

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ 408

г. Алейск

**Об утверждении условий приватизации
объектов муниципальной собственности**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 18.01.2012г. № 03, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2021 год, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов от 26.11.2020 № 40:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующие объекты муниципальной собственности:
Лот №1: - здание котельной № 5, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, пер. Коммунальный, д.2в, общей площадью 58.9 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:020302:156;

- земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, пер. Коммунальный, д.2в, площадью 264 кв.м., кадастровый номер 22:62:020302:50.

В 2021 году имущество выставлялось на продажу посредством аукциона. Покупатели отсутствовали. Обременений при продаже нет.

Лот №2: - здание библиотеки, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Давыдова, 191, общей площадью 409,2 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:031006:56;

- земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Давыдова, 191, общей площадью 2017 кв.м. с кадастровым номером 22:62:031006:1,

-здание гаража, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Давыдова, 191, общей площадью 50,5 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:031006:57.

Обременением при продаже Лота №2 являются:

- Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 27.10.2010 б/н. Обременение установлено без ограничения срока для обеспечения доступа к смежному земельному участку.

В 2021 году имущество выставлялось на продажу посредством аукциона. Покупатели отсутствовали

2. Утвердить начальную цену приватизируемого имущества на основании отчета об оценке №0074/23032021 от 23.03.2021, выполненного Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»:

Лот №1 – 28000,00 (Двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:

-здание котельной №5 — 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей,
- земельный участок – 16000,00 (Шестнадцать тысяч) рублей

Лот №2 – 472000,00 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС 20% на здание, в том числе:

-здание библиотеки – 257 000,00 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей;
-земельный участок- 203 000,00 (Двести три тысячи) рублей.
-здание гаража – 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей;

3. Утвердить минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 50% начальной цены имущества:

Лот №1 – 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС 20%;

Лот №2 – 236 000 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС 20%

4. Установить величину снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены имущества:

Лот №1 – 2800,00 (Две тысячи восемьсот) рублей.

Лот №2 – 47 200,00 (Сорок семь тысяч двести) рублей.

5. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 50% от шага понижения.

4. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены приватизируемого имущества.

5. Установить, что оплата приобретенного покупателем муниципального имущества производится одновременно денежными средствами в валюте Российской Федерации;

6. Продавцом имущества назначить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска.

7. Для организации проведения аукциона создать комиссию по приватизации муниципального имущества в следующем составе:

Председатель комиссии:

Степанова О.Н.- заместитель главы администрации, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края;

Заместитель председателя комиссии:

Тарасенко Н.Х. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края;

Члены комиссии:

Рыжих Н.Г. -председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации города;

Вражевских О.В. - начальник юридического отдела администрации города;

Юдин А.С.- депутат Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края (по согласованию).

8. Отделу по печати и информации администрации города (Геньш Н.Н.) в 10-дневный срок опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте г. Алейска - aleysk22.ru».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (О.Н. Степановой) настоящее постановление и информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и направить оператору электронной площадки.

Глава города



И.В. Маскаев

Степанова О.Н.

21436