

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1 и МУП «Тепло-2» города Алейска

г. Алейск

« 24 ____ » ____ 04 ____ 2023 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", распоряжением администрации города Алейска от 10.04.2023 № 251 «О создании рабочей группы» по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-1 и МУП «Тепло-2» города Алейска, рабочей группой проведены контрольные мероприятия по достижению ООО «Шипуновская тепловая компания» плановых показателей деятельности концессионера и объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях ремонта и реконструкции объекта Соглашения за 2022 год.

По итогам контрольных мероприятий установлено, что:

- муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

- Инвестиционная программа ООО «Шипуновская тепловая компания» разработана и утверждена Приказом Минстроя Алтайского края от 09.07.2019 №294 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Шипуновская тепловая компания» г. Алейск Алтайского края по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения на 2019-2023 г.г.»

В рамках исполнения обязательств сторон по концессионному соглашению от 18.02.2019 за период деятельности с 01.01.2022 по 31.12.2022 согласно представленному договору №19 от 01.06.2022 на оказание услуг, заключенному между ООО «Шипуновская тепловая компания» и ООО «Алейскводоканал» объем инвестиций составляет 165 769,34 рублей (в том числе НДС 27 628,22 рублей).

По результатам визуального осмотра трубопроводов тепловых сетей котельной №1 г. Алейска по пер. Ульяновский, 90а от границ участка 6/6 на расстоянии 40,4 п.м. по направлению границ участка 7/7 установлено следующее: трубопровод изолирован, что соответствует видам работ, определенным договором подряда №19 и акту выполненных работ. Фактически работы по теплоизоляции теплотрассы от котельной №1 в количестве 100 м.п. (50 м в двухтрубном исчислении) проведены.

Мероприятия инвестиционной программы ООО «Шипуновская тепловая компания», запланированные на 2022 год исполнены.

- плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера отражены в приложении 1 к Акту.

В соответствии с представленной Концессионером информацией фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения по показателю энергетической эффективности, а именно: **удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии**, отпускаемой с коллекторов источников тепловой в размере **254,4 кг.у.т./Гкал** значительно превышают плановые значения того же показателя в размере **245,1 кг.у.т./Гкал**.

Вместе с тем, согласно Приказу Минстроя Алтайского края от 09.12.2019 №530 НУР на отпуск тепла, кг.у.т./Гкал в целом по предприятию утвержден в размере **237,2 кг.у.т./Гкал**. Также согласно письму ООО «ШТК» от 09.12.2019 исх №292 Концедентом согласован удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т. /Гкал в размере **237,2 кг.у.т./Гкал**. Письмом Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 20.12.2019 указанный показатель согласован в размере **237,2 кг.у.т./Гкал**.

Также согласно представленной информации фактическая величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям составляет **16360,47 Гкал/год** (плановый показатель – **13204,89 Гкал/год**). Обоснование превышения фактических показателей над плановыми и расчетными с приложением обосновывающих документов Концессионером в адрес Концедента не представлено. Информации о мерах, предпринятых Концессионером для достижения установленных показателей, в адрес Концедента не представлено. Представитель Концессионера на проведение контрольного мероприятия не явился. Таким образом, показатели **удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии** и величины технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям не могут быть проверены в рамках проведения настоящего контрольного мероприятия и являются необоснованными.

КОНЦЕДЕНТ:
Глава города Алейска _____ И.В. Маскаев

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Шипуновская
тепловая компания»

Согласовано:
Первый заместитель главы администрации города
_____ В.В. Ковшов

Заместитель главы администрации города, председатель
комитета по управлению муниципальным имуществом
_____ О.Н. Степанова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре
администрации города Алейска
_____ С.Н. Данилушкин

Председатель комитета по экономике и труду
администрации города Алейска;
_____ Н.А. Мастель

Заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации города
Алейска Алтайского края;
_____ Н.Х. Тарасенко

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
комитета _____ Ю.А. Забродина

_____ В.В. Неудачин

*Акт подписан с
односторонним переписом*

ПРИЛОЖЕНИЕ к акту № _____
о результатах контроля
от 24.04..2023

Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта
концессионного соглашения
(плановые значения показателей деятельности Концессионера)

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые и фактические значения показателей							
				2019 год план	2019 год факт	2020 год план	2020 год факт	2021 год план	2021 год факт	План 2022	Факт 2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	1,34	0,87	1,34	0,26	1,34	0,26	1,34	0,26
1	Показатель надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,38	0,11	0,38	0,02	0,38	0,02	0,38	0,02
		Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	13204,89	10636,00	13204,89	-	13204,89	-	13204,89	-
2	Показатель энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	245,10	237,2	245,10	-	245,10	-	245,10	-

АКТ об отсутствии уполномоченного представителя Концессионера при проверке соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения и составлении акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания»

г. Алейск
14.час.20 мин.

24.04.2023

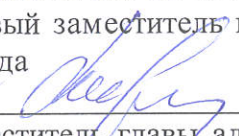
Мы нижеподписавшиеся подтверждаем, что 24.04.2023 состоялась проверка соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения и составление акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 18.02.2019, заключенного с ООО «Шипуновская тепловая компания» по итогам 2022 года:

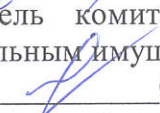
- с 10.00 час до 13.00 час с выездом на место состоялась проверка проведения работ по изоляции тепловых сетей котельной №1: г. Алейск, пер. Ульяновский, 90а;

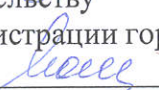
В 14.15 час документарная проверка в администрации города Алейска по адресу: ул. Сердюка, 97, каб, 37,.

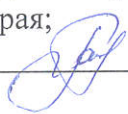
Концессионер ООО «Шипуновская тепловая компания» явку уполномоченного представителя не обеспечил. О причинах отсутствия не информировал.

Первый заместитель главы администрации
города

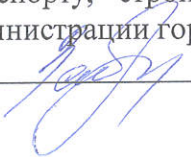

В.В. Ковшов
Заместитель главы администрации города,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом


О.Н. Степанова
Председатель комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту,
строительству и архитектуре
администрации города Алейска


Н.А. Мастель
Заместитель председателя комитета по
управлению муниципальным имуществом
администрации города Алейска Алтайского
края;


Н.Х. Тарасенко

Начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству,
транспорту, строительству и архитектуре
администрации города Алейска


Ю.А. Забродина

