# Постановление "Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности"

* **6 июля 2020**

### Постановление "Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности"

Алтайский край  
Администрация города Алейска  
  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
  
03.07.2020                                                                                     № 365  
г. Алейск

Об утверждении условий приватизации   
объектов муниципальной собственности   
   
  
На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 18.01.2012г. № 03, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2020 год, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов от 20.11.2019 №52:  
  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
  
1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующие объекты муниципальной собственности:  
  
Лот №1: - здание котельной № 5, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, пер. Коммунальный, д.2в, общей площадью 58.9 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:020302:156;  
  
- земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, пер. Коммунальный, д.2в, площадью 264 кв.м., кадастровый номер 22:62:020302:50.  
  
В 2019 году имущество на торги не выставлялось. В 2020 году имущество продавалось путем продажи на аукционе в электронной форме. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Обременений при  
продаже нет.  
  
  
Лот №2: - здание библиотеки, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Давыдова, 191, общей площадью 409,2 кв.м., кадастровый номер объекта:22:62:031006:56;          
  
-земельный участок, расположенный но адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Давыдова, 191, общей площадью 2017 кв.м. с кадастровым номером 22:62:031006:1.  
  
Обременением при продаже Лота №2 являются:  
  
- Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 27.10.2010 б/н. Обременение установлено без ограничения срока для обеспечения доступа к смежному земельному участку.  
  
  
В 2019 году имущество на торги не выставлялось. В 2020 году имущество продавалось путем продажи на аукционе в электронной форме. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.  
  
  
Лот №3:   -здание школы, расположенное по адресу: г. Алейск, ул. им. В. Олешко, д.50, общей площадью 820,8 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:020402:358;  
  
- земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, г. Алейск, ул. им. В. Олешко, д.50, площадью 1645 кв.м., кадастровый номер 22:62:020303:45;  
  
В 2019 году имущество на торги не выставлялось. В 2020 году имущество продавалось путем продажи на аукционе в электронной форме. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок Обременений при продаже нет.  
  
2. Утвердить цену первоначального предложения приватизируемого имущества в размере начальной цены аукциона на основании отчета об оценке №0467/07112019 от 03.12.2019, выполненным Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»:  
  
Лот №1 – 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:  
  
-здание котельной №5 - 104000 (Сто четыре тысячи) рублей,  
  
-земельный участок - 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей  
  
Лот №2 – 1 140 000,00 (Один миллион сто сорок тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:  
  
-здание библиотеки – 937 000,00 (девятьсот тридцать семь тысяч) рублей;  
  
-земельный участок- 203 000,00 (Двести три тысячи) рублей.  
  
Лот №3 – 830 000,00 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:  
  
-здание школы – 670 000,00 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей;  
  
-земельный участок – 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.  
  3. Утвердить минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 50% начальной цены имущества:  
Лот №1 – 60 000(Шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:  
-здание котельной №5 – 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей,  
  
-земельный участок – 8 000 (Восемь тысяч) рублей;  
  
  
Лот №2 – 570 000,00 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:  
  
-здание библиотеки – 468 500,00 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;  
  
-земельный участок- 101 500,00 (Сто одна тысяча пятьсот ) рублей.  
  
Лот №3 – 415 000,00 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:  
  
-здание школы – 335 000,00 (Триста тридцать пять тысяч) рублей;  
  
-земельный участок – 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей.  
  4. Установить величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены имущества:  
Лот №1 – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.  
  
  
Лот №2 – 114 000,00 (Сто четырнадцать тысяч) рублей.  
  
         Лот №3 – 83 000,00 (Восемьдесят три тысячи) рублей.  
5. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 50% от шага понижения.  
  
4.    Задаток для участия в аукционе устанавливается размере 20% от начальной цены приватизируемого имущества.  
  
5. Установить, что оплата приобретенного покупателем муниципального имущества производится единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации;  
  
6. Продавцом имущества назначить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска.  
  
7.   Для организации проведения аукциона создать комиссию по приватизации муниципального имущества в следующем составе:  
  
Председатель комиссии:  
  
Степанова О.Н.- заместитель главы администрации, председатель комитета по  
  
управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края;  
  
Заместитель председателя комиссии:  
  
Тарасенко Н.Х. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края;  
  
Члены комиссии:  
  
Рыжих Н.Г. -председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города;  
  
Вражевских О.В. - начальник юридического отдела администрации города;  
Юдин А.С.- депутат Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края (по согласованию).  
  
  
8.     Отделу по печати и информации администрации города (Сухно Ф.Н.) в 10-дневный срок опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте г. Алейска - aleysk22.ru».  
  
9.     Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (О.Н. Степановой) настоящее постановление и информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  и направить оператору электронной площадки.  
    
  
Глава города                                                                                                                                       И.В. Маскаев