*Изменения в оплате за коммунальные услуги*.

С 1 сентября 2012 года вступили в действие новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06 мая 2011 года №354, которые  изменили  порядок начисления платы за коммунальные услуги, подход к качеству их предоставления. Принципиальным отличием новых Правил является разделение платежей за коммунальные услуги на потребленные в жилых помещениях и потребленные в местах общего пользования. Поэтому в счет-квитанциях на оплату по каждой коммунальной услуге должна быть отдельная строка с названием «общедомовые нужды». **Что входит в оплату общедомовых нужд?** Уборщица берёт воду для мытья лестниц. Электричество горит в подъезде, подвале. Батареи отапливают лестничные клетки. Сюда же относятся и технические потери воды и тепла в инженерных коммуникациях дома. Платить за «общие» ресурсы мы должны не поровну. И не по числу прописанных в квартире. Главный критерий — площадь вашей квартиры. Например, у вас двухкомнатная квартира площадью 45 м², и находится она в пятиэтажном доме общей площадью (сумма площадей всех квартир, подвалов, лестничных клеток и пр.) 4500 м². Таким образом, благодаря простой арифметике ваша квартира составляет 1/100 доли от площади всего дома. Значит 1/100 от суммы трат на общие нужды дома вы обязаны заплатить.**Как и кто будет считать эти траты?** В доме должны быть установлены общедомовые счётчики: тепла, газа, воды, электричества. В квартирах, согласно Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ тоже. Из показателей общедомовых приборов вычитают сумму показателей, собранных со всех квартирных счётчиков. Полученный результат и есть общедомовые траты. Если счетчики есть не во всех квартирах, плата начисляется исходя из утвержденных нормативов потребления. При отсутствии общего прибора учета коммунальных услуг оплата общедомовых нужд будет начисляться с применением утвержденных нормативов.

         Норматив потребления – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная и  горячая вода, природный и сжиженный газ, электроэнергия, отопление, водоотведение), используемый при расчете платы за коммунальные услуги для проживающих в домах не оборудованных индивидуальными и коллективными приборами учета. Новые Правила обязали органы государственной власти РФ пересчитать нормативы потребления. В 2012 году во всех регионах РФ, в том числе и в Алтайском крае, нормативы потребления коммунальных услуг были пересчитаны. Они стали едиными для многоквартирных и жилых домов имеющих схожие конструктивные особенности, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических зонах. Город Алейск относится к приобскому равнинному району.

Норматив по коммунальной услуге «отопление» дифференцирован в зависимости от этажности здания и года постройки, рассчитан на отопительный период с октября по апрель, т.е. на 7 месяцев года.  Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 позволило органам государственной власти субъектов РФ сохранить до 01.01.2015 года равномерную оплату за отопление в течение всего года. Иными словами, общая сумма финансовых затрат на подачу тепла в многоквартирные дома будет делиться на 12 месяцев, и жильцы продолжат равномерно оплачивать услуги в течение всего года.

Нормативы по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению установлены для десяти различных степеней благоустройств жилых помещений.

По водоснабжению и электроснабжению нормативы для квартиры и для общедомовых  нужд — разные, для отопления – единые, для газа норматив на общедомовые нужды равен нулю.

Решения Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов №№ 93, 94, 95, 96 от 26.07.2012 года устанавливающие новые нормативы потребления коммунальных услуг в Алтайском крае вступают в силу с 1 января 2013 года. С полным содержанием указанных Решений можно ознакомиться на официальных сайтах администрации города Алейска www.aleysk22.su/komitet\_po\_eekono или Управления www.altaitarif22.ru/normativy, а так же в управляющих компаниях.

**Платить по показаниям приборов учета выгоднее, чем по нормативам.** Основная часть ежемесячного платежа за жилищно-коммунальные услуги приходится на отопление. Для потребителей проживающих в малоэтажных многоквартирных домах до 1999 года постройки применение новых нормативов может привести к существенному увеличению размера платежа за отопление. Поэтому совместно со своей управляющей компанией установите в доме приборы учёта, если их ещё нет. В качестве примера можно произвести начисление по новым нормативам за отопление квартиры в доме где уже установлен общедомовой прибор учета. Для этого умножим площадь квартиры на соответствующий норматив, добавим начисление на общедомовые нужды и сравним с фактическими начислениями. Разница получится существенная, более чем в два раза. Оплата по приборам учета за услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению так же позволит снизить сумму платежей за коммунальные услуги. Можно договориться с соседями об экономии. Отключить часть батарей в подъезде, поставить на лестничных пролётах энергосберегающие лампы или датчики движения, включающие свет «по требованию». Проверять правильность начислений могут сами жители. Для этого необходимо выбрать Совет дома, члены которого вместе с управляющей компанией будут снимать показания с общих счётчиков.

                                           Комитет по экономике, Комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города