**Решение АГСД от 20.04.2016 № 21 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД"**

* **29 апреля 2016**

Решение АГСД от 20.04.2016 № 21 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД"

Алтайский край

Алейское городское Собрание депутатов

Р Е Ш Е Н И Е

20.04.2016                                                                               № 21

 г. Алейск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД следующие изменения:

1) в главе 1:

- в абзацах 14, 35 статьи 1 слова «в том числе путем выкупа» исключить;

- в абзаце 22 статьи 1 понятие «землепользователи» изложить в новой редакции: «землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования»;

- абзацы 74 – 77 статьи 1 исключить;

- в абзаце 79 статьи 1 слово «частный» исключить;

- в пункте 13.4 статьи 3 слово «частных» исключить.

2) в главе 3:

Преамбулу изложить в новой редакции:

«1. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края, используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. В соответствии с федеральным законодательством земли на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края подлежат разграничению на земли федеральной собственности, земли собственности Алтайского края и земли муниципальной собственности города Алейска.

3. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

- статьи 9 – 16 главы 3 признать утратившими силу.

3) в главе 4:

- в названии статьи 17 слово «выкуп» исключить;

- в пункте 1 статьи 17 слова «(в том числе путем выкупа)» исключить;

- пункт 4 статьи 17 изложить в новой редакции:

«4. Изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд муниципального образования город Алейск Алтайского края осуществляется в исключительных случаях в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- статью 18 изложить в новой редакции:

«Статья 18. Резервирование земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии со [статьей 70.1](consultantplus://offline/ref=71B330A2F8A865E9DCE1F977D91B855FC8C14C2A60A6C646EF6F91757C2FCD574AE9E9001AD44AA2n6S4F) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется постановлением Правительства Российской Федерации.»;

- пункт 3 статьи 19 исключить;

- в пункте 6 статьи 19 слово «частный» исключить;

- в пункте 4 статьи 20 слова «в том числе путем выкупа» исключить;

- пункт 5 статья 22 изложить в новой редакции:

«5. Если строительство или восстановление здания, сооружения не произведены в установленный законом срок, а срок не продлен, и они находятся на земельном участке, собственник которого известен, то, ввиду ненадлежащего использования земли, недвижимое имущество может быть изъято у собственника или продано с публичных торгов в порядке, предусмотренном гражданским законодательством».

4) в главе 7:

- подпункт 3.1.2.5. пункта 3 статья 30 изложить в новой редакции: «3.1.2.5 границы земельных участков, которые планируется изъять либо зарезервировать для государственных или муниципальных нужд расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;»;

- в подпункте 3.3 пункта 3 статьи 31 слова: «в том числе путем выкупа» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края», разместить на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края.

Глава города                                                                               А.П. Старовойтова