**Российская Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.12.2021 № 74

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алейска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории города Алейска» |

В соответствии со [статьей 39.36-1](consultantplus://offline/ref=A91B28A294316F3C2B54B1C514000CF063D68C161525D09634B4FCBC5E13A544D427802739137E30025E636309D50DB2B234BA8F9F48ADE9E) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края РЕШИЛО:

1. Принять решение «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алейска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории города Алейска».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов А.П. Старовойтова

Принято решением Алейского

городского Собрания депутатов Алтайского края от 22.12.2021 № 74

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алейска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории города Алейска

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алейска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории города Алейска (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края» и разместить на официальном сайте администрации города Алейска.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава города И.В. Маскаев

г. Алейск

22.12.2021 г.

№ 32 - ГСД

УТВЕРЖДЕНО

решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края

от22.12.2021 № 32-ГСД

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алейска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

на территории города Алейска

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алейска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальный гараж"),

на территории города Алейска (далее - "плата").

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся муниципальной собственности города Алейска, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городу Алейску в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по году Алейску;

S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,015.

5. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются решением органа местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов о размещении некапитального гаража.

6. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициента, применяемого при расчете платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера платы.

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.