**Решение АГСД от 21.03.2018 № 21 "О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД,"**

27.03.2018

Решение АГСД от 21.03.2018 № 21 "О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД,"

Российская ФедерацияАлейское городское Собрание депутатов Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

21.03.2018                                                                     № 21

г. Алейск

О принятии решения «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010    № 15-ГСД, по изменению границ населенного пункта города Алейска путем исключения земельных участков: с кадастровыми номерами 22:62:010201:25 площадью 12,0 га, 22:62:010201:36 площадью 9,9963 га, 22:62:010201:1091 площадью 0,1460 га»

На основании закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД, по изменению границ населенного пункта города Алейска путем исключения земельных участков: с кадастровыми номерами 22:62:010201:25 площадью 12,0 га, 22:62:010201:36 площадью 9,9963 га, 22:62:010201:1091 площадью 0,1460 га».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов                                                                                А.П. Старовойтова

Принято решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края

от 21.03.2018 № 21

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденный решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 24.06.2010 № 15-ГСД, по изменению границ населенного пункта города Алейска путем исключения земельных участков: с кадастровыми номерами 22:62:010201:25 площадью 12,0 га, 22:62:010201:36 площадью 9,9963 га, 22:62:010201:1091 площадью 0,1460 га

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Алейск Алтайского края изменения следующего содержания:

Часть 2 Положения о территориальном планировании (проектные предложения) главу 2 абзац 1 изложить в следующей редакции:

Площадь муниципального образования в настоящее время составляет 4387 га.

Состав земель по категориям в границах муниципального образования город Алейск

| Категории земель | Площадь, га | Удельный вес, % |
| --- | --- | --- |
| Земли населенных пунктов | 4364,9 | 99,5 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. | 22,1 | 0,5 |
| Итого | 4387 | 100 |

Пункт 2.2 Баланс земель МО г.Алейск читать в следующей редакции

Площадь муниципального образования составляет 4387 га.

Баланс земель МО г.Алейска                                                       Таблица №28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование зон и подзон | Существующая | | На расчетный срок | |
| площадь, га | % от з.ф. | площадь, га | % от з.ф. |
| 1. Селитебная зона: | 587 | 13,4 | 609,18 | 14 |
| Жс среднеэтажная жилая застройка | 70 | 1,6 | 136 | 3,1 |
| Жу зона малоэтажной усадебной застройки | 466 | 10,6 | 473,18 | 10,8 |
| ОДЗ (общественно-деловая застройка) | 51 | 1,1 | 113,9 | 2,6 |
| 2.Объекты и зоны коммунального назначения: | 219,7 | 5 | 184,5 | 4,2 |
| Поля фильтрации | 109 | 2,5 | 50 | 1,1 |
| Полигоны ТКО | 13,5 | 0,3 | 22,0 | 0,5 |
| Очистные сооружения | 7 | 0,1 | 7 | 0,1 |
| Кладбища | 26,2 | 0,6 | 36 | 0,8 |
| Складские территории предприятий | 59,2 | 1,3 | 69,5 | 1,6 |
| Скотомогильник с биологическими камерами | - | - | 0,15 | 0,00002 |
| 3. Зона энергетики: | 53,7 | 1,2 | 53,7 | 1,2 |
| Энергоучасток СВЭС, подстанции. | 5,1 | 0,1 | 5,1 | 0,1 |
| 4. Земли С/Х использования:  три садоводческих кооператива | 155 | 3,5 | 144 | 3,3 |
| 5.Зона производства: | 66,1 | 1,5 | 106,6 | 2,4 |
| «Алейскзернопродукт» | 17,2 | 0,4 | 17,2 | 0,4 |
| Маслосыркомбинат | 13,2 | 0,3 | 13,2 | 0,3 |
| Сахарный завод | 23 | 0,5 | 23 | 0,5 |
| Хлебокомбинат | 2,7 | 0,06 | 2,7 | 0,06 |
| Мясокомбинат | 9,5 | 0,2 | 10 | 0,5 |
| Асфальтовый завод | 0,5 | 0,01 | 0,5 | 0,01 |
| Предприятия малого бизнеса | 25,2 | 0,6 | 40 | 0,9 |
| 6. Зона транспорта: | 130,5 | 3 | 130,5 | 3 |
| земли федеральной железной дороги | 114,9 | 2,6 | 114,9 | 2,6 |
| земли федеральной трассы Барнаул-Рубцовск А-349 | 15,6 | 0,4 | 15,6 | 0,4 |
| 7. Рекреационные зоны и озелененные территории общего пользования: | 79 | 1,8 | 175 | 4 |
| 8. Земли водных объектов:  р.Алей, р.Горевка, оз.Галино, пруды и малые озера | 120 | 2,7 | 120 | 2,7 |
| 9. Земли специального назначения:  земли Министерства Обороны | 265 | 6 | 189,3 | 4,3 |
| 10. Объекты культурного наследия: | 78,35 | 1,8 | 78,75 | 1,8 |
| 11. Резервы земельных площадей:  (частично используются для выпаса личного скота) | 2391 | 54,4 | 2562,5 | 58,4 |
| Земельный фонд всего: | 4387 | 100 | 4387 | 100 |

Главу 4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРОДА АЛЕЙСКА

подраздел II «Территория», подраздел XI «Охрана окружающей» среды читать в следующей редакции

| № п/п | Показатели | Единица измерения | | Современное состояние | | Первая очередь строительства | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II | Территория | | | | | | |
|  | Общая площадь г.Алейска в установленных границах | га/% | | 4387 / 100 | | 4387 / 100 | 4387 / 100 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
|  | Земли населенных пунктов |  | | 4387 / 100 | | 4364,9/99,5 | 4364,9/99,5 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения |  | | - | | 22,1/0,5 | 22,1/0,5 |
|  | жилая застройка | га/% | | 587 / 13,4 | | 611,1 / 14 | 723,2 / 16,5 |
|  | из них: |  | |  | |  |  |
|  | - многоквартирная застройка | га/% | | 70 / 1,6 | | 76 / 1,7 | 98,4 / 2,2 |
|  | - индивидуальная застройка | га/% | | 466 / 10,6 | | 535,1 / 12 | 510,9 / 11,6 |
|  | общественно-деловая застройка | га/% | | 51 / 1,1 | | 83 / 2 | 113,9 / 2,6 |
|  | земли транспорта | га/% | | 130,5 / 3 | | 130,5 / 3 | 130,5 / 3 |
|  | зеленые насаждения общего пользования | га/% | | 79 / 1,8 | | 115 / 2,6 | 175 / 4 |
|  | промышленные предприятия | га/% | | 66,1 / 1,5 | | 66,1 / 1,5 | 104,9 / 2,4 |
|  | коммунально-складские организации и инженерные сооружения | га/% | | 219,7 / 5 | | 198 / 4,5 | 176 / 4 |
|  | коммунально-складские организации и инженерные сооружения | га/% | | 219,7 / 5 | | 198 / 4,5 | 176 / 4 |
|  | территории сельскохозяйственного использования | га/% | | 155 / 3,5 | | 155 / 3,5 | 144 / 3.3 |
|  | резервные территории (частично используемые для выпаса личного скота) | га/% | | 2391 / 54,4 | | 2450 / 56 | 2562 / 58,4 |
| XI | Охрана окружающей среды | | | | | | |
|  | Объем выбросов загрязняющих веществ | т/год | 2996 | | 3321 | | 4438 |
|  | Общий объем сброса сточных вод | тыс. м3/год | 1305,6 | | 1936,7 | | 2331,6 |
|  | Объем коммунальных отходов | тыс. т/тыс. м3 | 36 | | 36,96 | | 37,46 |
|  | Полигоны ТКО | Единиц/площадь | - | | - | | 2/22 |
|  | Скотомогильники с биологическими камерами |  |  | |  | | 1/0,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\* - указана проектная производительность сооружений

2. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края», разместить на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края.

Глава города                                                                                                                        И.В. Маскаев

г. Алейск

21.03.2018 г.

№ 09 - ГСД