**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.08.2017 № 43

г. Алейск

О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов А.П. Старовойтова

принято решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края

от 23.08.2017 № 43

**РЕШЕНИЕ**

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 22.04.2011 № 57-ГСД следующие изменения:

1) В статье 1:

Девятый абзац изложить в следующей редакции: «градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений»;

Двадцать второй абзац изложить в следующей редакции: «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

Тридцатый абзац изложить в следующей редакции: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

2) Статью 48 дополнить картой зон с особыми условиями (приложение № 1);

3) Статья 49 абзац 1 исключить;

4) Статью 49 дополнить схемой градостроительного зонирования (приложение № 2);

5) Статья 50 п. 2 изложить в новой редакции:

«Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки;

Ж-2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа;

Ж-4 - зона коллективных садоводств;

Ж-5 - зона под вынос по мере амортизации»

6) Статью 51 изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые зоны:

**Общественно-деловые зоны ОД-1; ОД-2; ОД-3; ОД-4; ОД-5; ОД-6**

Зоны предназначены для размещения административных, общественных и иных учреждений преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческих учреждений, лечебно-оздоровительных учреждений здравоохранения (больниц, поликлиник, госпиталей и т.п.), учебных заведений, офисов, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M) <\*>;

- социальное обслуживание - [(код 3.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2L3M) <\*>;

- здравоохранение - [(код 3.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM) <\*>;

- образование и просвещение - [(код 3.5)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4BU0LCM) <\*>;

- культурное развитие - [(код 3.6)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM) <\*>;

- религиозное использование [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM) <\*>;

- общественное управление - [(код 3.8)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6AU2L6M) <\*>;

- ветеринарное обслуживание [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M) <\*>\*;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4DU0L0M) <\*>;

- рынки - [(код 4.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L0M) <\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L5M) <\*>;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - [(код 4.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L3M) <\*>;

- банковская и страховая деятельность - [(код 4.5)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2LAM) <\*>;

- общественное питание - [(код 4.6)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2L1M) <\*>;

- обеспечение научной деятельности - [(код 3.9)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6AU2LBM) <\*>;

- гостиничное обслуживание - [(код 4.7)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2L6M) <\*>;

- развлечения - [(код 4.8)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM) <\*>;

- спорт - [(код 5.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M) <\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0E6CU2L1M) <\*>;

- обеспечение обороны и безопасности - [(код 8.0)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0E6BU2L0M) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K) <\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>;

- историко-культурная деятельность - [(код 9.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F10DcDK) <\*>;

- религиозное использование - [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F60Dc8K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M) <\*>;

- связь - [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M) <\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- минимальная площадь участка - 200 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м2;

- максимальный размер земельного участка - 30 м2.

Для земельных участков под торговыми центрами [(код 4.2)](consultantplus://offline/ref=FA5EE290A9B48527F63EEE6DDFCDEFDE4217DEF6F06E67C340A09C19FEFBA55364513018A7FF2274qELFM) площадь участка не менее 1,0 га, не более 5 га.

- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований - 6 м;

- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Нестационарные торговые объекты, устанавливаемые в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**Жилые зоны**

**Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки**

Зона многоэтажной жилой застройки предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более 9-ти. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка - [(код 2.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702FD0Dc8K) <\*>;

- многоэтажная жилая застройка - [(код 2.6)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702FD0DcFK) <\*>;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K) <\*>;

- блокированная жилая застройка [(код 2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac4K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac1K) <\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK) <\*>;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE250AcDK) <\*>;

- религиозное использование - [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F60Dc8K) <\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- объекты гаражного назначения - [(код 2.7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac2K) <\*>;

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>;

- общественное питание - [(код 4.6)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F10Dc8K).

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 м2 и не более 8000 м2.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м2;

- максимальный размер земельного участка - 30 м2.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м2;

- максимальный размер земельного участка - 3000 м2.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м (при соблюдении противопожарных норм);

- количество этажей - не более 9-ти;

- максимальный процент застройки на территории населенного пункта г. Алейск- 75%.

Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие не окружающую среду.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне**.**

**Ж-2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более 4-х. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- среднеэтажная жилая застройка - [(код 2.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702FD0Dc8K) <\*>;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K) <\*>;

- блокированная жилая застройка [(код 2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac4K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ветеринарное обслуживание [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE240AcDK) <\*>;

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac1K) <\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K) <\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK) <\*>;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE250AcDK) <\*>;

- религиозное использование - [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F60Dc8K) <\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>;

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK) <\*>;

- общественное питание - [(код 4.6)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F10Dc8K) <\*>;

- объекты гаражного назначения - [(код 2.7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac2K) <\*>.

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 м2 и не более 8000 м2.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м2;

- максимальный размер земельного участка - 30 м2.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м2;

- максимальный размер земельного участка - 3000 м2.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м (при соблюдении противопожарных норм);

- количество этажей - не более 4-х;

- максимальный процент застройки на территории населенного пункта г. Алейск – 75%.

Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие не окружающую среду.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

**Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.**

Зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 2, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства - [(код 2.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c4K) <\*>;

- блокированная жилая застройка - [(код 2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac4K) <\*>;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K) <\*>;

- для ведения личного подсобного хозяйства - [(код 2.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702FC0Dc9K) <\*>.

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac1K) <\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K) <\*>;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - [(код 3.5.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE230Ac2K) <\*>;

- здравоохранение - [(код 3.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac0K) <\*>;

- религиозное использование [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F60Dc8K) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK) <\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>;

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенного пункта - г. Алейск из находящихся в муниципальной собственности земель или земель, государственная собственность на которые не разграничена:

для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер - 200 м2;

- максимальный размер - 2000 м2,

блокированная жилая застройка:

- минимальный размер - 200 м2;

- максимальный размер - 2000 м2.

Предельные размеры существующих земельных участков, выделенных для строительства индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства, определяются в соответствии с правоустанавливающими документами и фактическому использованию.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородничества:

минимальный размер - 50 м2;

максимальный размер - 3000 м2.

Для земельных участков с видами разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование площадь земельного участка определяется в соответствии с [Нормативами](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289E2EB0FBF230E4B1D3F0E23874A93CA5EB02C09ADC01999558763E18A03F4DAF72902cCK) градостроительного проектирования Алтайского края в зависимости от вместимости учреждений, при этом минимальная площадь 0,10 га, максимальная 5 га.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га и не более 0,8 га.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м2;

- максимальный размер земельного участка - 3000 м2;

- максимальный процент застройки в зонах Ж3 (г. Алейск) – 50%;

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) под жилищное строительство - 25 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка - 1 м, для жилых домов - 3 м;

- до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома - 3 м;

от постройки для содержания домашних животных - 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) - 1,0 м (при соблюдении противопожарных норм);

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарников - 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом - 7 м;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6 м;

- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 10 м;

- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома - 8 м;

- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;

- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;

- этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши – 13,6 м, до верха плоской кровли - 9,6 м; шпили, башни - без ограничений;

- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м;

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

**Ж-4 - зона коллективных садоводств.**

Зона коллективных садоводств предназначена для ведения садоводческой деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных или иных сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах, предназначенных для ведения сельского хозяйства:

- ведение огородничества - [(код 13.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708cFK) <\*>;

- ведение садоводства - [(код 13.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A608c6K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования - нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 200 м2;

- максимальный размер земельного участка - 2000 м2.

**Производственные зоны П-1; П-2; П-3; П-4**

Производственные зоны:

П-1 - зона промышленных и коммунальных объектов II класса вредности (санитарно-защитная зона - 500 м);

П-2 - зона промышленных объектов III класса вредности (санитарно-защитная зона - 300 м);

П-3 - зона промышленных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м);

П-4 - зона коммунальных объектов V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м).

Зоны (код П-1; П-2; П-3, П-4), предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - [(код 1.15)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702F20DcFK) <\*>;

- тяжелая промышленность - [(код 6.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FC0Dc2K) <\*>;

- легкая промышленность - [(код 6.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE280AcCK) <\*>;

- пищевая промышленность - [(код 6.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FD0DcEK) <\*>;

- нефтехимическая промышленность - [(код 6.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FD0DcDK) <\*>;

- строительная промышленность - [(код 6.6)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcAK) <\*>;

- недропользование - [(код 6.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FC0DcFK) <\*>;

- энергетика - [(код 6.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE290Ac0K) <\*>;

- связь - [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK) <\*>;

- склады - [(код 6.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40Dc3K) <\*>;

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- железнодорожный транспорт - [(код 7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K) <\*>;

- трубопроводный транспорт - [(код 7.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcAK) <\*>;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE250AcDK) <\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K) <\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK) <\*>;

- ветеринарное обслуживание - [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE240AcDK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты придорожного сервиса - [(код 4.9.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260AcDK);

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования - [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 20000 м2;

- плотность застройки до 75%. Увеличение площади застройки на территории земельного участка допускается при условии соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических и градостроительных норм, при условии согласования с соответствующими нормами с согласованием с органами местного самоуправления.

Размещение объектов производственных зон допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Зоны инженерной инфраструктуры**

**Зона водоснабжения И-1, Зона энергообеспечения И-2,**

**Зона водоотведения И-3**

Зоны инженерной инфраструктуры (код зон - И) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- трубопроводный транспорт [(код 7.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcAK) <\*>;

- энергетика - [(код 6.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE290Ac0K) <\*>;

- связь - [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK) <\*>;

- склады - [(код 6.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40Dc3K) <\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования - нет.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 150000 м2.

Плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами:

- строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства.

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C106206218547C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702F50DcEK) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Славгород.

**Зоны транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры (код зон – Т-1, Т-2, Т-3) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- автомобильный транспорт - [(код 7.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c0K) <\*>;

- железнодорожный транспорт - [(код 7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K) <\*>;

- воздушный транспорт - [(код 7.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A408c4K) <\*>;

- трубопроводный транспорт - [(код 7.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcAK) <\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>;

- объекты придорожного сервиса - [(код 4.9.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260AcDK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры: нет.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K) <\*>;

- для индивидуального жилищного строительства - [(код 2.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c4K) <\*>;

- блокированная жилая застройка - [(код 2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac4K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Предельные размеры земельных участков в зоне транспортной инфраструктуры:

- минимальная площадь участка - 300 м2;

- максимальная площадь участка - 10000 м2.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций г. Алейск.

**Природно-рекреационные зоны**

Рекреационные зоны (Р-1, Р-2) предназначены для размещения оздоровительных лагерей, спорта, а также обустройства мест отдыха и туризма

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования - [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>;

- санаторная деятельность - [(код 9.2.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A408c0K) <\*>;

- отдых (рекреация) - [(код 5.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE270Ac1K) <\*>;

- спорт - [(код 5.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F20DcDK) <\*>;

- историко-культурная деятельность - [(код 9.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F10DcDK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования:

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования: нет.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 10 га.

**СН-1 - зона военных ведомств**

Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами (код зоны – СН -1), предназначены для размещения объектов обороны и безопасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K) <\*>;

- обеспечение обороны и безопасности - [(код 8.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70Dc9K) <\*>;

- охрана Государственной границы Российской Федерации - [(код 8.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70Dc3K) <\*>;

- обеспечение вооруженных сил - [(код 8.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcCK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования - нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- земельные участки (территории) общего пользования - [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 25 га.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

**СН-2 зона свалки бытовых отходов**

Зоны специального назначения, связанные с захоронениями, предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а также для складирования и захоронения отходов производства и потребления (полигоны ТБО, мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников) (код зоны – СН-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения, занятой кладбищами:

- ритуальная деятельность - [(код 12.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700FD0DcAK) <\*>;

- историко-культурная деятельность [(код 9.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F10DcDK) <\*>;

- специальная деятельность - [(код 12.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c2K) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования - нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования - нет.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для размещения кладбищ:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 40 га (согласно [п. 5 ст. 16](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024F166003218747C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F50DcDK) Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле").

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для размещения полигонов ТБО, скотомогильников:

- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

- максимальный размер земельного участка - 10 га.

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024F166003218747C09701EB715E0Ac4K) от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне для складирования и захоронения отходов, определяется в соответствии со [статьей 2](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289E2EB0FBF230E4B1D3F0E23844892CB5EB02C09ADC01999558763E18A03F4DAF62B02cCK) Закона Алтайского края от 11.02.2008 N 11-ЗС "Об обращениях с отходами производства и потребления в Алтайском крае" и СанПиН 2.1.7.722 - 98 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственных угодий (код зон СХ-1) выделены на территории населенных пунктов и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства:

- ведение огородничества - [(код 13.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708cFK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K) <\*>;

- связь [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 50 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

**Прочие зоны**

К этим зонам отнесены все участки земель, включая санитарно-защитные зоны объектов, зоны охраны объектов инженерной инфраструктуры, не имеющие постоянного вида использования, включая овраги, заболоченные территории и другие свободные от застройки земли, которые могут быть использованы для их занятия различными видами деятельности по необходимости.

Пр-1, допускается размещение предприятий, их отдельных зданий и сооружений с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M) <\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2L3M) <\*>;

- ветеринарное обслуживание [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M) <\*>\*;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K) <\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Условно разрешенные виды использования:

- связь [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK) <\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660B228347C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка – 0,5 га.

Пр-2, Пр-3 – данные зоны не используются

Пр-4 используется в соответствии с градостроительными регламентами смежных территориальных зон, после проведения рекультивации.

Предельные параметры размеров земельного участка и объектов капитального строительства не подлежат установлению».

2. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края».

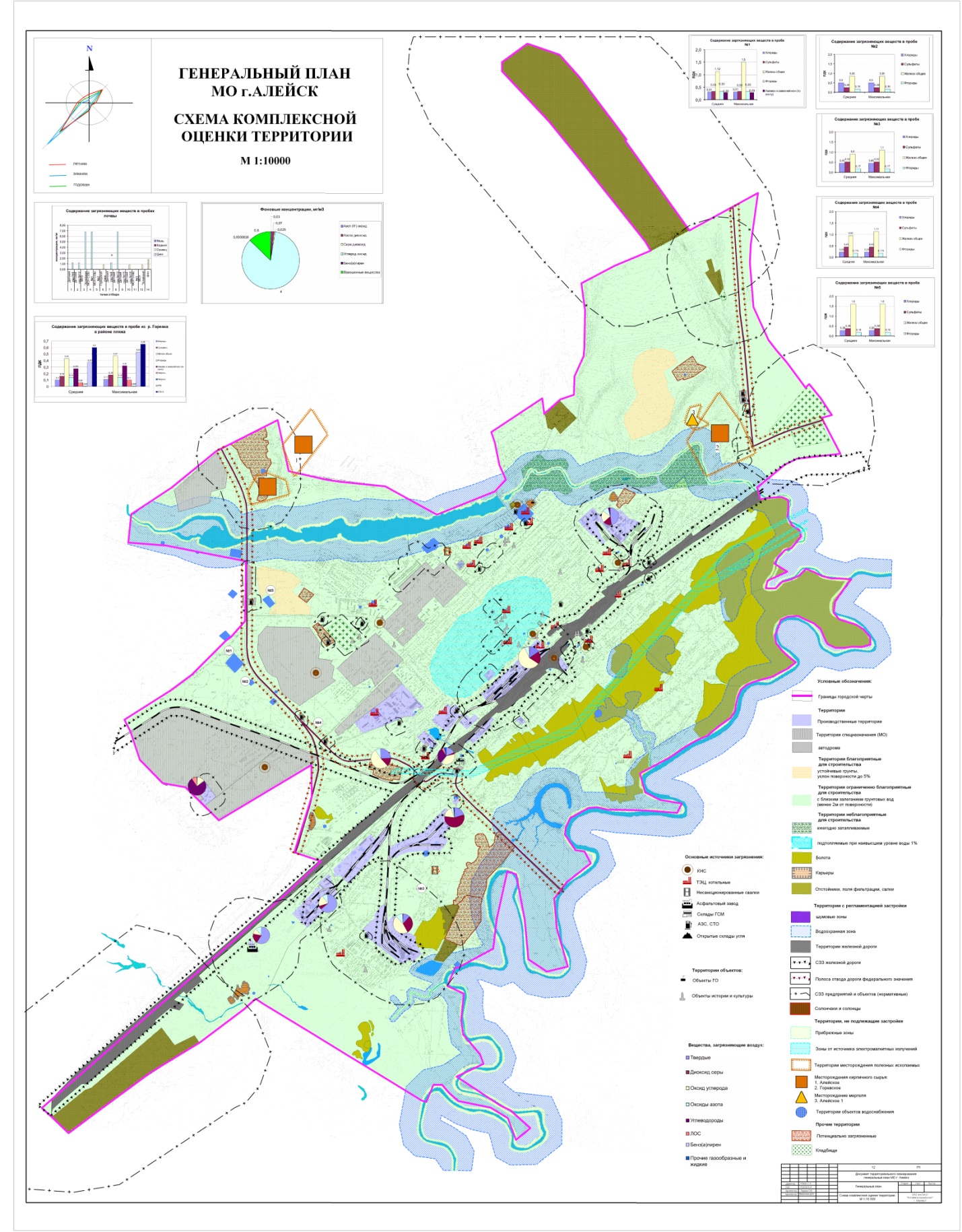
Глава города И.В. Маскаев

г. Алейск

25.08.2017 г.

№ 15 - ГСД

Приложение № 1



Карта зон с особыми условиями

Приложение № 2

