Извещение

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (Продавец) объявляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

Продажа проводится в электронной форме, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене имущества.

Решение о проведении продажи: Постановление администрации города Алейска от 23.09.2022 №972 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности».

Дата, время и срок проведения продажи– 02.11.2022 в 10:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

1.      Сведения о продаваемом имуществе:

Лот № 1:

нежилое помещение №64, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Советская, 7а, общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:020713:53;

В 2022 году имущество на продажу выставлялось посредством аукциона. Покупатели отсутствовали. Обременение при продаже: обеспечение доступа к помещению №9 с кадастровым номером 22:62:020713:156;

.

Первоначальная цена предложения лота №1- 667 000,00 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС 20% на основании отчета об оценке №0507/22 от 05.07.2022, выполненным ИП Селютиной Н.А.;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 333 500,00 (Триста тридцать три тысячи пятьсот ) рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены имущества:– 66700,00 (Шестьдесят шесть тысяч семьсот ) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона)– 50% шага понижения или 5% от начальной цены предложения- 33 350 (Тридцать три тысячи триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 20% начальной цены 133 400,00 (Сто тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 30.09.2022 по 26.10.2022.

Лот №2:

Лот №2: нежилое помещение №9, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Советская, 7а, общей площадью 29 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:020713:156; В 2022 году имущество на продажу выставлялось посредством аукциона. Покупатели отсутствовали. Обременений при продаже нет.

Первоначальная цена предложения лота №2 –537 000, 00 (Пятьсот тридцать семь тысяч) рублей с учетом НДС 20% на основании отчета об оценке №0507/22-1 от 05.07.2022, выполненным ИП Селютиной Н.А.

Минимальная цена предложения (цена отсечения)- 268 500,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены имущества: 53700,00 (Пятьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 50% шага понижения или 5% от начальной цены предложения – 26 850,00 (Двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 20% начальной цены 107 400,00 (Сто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 30.09.2022 по 26.10.2022.

Лот №3:

Лот №3: нежилое помещение №10, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Алейск, ул. Советская, 7а, общей площадью 55,6 кв.м., кадастровый номер объекта: 22:62:020713:157; В 2022 году имущество на продажу выставлялось посредством аукциона. Покупатели отсутствовали. Обременение при продаже: обеспечение доступа к смежным помещениям.

Первоначальная цена предложения лота №3 –1 000 000,00 (Один миллион рублей с учетом НДС 20% на основании отчета об оценке №0507/22-2 от 05.07.2022, выполненным ИП Селютиной Н.А.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены имущества: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 50% шага понижения или 5% от начальной цены предложения – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка – 20% начальной цены 200 000,00 (Двести тысяч ) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 30.09.2022 по 26.10.2022.

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества города Алейска осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения ООО «РТС-Тендер» 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Тел: (495)705-90-31.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме (далее по тексту - Процедура) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.      Порядок регистрации Претендента на электронной площадке:

1. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим извещением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента направляет ему уведомление о

3. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051).

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 2](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1052), должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053).

5. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

3.      Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 30.09.2022 с 8 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 26.10.2022 в 13 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков продажи, проводимой в электронной форме: 28.10.2022     в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в  [статье 5](consultantplus://offline/ref=670122E161A9564F80D8B194C9601BB8FA7C6C07035E161D1877398B357B8F1E0F7E00C9B972F5914A6D0AFC286881DC2075055D10C81ADAWBw9J) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=670122E161A9564F80D8B194C9601BB8FA7D6E07045C161D1877398B357B8F1E0F7E00C9B972F797416D0AFC286881DC2075055D10C81ADAWBw9J) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.      Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 26.10.2022 года.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

5.      Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 4 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 5 Информационного сообщения.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

6.      Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи Последствия признания продажи несостоявшейся.

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки . Победителем признаются участники, предложившие наиболее высокую цену за выставленный лот.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  
В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  
В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения". Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Об итогах продажи будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации города Алейска - aleysk22.ru» и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в продаже отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший в продаже и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

Информация о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Продавца в сети «Интернет» aleysk22.ru» и на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2 по лоту №1,2,3

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти)рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом по адресам нахождения имущества, указанным в разделе 1 настоящего информационного сообщения: Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении продажи, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо – Степанова Ольга Николаевна, тел. 8(38553)21436.

9.      Срок и место заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в письменном виде течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества по адресу Продавца.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшимся.

Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

10. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет города Алейска в сроки, установленные настоящим информационным сообщением по следующим реквизитам:

        За лот №1,2,3:

Получатель: ИНН 2201008109 КПП 220101001 УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края л/с 04173037190), р/с № 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК ТОФК 010173001, OKTMO 01703000, КБК 166 114 02043 04 0000 410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11. Переход права собственности на имущество

Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после полной оплаты его стоимости и с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже Имущества

Продавцу Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| Представитель Претендента2………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

   принял решение об участии в продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

|  |
| --- |
| Дата продажи :………..…………….  Наименование Имущества, № лота  ………………………………………………………...… |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанное Имущество.

Претендент согласен с условиями продажи.

1.       Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи , содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2.       Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества .

3.       Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения.

4.       Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5.       Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6.       Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи , порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

7.       Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи , внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Имущества, а также приостановлением организации и проведения конкурса.

8.       В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже . (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9.       Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или(л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение 2

ДОГОВОР

купли - продажи имущества, реализуемого в процессе приватизации

г. Алейск Алтайского края                                                                            \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края в лице заместителя главы администрации города, председателя комитета, действующего на основании Положения о комитете и распоряжения администрации города от 05.12.2012 №136-л, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,   и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью:\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;. расположенные по адресу: Алтайский край, г. Алейск\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Алейск - Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается посредством публичного предложения на основании постановления администрации города Алейска Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, протокола об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1 не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

З. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам торгов цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за здание сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на счет:

Получатель: ИНН 2201008109 КПП 220101001 УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края л/с 04173037190), р/с № 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК ТОФК 010173001, OKTMO 01703000, КБК 166 114 02043 04 0000 410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

                - считать нарушение сроков уплаты за приобретенное имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.Приложения к Договору

Приложение №1 - - Акт приема-передачи Имущества.

9. Адреса и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование город Алейск Алтайского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края  Алтайский край, г. Алейск, ул. Сердюка, 97  ИНН/КП1I 2201008109/220101001 ОГРН 1082201000837 БИК 040173001  Заместитель главы администрации города, председатель комитета    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Степанова  М.П.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |