

4

Алтайский край  
Администрация города Алейска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2023

№ 582

г. Алейск

Об утверждении Положения о  
размещении нестационарных торговых  
объектов на территории города  
Алейска Алтайского края

В соответствии со ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края", ст. 60 Устава муниципального образования город Алейск Алтайского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Алейска Алтайского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алейска Алтайского края от 15.02.2021 № 82 « Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Алейска Алтайского края».

3. Начальнику отдела по печати и информации администрации города О.К. Пригаевой опубликовать постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края» и разместить на официальном Интернет-сайте города Алейска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города О.Н. Степанову.

Глава города

Поршнева Юлия Викторовна  
2-14-71



И.В. Маскаев



## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЛЕЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края", Уставом муниципального образования город Алейск Алтайского края и регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями или временными конструкциями, которые устанавливаются (организуются) на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить земельный участок.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение (1 группа) или временную конструкцию (2 группа), не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (2 группа);

2) 1 группа - павильон, киоск, киоск или павильон с остановочным навесом;

3) 2 группа - автомагазины, торговые автоматы, автоцистерны, торговые палатки, бахчевые развалы, елочные базары, торговые тележки и др.;

4) определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Национальном стандарте РФ ГОСТе Р 51303-2013 "Торговля. Термины и

2.2. Временные торговые сооружения и конструкции должны соответствовать эскизным проектам, разрабатываемым их правообладателями и согласованным с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска Алтайского края.

2.3. В период с 1 мая по 1 октября рядом с временными торговыми сооружениями и конструкциями допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом холодильное оборудование не должно препятствовать свободному передвижению участников дорожного движения.

2.4. Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимости и размещаются на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

2.5. Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства города Алейска.

2.6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

2.7. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

### **3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Юридические и физические лица, изъявившие желание разместить нестационарный торговый объект, обращаются с соответствующим заявлением (Приложение N 1 к настоящему Положению) в администрацию города Алейска Алтайского края.

3.2. В состав комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Алейска (далее - комиссия по размещению объектов) входят:

- председатель комиссии - курирующий заместитель главы города;
- члены комиссии:

представители Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска, Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска, комитета по экономике и труду администрации города Алейска, специалист ИКЦ администрации города Алейска.

3.3. Комиссия по размещению нестационарных объектов:

требования к нестационарному торговому объекту. Тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием реализуемого товара (продовольственный либо непродовольственный), невозможность изменения специализации нестационарного торгового объекта, требования к техническим характеристикам нестационарного торгового объекта (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади нестационарного торгового объекта;

б) срок договора. Договор заключается на срок до пяти лет;

в) порядок и срок оплаты по договору. Оплата по договору производится ежеквартально, до 15 месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал до 15 декабря текущего года. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор;

г) размер платы по договору. Размер платежей по договору определяется в порядке, установленном Приложением N 3 к настоящему Положению;

д) запрет на передачу права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

3.9 Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов 2 группы осуществляется без проведения аукциона исходя из времени поступления заявления. В случае, если площадь места размещения нестационарного торгового объекта 2 группы позволяет разместить более одного такого объекта, рассматриваются все поданные заявления в порядке очередности поступления до заполнения площади.

В том случае, если схемой размещения нестационарных торговых объектов установлен срок размещения нестационарного торгового объекта, заявления о заключении договора принимаются не ранее, чем за 14 дней до начала такого срока.

3.10. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края в течение 14 дней с момента поступления заявления заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта.

3.11. В договоре на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемом в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения, указываются:

а) адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта, требования к нестационарному торговому объекту. Тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием реализуемого товара (продовольственный либо непродовольственный), невозможность изменения специализации нестационарного торгового объекта, требования к техническим характеристикам нестационарного торгового объекта (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади нестационарного торгового объекта;

б) срок договора. Договор заключается на срок до шести месяцев;

в) порядок и срок оплаты по договору. Оплата по договору производится единовременно при заключении договора за весь период его действия в течение 10 дней с момента подписания договора;

г) размер платы по договору. Размер платежей по договору определяется

4.1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон в судебном порядке либо по инициативе администрации города Алейска Алтайского края в одностороннем порядке, в случае если правообладатель нестационарного торгового объекта не осуществляет предпринимательскую деятельность.

4.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора в судебном или в одностороннем порядке являются:

а) отказ в выдаче акта приема нестационарного торгового объекта;

б) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности, являющимся стороной по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

в) неиспользование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в Договоре в течение 1 месяца и более;

г) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе невнесение платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

д) неоднократно (не менее 2-х) выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные соответствующими актами, протоколами об административных правонарушениях, а также неисполнение владельцем нестационарного торгового объекта предписаний администрации города Алейска Алтайского края об устранении выявленных нарушений. При этом предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылкой на нормативно-правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также срок на их устранение;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства.

4.3. Решение о досрочном прекращении Договора может быть оспорено другой стороной в судебном порядке.

4.4. При наступлении случаев, указанных в подпунктах "в" - "д" пункта 4.1. раздела 4 настоящего Положения, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края направляет уведомление правообладателю нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

Приложение N 1  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
города Алейска

Адрес \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
Реквизиты \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта  
(1 группы / 2 группы - нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на земельном участке ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенном \_\_\_\_\_  
(ориентиры местонахождения)

на срок \_\_\_\_\_ с " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

М.П.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в случае необходимости;

- схема предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта на кадастровом плане территории;

- эскиз нестационарного торгового объекта и схема благоустройства земельного участка для объектов 1 группы;

- 4 фотографии объекта.

## **Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяет процедуру организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края.

3. Основные понятия:

предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - право на заключение договора), место размещения которого определено в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

аукцион - процедура продажи права на заключение договора. Аукцион является открытым;

аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором аукциона, уполномоченный проводить аукционы. Состав аукционной комиссии утверждаются организатором аукциона;

претендент – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующее на участие в аукционе;

участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе;

лот - право на размещение одного нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену;

документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя;

заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

4. Организатор аукциона:

разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;

подготавливает проект решения о проведении аукциона и обеспечивает его принятие, вносит изменения в извещение о проведении аукциона, вносит



непродовольственный), невозможность изменения специализации нестационарного торгового объекта, требования к техническим характеристикам нестационарного торгового объекта (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади нестационарного торгового объекта;

существенные условия договора;

если в соответствии со схемой размещения нестационарный торговый объект определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в торгах только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

начальная (минимальная) цена права на заключение договора;

размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске;

место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

сведения о "шаге аукциона";

порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

7.3. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать наименование (название) претендента, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном интернет-сайте администрации города Алейска;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

не подтверждено поступление в установленный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

7.10. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора.

8. Порядок проведения аукциона:

8.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

8.2. Аукцион ведет аукционист.

8.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение нестационарного торгового объекта и номер билета победителя аукциона.

9. Оформление результатов аукциона:

9.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

нестационарного торгового объекта третьим лицам.

9.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору.

9.5. Организатор аукциона обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем.

9.6. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном интернет-сайте Администрации города Алейска Алтайского края в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 дней со дня размещения на официальном интернет-сайте Администрации города Алейска Алтайского края информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

## **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, устанавливается в процентах от среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего кадастрового квартала, утвержденного нормативным правовым актом администрации Алтайского края для группы видов разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и определяется по следующей формуле:

$РП = УПКС \times К \times S$ , где:

РП - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб./год);

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земли (руб./кв. м);

К - коэффициент от среднего удельного показателя кадастровой стоимости земли;

S - площадь места размещения, указанная в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (кв. м).

В случае, если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если земельный участок (земли, территория), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, попадает в границы двух и более кварталов, применяется значение удельного показателя кадастровой стоимости земель того квартала, для которого оно является наибольшим.

В случае, если для кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в границах которого расположен земельный участок (земли, территория), на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, не утвержден средний удельный показатель кадастровой стоимости земель для группы видов разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей группы видов по городскому округу.

Коэффициент от среднего удельного показателя кадастровой стоимости

## Акт приемки нестационарного торгового объекта.

Город Алейск

" "

1. Заявителем \_\_\_\_\_

(ФИО, наименование юридического лица)

Предъявлен к приемке нестационарный торговый объект со следующими показателями:

а) адресный ориентир \_\_\_\_\_;

б) специализация \_\_\_\_\_;

в) тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;

г) технические характеристики \_\_\_\_\_.

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлялось на основании:

а) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Алейска;

б) договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;

в) эскизного проекта от \_\_\_\_\_, предоставленного заявителем.

### РЕШЕНИЕ:

1. Предъявленный к осмотру нестационарный торговый объект:

а) соответствует/ не соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города;

б) соответствует/ не соответствует договору на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;

в) соответствует/ не соответствует эскизному проекту.

2. Предложения комиссии по приемке нестационарного торгового объекта по выявленным нарушениям (при наличии):

