**Российская** **Федерация**

**Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края**

# **РЕШЕНИЕ**

22.05.2020 № 16

г. Алейск

|  |
| --- |
| О принятии решения «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» |

На основании части 1 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам недвижимого имущества», постановлением Правительства Алтайского края от 18.03.2020 №120 «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Алтайской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19», руководствуясь пунктом 3) статьи 28 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края, Алейское городское Собрание депутатов Алтайского края

РЕШИЛО:

1. Принять решение «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

2. Настоящее решение направить для подписания и обнародования в установленном порядке главе города Алейска.

Председатель Алейского

городского Собрания депутатов А.П.Старовойтова

Принято решением Алейского

городского Собрания

депутатов Алтайского края

от 22.05.2020 №16

**РЕШЕНИЕ**

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края, муниципальным предприятиям, бюджетным и казенным учреждениям города Алейска (далее – арендодатель) в течение 30 дней со дня обращения арендаторов муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), за исключением жилых помещений, являющихся организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 (далее – арендатор), предоставить отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году (далее – отсрочка), за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до 18.03.2020 (далее – договор аренды).  
Отсрочка предоставляется с 18.03.2020 до 01.10.2020 на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) на срок действия режима повышенной готовности на территории Алтайского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Алтайского края до 01.10.2020;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по оплате указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Алтайского края арендодатель освобождается от уплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

2. Арендатор вправе в любой момент в течение времени действия договора аренды, но не позднее 31.12.2020, обратиться с заявлением об отсрочке (далее - заявление). В заявлении указывается перечень видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, осуществляемых арендатором. К заявлению прикладываются копии документов, подтверждающих право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение.

3. По результатам рассмотрения заявления арендодатель в течение 20 дней со дня регистрации заявления предоставляет отсрочку и готовит дополнительное соглашение об отсрочке к договору аренды, либо отказывает в предоставлении отсрочки.

В случае принятия решения о предоставлении отсрочки, арендодатель в течение 10 дней со дня подготовки дополнительного соглашения об отсрочке к договору аренды направляет его арендатору для подписания по адресу, указанному в заявлении.

В случае отказа в предоставлении отсрочки арендодатель письменно уведомляет об этом арендатора не позднее 30 дней со дня регистрации заявления по адресу, указанному в заявлении.  
Отказ в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в следующих случаях:

а) неосуществления арендатором деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, определенных постановлением Правительства Российской Федерации;

б) предоставления арендатором недостоверных сведений;

в) направления арендатором заявления с нарушением срока, определенного пунктом 2 настоящего решения;

г) если ранее в отношении арендатора по данному договору аренды было принято решение о предоставлении отсрочки.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего решения, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договорам аренды, указанным в пункте 3 решения, независимо от даты заключения таких соглашений.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Маяк труда», «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края» и разместить на официальном сайте администрации города Алейска.

Глава города И.В. Маскаев

г. Алейск

22.05.2020 г.

№ 10 - ГСД