

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1 и МУП «Тепло-2» города Алейска

г. Алейск

« 24 » 05 2022 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", распоряжением администрации города Алейска от 31.03.2022 № 70-р «О создании рабочей группы» по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1 и МУП «Тепло-2» города Алейска, рабочей группой проведены контрольные мероприятия по достижению ООО «Шипуновская тепловая компания» плановых показателей деятельности концессионера и объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях ремонта и реконструкции объекта Соглашения за 2021 год.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что:

- муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

- Инвестиционная программа ООО «Шипуновская тепловая компания» разработана и утверждена Приказом Министра Алтайского края от 09.07.2019 №294 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Шипуновская тепловая компания» г. Алейск Алтайского края по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения на 2019-2023 г.г.»

В рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению от 18.02.2019 за период деятельности с 01.01.2021 по 31.12.2021 согласно представленному договору №33 от 15.06.2021 на оказание услуг, заключенному между ООО «Шипуновская тепловая компания» и ООО «Алейскводоканал» объем инвестиций составляет 138,14 тыс.рублей.

По результатам визуального осмотра трубопроводов тепловых сетей котельной №1 г. Алейска по пер. Ульяновский, 90а от границ участка 6/6 на расстоянии 40,4 п.м. по направлению границ участка 7/7 установлено следующее: трубопровод изолирован, что соответствует видам работ, определенным договором подряда №33 и акту выполненных работ от 30.06.2021. Фактически работы по теплоизоляции теплотрассы от котельной №1 в количестве 100 м.п. (50 м в двухтрубном исчислении) проведены.

Мероприятия инвестиционной программы ООО «Шипуновская тепловая компания», запланированные на 2021 год исполнены.

- плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера отражены в приложении 1 к Акту.

В соответствии с представленной Концессионером информацией фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения по показателю энергетической эффективности, а именно: **удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии**, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии в размере **252,4 кг.у.т./Гкал**, значительно превышает плановые значения того же показателя в размере **245,1 кг.у.т./Гкал**.

Вместе с тем, согласно Приказу Министра Алтайского края от 09.12.2019 №530 НУР на отпуск тепла, кг.у.т./Гкал в целом по предприятию утвержден в размере **237,2 кг.у.т./Гкал**. Также согласно письму ООО «ШТК» от 09.12.2019 исх №292 Концедентом согласован удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал в размере **237,2 кг.у.т./Гкал**. Письмом Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 20.12.2019 указанный показатель согласован в размере **237,2 кг.у.т./Гкал**.

Также согласно представленной информации фактическая величина технологических потерь

тепловой энергии при передаче по тепловым сетям составляет **16765,74 Гкал/год** (плановый показатель – **13204,89 Гкал/год**). Обоснование превышения фактических показателей над плановыми и расчетными с приложением обосновывающих документов Концессионером в адрес Концедента не представлено. Представитель Концессионера на проведение контрольного мероприятия не явился. Таким образом, показатели **удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии** и величины технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям не могут быть проверены в рамках проведения настоящего контрольного мероприятия и являются необоснованными.

КОНЦЕДЕНТ:

Глава города Алейска _____ И.В. Маскаев

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации города

_____ В.В. Ковшов

Заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

_____ О.Н. Степанова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска

_____ С.Н. Данилушкин

Председатель комитета по экономике и труду администрации города Алейска;

_____ Н.А. Мастель

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края;

_____ Н.Х. Тарасенко

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета _____ Ю.А. Забродина

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Шипуновская тепловая компания»

_____ В.В. Неудахин

Лит подписан в одностороннем порядке

ПРИЛОЖЕНИЕ к акту №
о результатах контроля
от 24.05.2022

**Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта
концессионного соглашения
(плановые значения показателей деятельности Концессионера)**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые и фактические значения показателей					
				2019 год план	2019 год факт	2020 год план	2020 год факт	2021 год план	2021 год факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Показатель надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	1,34	0,87	1,34	0,26	1,34	0,26
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час	0,38	0,11	0,38	0,02	0,38	0,02
2	Показатель энергетической эффективности	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	13204,89	10636,00	13204,89	-	13204,89	-
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	245,10	237,2	245,10	-	245,10	-

АКТ об отсутствии уполномоченного представителя Концессионера при проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения и составлении акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания

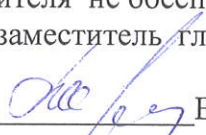
г. Алейск
13.час.00 мин.


24.05.2022


Мы нижеподписавшиеся подтверждаем, что 24.05.2022 с 10.00 час до 13.00 час в администрации города Алейска по адресу: ул. Сердюка, 97, каб, 37, а также с выездом на место проведения работ по изоляции тепловых сетей котельной №1: г. Алейск, пер. Ульяновский, 90а, состоялась проверка соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения и составление акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» по итогам 2021 года.

Концессионер ООО «Шипуновская тепловая компания» явку уполномоченного представителя не обеспечил. О причинах отсутствия не информировал.

Первый заместитель главы администрации города


В.В. Ковшов
Заместитель главы администрации города,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом


О.Н. Степанова
Председатель комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту,
строительству и архитектуре
администрации города Алейска


Н.А. Мастель
Заместитель председателя комитета по
управлению муниципальным имуществом
администрации города Алейска Алтайского
края;


Н.Х. Тарасенко

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту,
строительству и архитектуре
администрации города Алейска


Ю.А. Забродина