ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (Продавец) проводит **аукцион в электронной форме** по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края.

**1. Информация о продаваемом имуществе**

**Лот №1.** 33 170 (тридцать три тысячи сто семьдесят) штук обыкновенных именных бездокументарных акций отрытого акционерного общества «Городской рынок» города Алейска (далее – Акции, Имущество).

**Собственник акций** – муниципальное образование город Алейск Алтайского края.

**Основание** – постановление администрации города Алейска Алтайского края от 28.07.2021 № 510 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципальной собственности».

**Начальная цена (лота)** – 25 836 000 (двадцать пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 5 167 200 (пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 23.08.2021 по 20.09.2021.

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 1 291 800 (один миллион двести девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи Имущества.

**Открытое акционерное общество «Городской рынок» города Алейска** (далее – Общество), адрес (место нахождения): Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125.

**Уставный капитал Общества** составляет 27 701 558 (двадцать семь миллионов семьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей.

**Номинальная стоимость одной акции** – 835 рублей.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом:

Основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Дополнительный вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

47.11 – торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в нестационарных магазинах;

56.10 – деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;

56.10.1 – деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;

56.10.3 – деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах.

Общество не включалось в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке свыше 35 процентов.

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию на 01.01.2021 – 23 чел.;

Перечень объектов недвижимого имущества Общества:

- земельный участок, площадью 402 кв.м, разрешенное использование – для строительства теплой стоянки, кадастровый номер 22:62:020820:29, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125;

- земельный участок, площадью 4430 кв.м, разрешенное использование – для размещения зданий и предоставления услуг, кадастровый номер 22:62:020820:291 , расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125;

- земельный участок, площадью 276 кв.м, разрешенное использование – для расширения торговой площади, кадастровый номер 22:62:020820:37, , расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125;

- нежилое здание, площадь. 519,9 кв.м, кадастровый номер 22:62:020820:103, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125ж;

- нежилое здание, площадь. 255,6 кв.м, кадастровый номер 22:62:020820:123, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125и;

- нежилое здание, площадь. 189,6 кв.м, кадастровый номер 22:62:020820:130, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125;

- нежилое здание, площадь. 97,4 кв.м, кадастровый номер 22:62:020820:134, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Пионерская, 125.

Арендаторы помещений:

1. Витенбек Г.Г., в здании крытого рынка, торговое место №№ 9, 10, площадью 9,6 кв.м, с 01.08.2020 по 30.05.2022.
2. Дергачева О.Г. в здании крытого рынка, торговое место № 4, площадью 8,4 кв.м, с 01.08.2020 по 30.05.2022.
3. Ключанцева Л.И. в здании крытого рынка, торговое место №№ 2, 16, 18, площадью 17,0 кв.м, с 17.05.2021 по 16.04.2022.
4. Митюрина Г.А. в здании крытого рынка, торговое место №№ 1, 17, площадью 17,0 кв.м, с 01.08.2020 по 30.05.2022.
5. Кривопишина Е.О. в здании крытого рынка, торговое место № 5, площадью 7,2 кв.м, с 01.11.2020 по 30.09.2021.
6. Новоселов А.А. в здании крытого рынка, торговое место №№ 3, 4, площадью 14,2 кв.м, с 18.06.2021 по 17.05.2022.
7. Филинкова Т.А., нестационарный торговый павильон, площадью 23,0 кв.м, с 01.01.2021 по 30.11.2021.
8. Иванова С.А., нестационарный торговый павильон, площадью 23,0 кв.м, с 01.01.2021 по 30.11.2021 и торговое место с 01.04.2021 по 28.02.2022.
9. Суковатицын С.В., гараж, площадью 40 кв.м, с 01.05.2021 по 31.03.2022.
10. Набиев У.В. гараж, площадью 32 кв.м, с 01.05.2021 по 31.03.2022.
11. Нутфулаев А.Х., торговый киоск, площадь. 90,0 кв.м с 15.12.2020 по 14.11.2021 и торговый киоск, площадью 17 кв.м, с 01.01.2021 по 30.11.2021.
12. Тухтаева М.Г., торговый киоск, площадью 11,25 кв.м, с 10.04.2021 по 09.03.2022.
13. Валитова А.Р., торговый киоск, площадью 23,4 кв.м, с 18.03.2021 по 17.02.2022.
14. Добрякова З.Ф. торговый киоск, с 01.01.2020 по 30.11.2021.
15. Хайдарова М.К, нежилое помещение, площадью 40,0 кв.м, с 28.06.2021 по 27.05.2022.
16. ООО «Цветовод», торговый киоск, площадью 40,0 кв.м, с 01.01.2021 по 30.11.2022.
17. ООО «Очарование», торговый киоск, площадью 8,0 кв.м, с 01.01.2021 по 30.11.2022.
18. Шаров Е.С., земельный участок, площадью 6,6 кв.м, с 01.01.2021 по 30.11.2021.
19. ООО «Усть-Калманский МСК», в здании рынка, торговое место № 1, площадью 17,4 кв.м, с 01.02.2021 по 31.12.2021.
20. Ельникова И.В., в здании рынка, торговое место № 11, площадью 14,3 кв.м, с 01.05.2021 по 31.03.2022.
21. Полуэктов В.Л., в здании рынка, торговое место, с 01.08.2020 по 30.05.2022.
22. Гикал Л.З., в здании рынка, торговое место с 01.04.2021 по 28.02.2022.
23. Ким А.А., в здании рынка, торговое место, с 17.05.2021 по 16.04.2022.
24. Горобец Н.Н., нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м, с 19.01.2021 по 18.12.2021.
25. Решетова Л.С., нежилое помещение (кабинет № 2), площадью 13,0 кв.м, с 16.11.2020 по 15.10.2022.
26. Шуклина А.Ю., нежилое помещение (кабинет № 3), площадью 8,0 кв.м, с 01.05.2021 по 31.03.2022.
27. Коченова А.Е., нежилое помещение (кабинет № 1), площадью 6,0 кв.м, с 01.05.2021 по 31.03.2022.
28. Заболотский А.А., нежилое помещение (кабинет № 1), площадью 6,0 кв.м, с 01.05.2021 по 31.03.2022.

Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность Обществ за 2020 года: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=20567.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»,

сайт – https://www.rts-tender.ru.

Адрес: 127006, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, тел: (495)705-90-31.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки   
https://www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: http://help.rts-tender.ru/.

**2. Место и срок подачи (приема) заявок,**

**определения участников и проведения аукциона**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц, части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 23.08.2021 года в 00:00 (Подача Заявок осуществляется круглосуточно).

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 20.09.2021 года в 17:00.

**Дата и время определения Участников:** 23.09.2021 года в 09:00.

**Дата, время и срок проведения аукциона:** 27.09.2021 в 09:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – **Московское**, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

**3. Ограничения участия в аукционе**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=670122E161A9564F80D8B194C9601BB8FA7C6C07035E161D1877398B357B8F1E0F7E00C9B972F5914A6D0AFC286881DC2075055D10C81ADAWBw9J) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=670122E161A9564F80D8B194C9601BB8FA7D6E07045C161D1877398B357B8F1E0F7E00C9B972F797416D0AFC286881DC2075055D10C81ADAWBw9J) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**4. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **20.09.2021** года.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

**5. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 4 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 5 Информационного сообщения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**6. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

Процедура аукциона проводится в день, указанный в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на электронной площадке в ее открытой части.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: **сайте администрации города Алейска - aleysk22.ru».**

**и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.**

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**8. Срок и место заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**9. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет города Алейска в сроки, установленные настоящим информационным сообщением по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2201008109 КПП220101001 УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края л/с 08173037190), р/с № 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК ТОФК 010173001, OKTMO 01703000, КБК 166 010 60100 04 0000 630 –средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**10. Порядок ознакомления**

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (https://www.torgi.gov.ru/), на сайте Продавца в сети «Интернет» (http://www. aleysk22.ru) и на сайте электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/).

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (https://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (http://www. aleysk22.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/>). Контактное лицо – Степанова Ольга Николаевна, тел. 8(38553)21436, Тарасенко Надежда Христиановна 8(38553) 22512

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации города,

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом О.Н. Степанова

Тарасенко Н.Х.

22512

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества**

**Продавцу Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ ……………………… дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….……..…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..…………….  Наименование Имущества, № лота  ………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в р**азм**ере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанное Имущество.**

**Претендент согласен с условиями аукциона.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества .
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона , порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества, а также приостановлением организации и проведения конкурса.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
9. **Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или(л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**купли - продажи акций акционерного общества, реализуемых на аукционе**

**в процессе приватизации**

г. Алейск \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Муниципальное образование город Алейск Алтайского края** в лице **комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края** в лице заместителя главы администрации города, председателя комитета, действующего на основании Положения о комитете и распоряжения администрации города от 05.12.2012 №136-л, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, и на основании Протокола от \_\_.\_\_.2021 об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Алейск Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

- 33 170 (тридцать три тысячи сто семьдесят) штук обыкновенных именных бездокументарных акций (далее – Акции, Имущество) отрытого акционерного общества «Городской рынок» города Алейска (далее – Общество).

Уставный капитал Общества составляет 27 701 558 (двадцать семь миллионов семьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Номинальная стоимость одной акции – 835 рублей.

Акции принадлежат на праве собственности муниципальному образованию город Алейск Алтайского края.

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Акций, право собственности на них не оспаривается, Акции под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находятся, Продавцу ничего не известно о возможности их изъятия для государственных и иных нужд.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в следующем порядке:

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в бюджет города Алейска Алтайского края по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2201008109 КПП220101001 УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края л/с 08173037190), р/с № 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК ТОФК 010173001, OKTMO 01703000, КБК 166 010 60100 04 0000 630 –средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов.

2.4. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего Договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после оплаты Покупателем приобретенных Акций и подписания Продавцом передаточных документов.

3.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит регистрации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать имущество Покупателю в соответствии с п. 3.1. Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное имущество сумму, указанную в п. 2.1. в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.2. Принять имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 3 Договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Имущество.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. и п. 2.4. настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору в соответствии с п. 5.2. настоящего договора Продавец вправе считать нарушение сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п. 5.3. Договора.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.4. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края  Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка, 97  ИНН/КП1I 2201008109/220101001 ОГРН 1082201000837 БИК 040173001  Заместитель главы администрации города, председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Степанова  М.П.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |