от 20.04.2016 № 20

ПРАВИЛА

благоустройства города Алейска Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства города Алейска (далее по тексту Правила в соответствующем падеже) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FE436513502FA8ED5D7D17B176C89657A4D9B79611234E76BA464CA35635DAF897D64EC91q0F3G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FE436513502FA8ED5D7D17B176C89657A4D917A611934E76BA464CA35q6F3G) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FE436513502FA8ED5D7D17B176C89657A4C997A6A1A34E76BA464CA35q6F3G) от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Санитарными [правилами](consultantplus://offline/ref=5FE436513502FA8ED5D7D17B176C89657A4599746A1B34E76BA464CA35q6F3G) и нормами СанПиН 42-128-4690-88«Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, [постановлением](consultantplus://offline/ref=BA171D1A99FE71E4581617AED92468DB5953C3F11F4BCBEA5BAD07A3rDF2G) Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1.3.1. Благоустройство территории города – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.3.2. Работы по благоустройству территории – содержание и уборка территории, проектирование и размещение элементов благоустройства;

1.3.3. Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

1.3.4. Малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления территорий общего пользования и городских объектов, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

1.3.5. Нестационарные объекты – сооружения, у которых отсутствует прочная связь с землей и заглубленный фундамент; при возведении данных объектов не требуется проведение существенных земляных работ (рытье котлованов и траншей; указанные сооружения являются легковозводимыми, сборно-разборными конструкциями, для которых возможен неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов, без потери технических свойств и технологических функций;

1.3.6. Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

1.3.7. Проезжая часть – элемент автомобильной дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

1.3.8. Магистральная автомобильная дорога – общегородская автомобильная дорога, определенная генеральным планом: ул.им. В. Олешко, пер. Ульяновский, ул. Первомайская, пер. Горевский, ул. Давыдова, ул. Сердюка, ул. Барнаульская;

1.3.9. Газон - элемент благоустройства (земельный участок), покрытый естественной или искусственной растительностью, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

1.3.10. Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

1.3.11. Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;

1.3.12. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение, снос или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли их гибель или утрату;

1.3.13. Домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке строения и сооружения вспомогательного использования, расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

1.3.14. Отведенный земельный участок – это земельный участок на территории города, предоставленный в порядке, установленном законодательством.

Если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь отведенного земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

1.3.15. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятые площадями, автомобильными дорогами, проездами, тротуарами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами, парками, зелеными насаждениями;

1.3.16. Прилегающая территория – часть территории общего пользования, прилегающая к отведенному земельному участку;

1.3.17. Контейнерная площадка – оборудованное место для установки контейнеров (мусоросборников) в целях сбора и временного размещения отходов производства и потребления;

1.3.18. Места снегоотвала – места для складирования снега, убираемого и вывозимого с территории города, определенные постановлением администрации города;

1.3.19. Несанкционированные свалки – места самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования твердых коммунальных отходов, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на территориях, не предназначенных для этих целей;

1.3.20. Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

1.3.21. Крупногабаритный мусор – вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в контейнерах для сбора отходов;

1.3.22. Строительный мусор – мусор, образующийся при осуществлении ремонта и (или) строительства;

1.3.23. Жидкие бытовые отходы – отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения (отходы (осадки) из выгребных ям, хозяйственно-бытовые стоки нецентрализованной канализации);

1.3.24. Специализированные организации - организации, выполняющие работы по благоустройству на основании договоров с юридическими или физическими лицами;

1.3.25. Фасад здания, строения, сооружения – наружная сторона здания, строения, сооружения.

2. Правила определения границ прилегающих территорий

2.1. Границы прилегающих территорий определяются:

2.1.1. Для зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов, строительных площадок, земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями за исключением рекламных конструкций – от границ отведенного земельного участка до проезжей части автомобильных дорог;

2.1.2. Для зданий, строений, сооружений, расположенных на не отведенных земельных участках – от фасада зданий, строений, сооружений до проезжей части автомобильных дорог;

2.1.3. Для рекламных конструкций –10 метров по периметру от наружных элементов рекламных конструкций, а со стороны автомобильных дорог - до проезжей части автомобильных дорог.

2.2. В случае отсутствия автомобильных дорог, границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном в [пунктах 2.1](file:///D:\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8\%D0%A1%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%9D%D0%9F%D0%94%20%D0%9C%D0%9E\2016\%D0%A1%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%E2%84%96%204%20(036)\%D0%A0%20%D0%BE%D1%82%2020.04.2016%20%E2%84%96%2020.docx#P84).1., 2.1.2. настоящих Правил – 20 метров по периметру от границ отведенного земельного участка.

2.3. В случае если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в [пункте 2.1](file:///D:\%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8\%D0%A1%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D0%9D%D0%9F%D0%94%20%D0%9C%D0%9E\2016\%D0%A1%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%E2%84%96%204%20(036)\%D0%A0%20%D0%BE%D1%82%2020.04.2016%20%E2%84%96%2020.docx#P84) настоящих Правил, пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.

3. Порядок организации благоустройства

3.1. Благоустройство территории города Алейска обеспечивается:

3.1.1. Органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства территорий общего пользования;

3.1.2. Физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, и участвующими в благоустройстве отведенных и прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом и настоящими Правилами.

3.2. Благоустройство отведенных земельных участков и прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном настоящими Правилами, если иное не предусмотрено действующим законодательством, за счет собственных средств.

3.3. Если в отношении прилегающей территории мероприятия по ее благоустройству возложены на нескольких сособственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству осуществляются ими пропорционально долям в праве собственности, если иное не предусмотрено соглашением между сособственниками.

4. Общие требования к благоустройству

4.1. На территории города Алейска запрещается:

4.1.1. Накапливать и размещать отходы производства и потребления, мусор, шлак в непредназначенных для этих целей местах;

4.1.2. Сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости на прилегающей территории;

4.1.3.Складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный мусор на прилегающей территории;

4.1.4. Сжигать отходы, листву, сухую траву, мусор;

4.1.5. Выносить и сметать мусор на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары, в колодцы ливневой канализации;

4.1.6. Выбрасывать отходы производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений;

4.1.7. Накапливать на прилегающей территории валы и кучи снега высотой более 1 метра от уровня поверхности земли на расстоянии до 5 метров от проезжей части;

4.1.8. Сдвигать снег с отведенного земельного участка и (или) прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги;

4.1.9. Накапливать валы и кучи снега, не допускать образование наледи и гололеда на отведенном земельном участке, прилегающей территории объектов торговли и обслуживания населения.

4.1.10. Хранить и размещать разукомплектованные транспортные средства на тротуарах, обочинах, прилегающей территории, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях. Разукомплектованным считается транспортное средство, в котором отсутствует одна из деталей и которое непригодно для использования по целевому назначению;

4.1.11.  Хранить на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, газонах, спортивных, детских площадках и других территориях общего пользования транспортные средства, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники;

4.1.12. Размещать ограждение за границами отведенного земельного участка;

4.1.13.  Строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией отведенного земельного участка.

4.2. Лица, разместившие отходы в непредназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

4.3. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, обслуживающие сети водоснабжения.

4.4. Содержание и благоустройство ярмарок (рынков), в том числе помещений административно-хозяйственного назначения и мест общего пользования, осуществляется организаторами ярмарок (рынков).

4.5. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится организациями, выполняющими работы по содержанию автомобильных дорог.

4.6. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с поверхности отведенного и прилегающего земельных участков, производится собственниками отведенных земельных участков.

4.7. Железнодорожные пути, проходящие в черте города в пределах полосы отведения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся собственником железнодорожных путей.

4.8. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

4.9. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилом фонде, осуществляется автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на пункты приема жидких бытовых отходов.

4.10. Администрация города Алейска может на добровольной основе привлекать юридических лиц, граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Алейска.

Привлечение юридических и других лиц к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Алейска осуществляется на основании постановления администрации города Алейска.

5. Особенности благоустройства в весенне-летний период

5.1. Весенне-летний период устанавливается с 1марта по 31 августа.

5.2. В весенне-летний период лицам, указанным в п. 3.1. настоящих Правил рекомендуется:

5.2.1. В весенний период, во избежание подтопления, вывезти снег с отведенного земельного участка и прилегающей территории в места снегоотвала;

5.2.2. В весенний период, для отвода талых вод, выполнять очистку смотровых и дождеприемных колодцев, водосточных канав, лотков, труб, дренажей;

5.2.3. Выполнять уборку отведенного земельного участка и прилегающей территории от мусора с его вывозом;

5.2.4. Выполнять ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, а также ограждения отведенного земельного участка;

5.2.5. Выполнять осмотр и ремонт малых архитектурных форм;

5.2.6. Обновлять цветочное оформление и обеспечивать уход за зелеными насаждениями согласно п. 11 настоящих Правил;

5.2.7. Провести месячник весенней санитарной очистки и благоустройства города с организацией общегородского субботника.

6. Особенности благоустройства в осенне-зимний период

6.1. Осенне-зимней период устанавливается с 1 сентября по 28 (29) февраля.

6.2. В осенне-зимний период лицам, указанным в п. 3.1. настоящих Правил рекомендуется:

6.2.1.  В период листопада опавшую листву сгребать на газонах, вдоль автомобильных дорог, придомовых и прилегающих территориях, в парках и осуществлять ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается. Вывоз листвы осуществляется в места размещения отходов;

6.2.2. В осенний период очистить прилегающую территорию от мусора, посторонних и крупногабаритных предметов, подготовить смотровые и дождеприемные колодцы, водосточные канавы, лотки, трубы, дренажи для пропуска талых вод;

6.2.3. Вывозить выпавший снег с отведенного земельного участка и прилегающей территории в места снегоотвала;

6.2.4.  Выполнять своевременный сброс снега, снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков зданий, строений, сооружений с последующим их вывозом.

6.3. Уборка и вывоз снега и льда с автомобильных дорог производится в первую очередь с магистральных автомобильных дорог, маршрутов общественного транспорта и мостов.

6.4. После прохождения снегоочистительной техники при уборке автомобильных дорог, уборку и расчистку подъездов (проходам) к зданиям, строениям, сооружениям, домовладениям, осуществляют их собственники.

7. Обращение с отходами на территории города

7.1. Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение бытовых и промышленных отходов на территории города осуществляется в порядке, установленном решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края.

Сбор, хранение, транспортирование и обезвреживание ртутьсодержащих отходов на территории города осуществляется с учетом положения, утвержденного постановлением администрации города Алейска.

7.2. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

7.3. Уборку отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, производят специализированные организации, осуществляющие вывоз отходов.

7.5. Вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате ремонта и (или) строительства, производится силами лиц, осуществляющих ремонт и (или) строительство, на городской полигон.

8. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

8.1. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы (рекламных конструкций) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003, Порядком выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Алейска.

8.2. Рекламные конструкции, вывески, указатели должны быть читаемы, находиться в чистом и исправном состояниях.

8.3. Расклейка информационно-агитационного печатного материала разрешается только на специально установленных стендах. Запрещается его размещение (расклейка, вывешивание) на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, дорожных знаках, остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей.

Лицо, разместившее информационно-агитационный печатный материал в неустановленных местах, обязано обеспечить его удаление. В случае неустановления лиц, расклеивавших информационно-агитационный печатный материал в неустановленных местах, обеспечить его удаление обязаны лица, ответственные за организацию его размещения. В случае неустановления лиц, ответственных за организацию размещения информационно-агитационного печатного материала в неустановленных местах, обеспечить его удаление обязаны собственники зданий, строений, сооружений, на которых размещен данный материал или уполномоченными ими лицами.

8.4. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, тепловых камерах, трансформаторных подстанциях, деревьях, опорах линий освещения, опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. Если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

8.5. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, бань, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего согласования с администрацией города.

8.6. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие этими объектами, в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления аварийного состояния.

9. Особенности содержания нестационарных объектов

9.1. Запрещается:

9.1.1. Производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к организациям торговли и общественного питания;

9.1.2. Осуществлять выносную торговлю, размещать товар, запасы товаров и твердых коммунальных отходов, складировать тару, производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины, киоски и иные нестационарные объекты на газонах и тротуарах;

9.1.3. Возводить к нестационарным объектам навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с администрацией города;

9.1.4. Осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски, комплексы мелкорозничной торговли и иные объекты розничной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города;

9.1.5. Устанавливать индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, индивидуальные погреба, хозяйственные постройки, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности, на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия договора аренды на земельные участки.

9.2. При эксплуатации нестационарных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

9.3. Нестационарные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

9.4. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте, красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

9.5. Собственники нестационарных объектов либо уполномоченные ими лица на территории города обязаны содержать в чистоте сооружения, производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления сооружения и его использования не реже 1 раза в год, обеспечивать удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала.

10. Особенности содержания строительных площадок

10.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот для проезда и калиток.

10.2. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за территорию строительной площадки.

10.3. Организации и лица, производящие строительные работы, обязаны:

10.3.1. Перед началом строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах выезда со строительной площадки на асфальтированную улицу;

10.3.2.  Вывозить строительный мусор и другие отходы строительства с площадок по мере накопления; обеспечить очистку территории не позднее семи суток с момента окончания строительных работ;

10.3.3. Складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт вывозить;

10.4. Места сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены по всему периметру в соответствии со СНиП 12-03-2001.

10.5. Во время проведения строительных работ, реконструкции и ремонта запрещается:

10.5.1. Сброс отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест;

10.5.2. Закапывание в грунт или сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

11. Озеленение городских территорий

11.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, [Правилами](consultantplus://offline/ref=BA171D1A99FE71E4581617AED92468DB545FC3F01F4BCBEA5BAD07A3D29D4B3E4BCE127B77CE9Cr8F2G) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 № 158.

11.2. Для обеспечения сохранности зеленных насаждений на территории города, рекомендуется:

11.2.1. Осуществлять уход за зелеными насаждениями, дорожками, ограждениями в соответствии с технологией;

11.2.2.Производить посадку и обрезку деревьев, кустарников;

11.2.3.Принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

11.2.4. Обеспечивать лечение ран, дупел на деревьях;

11.2.5. Производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых

насаждений;

11.2.6. Осуществлять работы по скашиванию травы;

11.2.7. Заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые;

11.2.8.Обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление входа (въезда) в здания (в том числе палатки, киоски, павильоны, кафе), а также на их прилегающей территории, осуществлять текущее содержание элементов благоустройства.

11.3. На озелененных территориях общего пользования запрещается:

11.3.1. Складировать любые материалы;

11.3.2. Устраивать складирование снега и льда, за исключением чистого снега, при расчистке садово-парковых дорожек;

11.3.3. Сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;

11.3.4. Сметать листья в дорожные лотки в период массового листопада;

11.3.5. Посыпать реагентами дороги, тротуары, пешеходные дорожки в скверах, на бульварах, в парках, а также посыпать ядохимикатами корни растений;

11.3.6. Подвешивать на деревья конструкции, приспособления для бытового и ритуального назначения, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

11.3.7. Совершать действия, приводящие к повреждению газонов;

11.3.8. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

11.3.9. Разбивать палатки и разводить костры;

11.3.10. Засорять газоны, цветники, дорожки;

11.3.11. Портить малые архитектурные формы;

11.3.12. Допускать повреждение деревьев при обустройстве ледяных катков и снежных горок, при катании на лыжах, коньках, санях, организации игр, танцах;

11.3.13. Производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения;

11.3.14. Осуществлять выпас, выгул домашних животных в парках, скверах и на иных, не предназначенных для этого территориях зеленых насаждений;

11.3.15. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

11.3.16. Сжигать листву и мусор на территориях зеленых насаждений;

11.3.17. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

11.3.18. Производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников;

11.3.19. Производить посадку деревьев, кустарников, разбивать огороды на территории общего пользования без согласования с администрацией города;

11.3.20. Ездить на любых средствах передвижения.

11.4. Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешений, выданных администрацией города Алейска, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города.

11.5. Ущерб, нанесенный в результате вынужденного и незаконного уничтожения (повреждения) зеленых насаждений, подлежит возмещению в соответствии с порядком, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края.

11.6. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, проводов уличного освещения и электроснабжения, обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся данные объекты, в течение суток с момента обнаружения. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками указанных зданий, строений, сооружений в течение суток с момента обнаружения.

11.7. При производстве строительных работ строительные организации обязаны:

11.7.1.Производить складирование горючих материалов на расстоянии не менее 10 м от деревьев и кустарников;

11.7.2. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 1 м.

12. Содержание и эксплуатация дорог

12.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещаются:

12.1.1. Подвоз груза волоком;

12.1.2. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах строительных материалов, тяжеловесных, крупногабаритных конструкций;

12.1.3. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

12.2. Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на автомобильные дороги, тротуары, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

12.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам с Комитетом по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

В первоочередном порядке производится ремонт автомобильных дорог, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта.

12.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных сооружений, предназначенных для обеспечения безопасности дорожного движения, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам с Комитетом по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

12.5. Организации, во владении которых находятся подземные инженерные коммуникации (далее - коммуникации), обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, во владении которых находятся коммуникации.

13. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

13.1. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ (далее – ордер) – это документ, выданный Комитетом по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций и т.д.).

При наличии разрешения на строительство земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, производятся без ордера в случае, если указанные работы проводятся в границах, установленных разрешением на строительство. В случае если земляные работы выходят за пределы земельного участка, установленные разрешением на строительство, земельные работы проводятся на основании ордера.

Владельцы сетей вправе начать аварийные работы по уведомлению Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска и представителей эксплуатационных служб, во владении которых находятся подземные коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение коммуникаций в районе аварии.

Ордер выдается Комитетом по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 14календарных дней, ордер выдается на отдельные участки, но не более чем на 14 календарных дней.

Течение срока производства земляных работ – с 1 апреля по 31 октября.

13.2. Ордер должен находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил.

13.3. До начала земляных работ лицо, получившее ордер обязано:

13.3.1. Вызвать на место проведения работ представителей эксплуатационных служб, во владении которых находятся подземные коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат соблюдению лицом, получившим ордер. В случае неявки представителя эксплуатационных служб или его отказа указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт, в произвольной форме и подписывается лицом, получившим ордер. При этом при производстве работ следует руководствоваться положением подземных коммуникаций, указанных на топооснове;

13.3.2. Установить дорожные знаки в соответствии со схемой;

13.3.3. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием лица, производящего работы, фамилией, именем, отчеством ответственного за производство работ лица, номером телефона лица, производящего работы, сроков производства работ (начала и окончания).

При производстве работ вблизи проезжей части не допускается создание помех, ограничивающих видимость для участников дорожного движения, ограждение места производства работ в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних на площадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

13.3.4. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, уведомить пассажироперевозящую организацию и разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

13.3.5. При наличии зеленых насаждений оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений.

13.4. При производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, получившим ордер, в место, оборудованное лицом, получившим ордер.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

Лицо, получившее ордер обеспечивает планировку грунта на отвале.

13.5. При производстве работ допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.6. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

13.7. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части автомобильных дорог.

13.8. Запрещается прокладка подземных коммуникаций открытым способом на вновь построенных или капитально отремонтированных автомобильных дорогах города в течение всего гарантийного срока. В указанных случаях прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

13.9. Организация, получившая ордер, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

13.10. Все разрушения, повреждения, загрязнения дорожных покрытий, элементов благоустройства, произведенные по вине организаций, осуществляющих строительство и ремонт (капитальный, текущий, реконструкцию) при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими ордер, разрешение на строительство.

13.11. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона лицо, которому выдается ордер, осуществляет на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами восстанавливаются аналогично конструкции существующего дорожного полотна.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка – прямой.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

13.12. В случае невозможности восстановления в полном объеме элементов благоустройства после проведения аварийно-восстановительных работ, исполнителем работ проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня). До полного восстановления благоустройства лицом, получившим ордер, обеспечиваются условия безопасности движения транспорта и пешеходов.

13.13. Производство земляных работ без ордера не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

13.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения земляных работ как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились земляные работы, должны быть устранены организациями, получившими ордер, в течение суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия.

13.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

14. Праздничное оформление территории города

14.1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

14.2. Собственникам зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов рекомендуется осуществлять праздничное оформление объектов в соответствии с концепцией праздничного оформления.

14.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города.

14.4. Праздничное оформление включает в себя вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать знаки дорожного движения и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15. Контроль над исполнением Правил

15.1. Администрация города, ее структурные подразделения, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

15.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

15.2.1.Выдать предписание об устранении нарушений;

15.2.2.Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

15.2.3. Обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконным действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

15.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.