Приложение 2

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества, реализуемого в процессе приватизации**

г. Алейск Алтайского края \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Муниципальное образование город Алейск Алтайского края** в лице комитета **комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края** в лице заместителя главы администрации города, председателя комитета, действующего на основании Положения о комитете и распоряжения администрации города от 05.12.2012 №136-л, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью:\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;. расположенные по адресу: Алтайский край,г. Алейск**\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Алейск - Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается посредством продажи без объявления цены на основании постановления администрации города Алейска Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, протокола об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**З. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам торгов цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить **за здание** сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на счет:

**За здание:**

Получатель: ИНН 2201008109 КПП 220101001 УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края л/с 04173037190), р/с № 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК ТОФК 010173001, OKTMO 01703000, КБК 166 114 02043 04 0000 410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**За земельный участок:**

Получатель: ИНН 2201008109 КПП 220101001 УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края л/с 04173037190), р/с № 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК ТОФК 010173001, OKTMO 01703000, КБК 166 114 06024 04 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**8.Приложения к Договору**

Приложение №1 - - Акт приема-передачи Имущества.

**9. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края  Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка, 97  ИНН/КП1I 2201008109/220101001 ОГРН 1082201000837 БИК 040173001  Заместитель главы администрации города, председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Степанова  М.П.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |