**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.12.2020 № 48

г. Алейск

О принятии решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2020 №23»

На основании ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края,

РЕШИЛО:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2020г №23».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов А.П. Старовойтова

принято решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края

от 23.12.2020 № 48

**РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2020г №23»

1.Статью 43Правил землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2020г №23 изложить в следующей редакции:

**« Статья 43. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования территории и разрешенного строительства**

**Общественно-деловые зоны:**

**Общественно-деловые зоны ОД-1; ОД-2; ОД-3; ОД-4; ОД-5**

Зоны предназначены для размещения административных, общественных и иных учреждений преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческих учреждений, лечебно-оздоровительных учреждений здравоохранения (больниц, поликлиник, госпиталей и т.п.), учебных заведений, офисов, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- социальное обслуживание - [(код 3.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- дома социального обслуживания - [(код 3.2.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- оказание социальной помощи населению - [(код 3.2.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- оказание услуг связи - [(код 3.2.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- общежития - [(код 3.2.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2L3M)<\*>;

- здравоохранение - [(код 3.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM)<\*>;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - [(код 3.4.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM)<\*>;

- стационарное медицинское обслуживание - [(код 3.4.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM)<\*>;

- медицинские организации особого назначения - [(код 3.4.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM)<\*>;

- образование и просвещение - [(код 3.5)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4BU0LCM)<\*>;

- дошкольное начальное и среднее общее образование - [(код 3.5.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4BU0LCM)<\*>;

- среднее и высшее профессиональное образование - [(код 3.5.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4BU0LCM)<\*>;

- культурное развитие - [(код 3.6)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM)<\*>;

- объекты культурно-досуговой деятельности - [(код 3.6.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM)<\*>;

- парки культуры и отдыха - [(код 3.6.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM)<\*>;

- религиозное использование - [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM)<\*>;

- осуществление религиозных обрядов - [(код 3.7.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM)<\*>;

- религиозное управление и образование - [(код 3.7.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2LAM)<\*>;

- общественное управление - [(код 3.8)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6AU2L6M)<\*>;

- государственное управление - [(код 3.8.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6AU2L6M)<\*>;

- обеспечение научной деятельности - [(код 3.9)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6AU2LBM)<\*>;

- ветеринарное обслуживание - [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - [(код 3.10.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- приюты для животных - [(код 3.10.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- предпринимательство - [(код 4.0)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4DU0L0M)<\*>;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4DU0L0M)<\*>;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - [(код 4.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L3M)<\*>;

- рынки - [(код 4.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L0M)<\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L5M)<\*>;

- банковская и страховая деятельность - [(код 4.5)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2LAM)<\*>;

- общественное питание - [(код 4.6)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2L1M)<\*>;

- гостиничное обслуживание - [(код 4.7)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2L6M)<\*>;

- развлечения - [(код 4.8)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- развлекательные мероприятия - [(код 4.8.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- служебные гаражи - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- заправка транспортных средств - [(код 4.9.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- обеспечение дорожного отдыха - [(код 4.9.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- автомобильные мойки - [(код 4.9.1.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- ремонт автомобилей - [(код 4.9.1.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- спорт - [(код 5.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - [(код 5.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- обеспечение занятий спортом в помещениях - [(код 5.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- площадки для занятий спортом - [(код 5.1.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- обеспечение обороны и безопасности - [(код 8.0)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0E6BU2L0M)<\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0E6CU2L1M)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K)<\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K)<\*>;

- историко-культурная деятельность - [(код 9.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F10DcDK)<\*>;

- религиозное использование - [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F60Dc8K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- связь - [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- минимальная площадь участка - 200 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м2;

- максимальный размер земельного участка - 30 м2.

Для земельных участков под торговыми центрами [(код 4.2)](consultantplus://offline/ref=FA5EE290A9B48527F63EEE6DDFCDEFDE4217DEF6F06E67C340A09C19FEFBA55364513018A7FF2274qELFM) площадь участка не менее 1,0 га, не более 5 га.

- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований - 6 м;

- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Нестационарные торговые объекты, устанавливаемые в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**Жилые зоны.**

**Ж-1 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**.

Зона малоэтажной жилой застройки предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ветеринарное обслуживание [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE240AcDK)<\*>;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - [(код 3.10.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- приюты для животных - [(код 3.10.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac1K)<\*>;

- хранение автотранспорта - [(код 2.7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac1K)<\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K)<\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK)<\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK)<\*>;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE250AcDK)<\*>;

- религиозное использование - [(код 3.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F60Dc8K)<\*>;

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>.

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- оказание услуг связи - [(код 3.2.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- социальное обслуживание - [(код 3.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- дома социального обслуживания - [(код 3.2.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- оказание социальной помощи населению - [(код 3.2.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- общественное питание - [(код 4.6)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F10Dc8K)<\*>;

- хранение автотранспорта - [(код 2.7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac2K)<\*>.

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98)с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 м2 и не более 8000 м2.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м2;

- максимальный размер земельного участка - 30 м2.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м2;

- максимальный размер земельного участка - 3000 м2.

- количество этажей - не более четырех;

- максимальный процент застройки на территории населенного пункта г. Алейск – 75%.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие не окружающую среду.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.**

Зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 2, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства - [(код 2.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c4K)<\*>;

- блокированная жилая застройка - [(код 2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac4K)<\*>;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - [(код 2.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE02c7K)<\*>;

- для ведения личного подсобного хозяйства - [(код 2.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702FC0Dc9K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание жилой застройки - [(код 2.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE210Ac1K)<\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K)<\*>;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - [(код 3.5.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE230Ac2K)<\*>;

- здравоохранение - [(код 3.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac0K)<\*>;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - [(код 3.4.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM)<\*>;

- стационарное медицинское обслуживание - [(код 3.4.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0LDM)<\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- социальное обслуживание - [(код 3.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- дома социального обслуживания - [(код 3.2.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- оказание социальной помощи населению - [(код 3.2.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D68U2L4M)<\*>;

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK)<\*>;

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>;

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>;

- ведение огородничества – [(код 13.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенного пункта - г. Алейск из находящихся в муниципальной собственности земель или земель, государственная собственность на которые не разграничена:

для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер - 200 м2;

- максимальный размер - 2000 м2,

блокированная жилая застройка:

- минимальный размер - 200 м2;

- максимальный размер - 2000 м2.

Предельные размеры существующих земельных участков, выделенных для строительства индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства, определяются в соответствии с правоустанавливающими документами и фактическому использованию.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородничества:

минимальный размер - 50 м2;

максимальный размер - 3000 м2.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га и не более 0,8 га.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м2.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м2;

- максимальный размер земельного участка - 3000 м2;

- максимальный процент застройки в зонах Ж3 (г. Алейск) – 50%;

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) под жилищное строительство - 25 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка - 1 м, для жилых домов - 3 м;

- до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома - 3 м;

от постройки для содержания домашних животных - 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) - 1,0 м (при соблюдении противопожарных норм);

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарников - 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом - 7 м;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6 м;

- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 10 м;

- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома - 8 м;

- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;

- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;

- этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши – 13,6 м, до верха плоской кровли - 9,6 м;

- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м;

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**Ж-3 - зона коллективных садоводств.**

Зона коллективных садоводств предназначена для ведения садоводческой деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных или иных сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах, предназначенных для ведения сельского хозяйства:

- ведение огородничества - [(код 13.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708cFK)<\*>;

- ведение садоводства - [(код 13.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A608c6K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования - магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK)<\*>;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A608c6K)<\*>;

- рынки - [(код 4.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6CU2L0M)<\*>;

- стоянки транспорта общего пользования - [(код 7.2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c0K)<\*>.

Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 200 м2;

- максимальный размер земельного участка - 2000 м2.

- максимальный процент застройки в зонах Ж3 (г. Алейск) – 50%;

- минимальный отступ от границ участка - 3 м;

- количество этажей - не более двух.

**Производственные зоны**

П-1 - зона промышленных и коммунальных объектов II класса вредности(санитарно-защитная зона - 500 м);

П-2 - зона промышленных объектов III класса вредности (санитарно-защитная зона - 300 м);

П-3 - зона промышленных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м);

П-4 - зона коммунальных объектов V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м).

Зоны (код П-1; П-2; П-3, П-4), предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - [(код 1.15)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702F20DcFK)<\*>;

- тяжелая промышленность - [(код 6.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FC0Dc2K)<\*>;

- легкая промышленность - [(код 6.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE280AcCK)<\*>;

- пищевая промышленность - [(код 6.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FD0DcEK)<\*>;

- нефтехимическая промышленность - [(код 6.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FD0DcDK)<\*>;

- строительная промышленность - [(код 6.6)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcAK)<\*>;

- недропользование - [(код 6.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703FC0DcFK)<\*>;

- энергетика - [(код 6.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE290Ac0K)<\*>;

- склады - [(код 6.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40Dc3K)<\*>;

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- железнодорожный транспорт - [(код 7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K)<\*>;

- железнодорожные пути – [(код 7.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K)<\*>;

- обслуживание железнодорожных перевозок - [(код 7.1.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K)<\*>;

- трубопроводный транспорт - [(код 7.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcAK)<\*>;

- деловое управление - [(код 4.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE250AcDK)<\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K)<\*>;

- служебные гаражи - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K)<\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F50DcAK)<\*>;

- ветеринарное обслуживание - [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE240AcDK)<\*>.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - [(код 3.10.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- приюты для животных - [(код 3.10.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты придорожного сервиса - [(код 4.9.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260AcDK);

- магазины - [(код 4.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58703F00DcCK)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования - [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка - 1 м2;

- максимальный размер земельного участка - 20000 м2;

- максимальный процент застройка – 75%;

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м.

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Размещение объектов производственных зон допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Согласно [п. 4 ст. 36](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024F16610B228447C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58707FC0DcFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Зоны инженерной инфраструктуры**

**Зона водоснабжения И-1,**

**Зона энергообеспечения И-2,**

**Зона водоотведения И-3**

Зоны инженерной инфраструктуры (код зон - И) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- трубопроводный транспорт [(код 7.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcAK)<\*>;

- энергетика - [(код 6.7)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE290Ac0K)<\*>;

- связь - [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK)<\*>;

- склады - [(код 6.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40Dc3K)<\*>;

- складские площадки – [(код 6.9.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40Dc3K)<\*>;

- служебные гаражи - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

- земельные участки (территории) общего пользования [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования

- связь - [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK)<\*>.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- максимальный процент застройка – 65%.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, [Нормативами](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289E2EB0FBF230E4B1D3F0E23874A93CA5EB02C09ADC01999558763E18A03F4DAF72902cCK) градостроительного проектирования Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C106206218547C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58702F50DcEK) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**Зоны транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры (код зон – Т-1, Т-2, Т-3) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- автомобильный транспорт - [(код 7.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c0K)<\*>;

- размещение автомобильных дорог - [(код 7.2.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c0K)<\*>;

- обслуживание перевозок пассажиров - [(код 7.2.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c0K)<\*>;

- стоянки транспорта общего пользования - [(код 7.2.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c0K)<\*>;

- железнодорожный транспорт - [(код 7.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K)<\*>;

- воздушный транспорт - [(код 7.4)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A408c4K)<\*>;

- трубопроводный транспорт - [(код 7.5)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcAK)<\*>;

- служебные гаражи - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K)<\*>.

- объекты придорожного сервиса - [(код 4.9.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260AcDK)<\*>.

- заправка транспортных средств - [(код 4.9.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- обеспечение дорожного отдыха - [(код 4.9.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- автомобильные мойки - [(код 4.9.1.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

- ремонт автомобилей - [(код 4.9.1.4)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6DU2LBM)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры: - железнодорожные пути – [(код 7.1.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K)<\*>;

- обслуживание железнодорожных перевозок - [(код 7.1.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A508c3K)<\*>.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

- процент застройки до 65%.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**Природно-рекреационные зоны**

Рекреационные зоны (Р-1, Р-2) предназначены для размещение оздоровительных лагерей,спорта, а также обустройства мест отдыха и туризма

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования - [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>;

- улично-дорожная сеть - [(код 12.0.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>;

- благоустройство территории - [(код 12.0.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>;

- санаторная деятельность - [(код 9.2.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A408c0K)<\*>;

- отдых (рекреация) - [(код 5.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE270Ac1K)<\*>;

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - [(код 5.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- обеспечение занятий спортом в помещениях - [(код 5.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- площадки для занятий спортом - [(код 5.1.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D6EU2L4M)<\*>;

- историко-культурная деятельность - [(код 9.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F10DcDK)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования:

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- максимальный процент застройка – 65%;

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

**Зоны специального назначения**

**СН-1 - зона военных ведомств.**

Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами (код зоны – СН -1), предназначены для размещения объектов обороны и безопасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обеспечение внутреннего правопорядка - [(код 8.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F00Dc8K)<\*>;

- обеспечение обороны и безопасности - [(код 8.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70Dc9K)<\*>;

- охрана Государственной границы Российской Федерации - [(код 8.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70Dc3K)<\*>;

- обеспечение вооруженных сил - [(код 8.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F70DcCK)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования – Не устанавливается.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- земельные участки (территории) общего пользования - [(код 12.0)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>.

- улично-дорожная сеть - [(код 12.0.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>;

- благоустройство территории - [(код 12.0.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c5K)<\*>;

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Процент застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**СН-2 Зоны специального назначения.**

Зоны специального назначения, связанные с захоронениями, предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а также для складирования и захоронения отходов производства и потребления (полигоны ТБО, мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников) (код зоны – СН2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения, занятой кладбищами:

- ритуальная деятельность - [(код 12.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700FD0DcAK)<\*>;

- историко-культурная деятельность [(код 9.3)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F10DcDK)<\*>;

- специальная деятельность - [(код 12.2)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A708c2K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования - нет.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE220Ac4K)<\*>.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Процент застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами.

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024F166003218747C09701EB715E0Ac4K) от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне для складирования и захоронения отходов, определяется в соответствии со [статьей 2](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289E2EB0FBF230E4B1D3F0E23844892CB5EB02C09ADC01999558763E18A03F4DAF62B02cCK) Закона Алтайского края от 11.02.2008 N 11-ЗС "Об обращениях с отходами производства и потребления в Алтайском крае" и СанПиН 2.1.7.722 - 98 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

**Прочие зоны**

К этим зонам отнесены все участки земель, включая санитарно-защитные зоны объектов, зоны охраны объектов инженерной инфраструктуры, не имеющие постоянного вида использования, включая овраги, заболоченные территории и другие свободные от застройки земли, которые могут быть использованы для их занятия различными видами деятельности по необходимости.

Пр-1, допускается размещение предприятий, их отдельных зданий и сооружений с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

- коммунальное обслуживание - [(код 3.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - [(код 3.1.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4AU0L9M)<\*>;

- бытовое обслуживание - [(код 3.3)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB49085E0D69U2L3M)<\*>;

- ветеринарное обслуживание [(код 3.10)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - [(код 3.10.1)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- приюты для животных - [(код 3.10.2)](consultantplus://offline/ref=41112BF8865B66934097AEDD720EF3A9E6E7BE51EEB123BD45731E191535A862793FEB4CU0L0M)<\*>;

- обслуживание автотранспорта - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K)<\*>;

- служебные гаражи - [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE260Ac0K)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования:

- связь [(код 6.8)](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715EA4CA4EDE1ADE21A58700F40DcCK)<\*>.

<\*> Код в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=CBADFC96E053C8208289FCE619D37D024C1E660A248147C09701EB715E0Ac4K) Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Предельные параметры размеров земельного участка и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Пр-2, Пр-3 – данные зоны не используются».

2. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края», разместить на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края.

Глава города И.В. Маскаев

г. Алейск

23.12.2020 г.

№ 26 - ГСД