МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛЕЙСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения муниципального образования город Алейск Алтайского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.1.2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.1.3. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.4. Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования город Алейск Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.5. Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

1.2. Термины и определения

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования город Алейск Алтайского края в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края;

- Правила благоустройства города Алейска Алтайского края.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Велопарковка – место для длительной стояки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначена для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначена дорожными знаками.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначена для велосипедистов и оборудования соответствующим техническими средствами организации дорожного движения.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительные нормативы - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Документы территориального планирования - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

Дом жилой секционный - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми

актами, устанавливающими расчетные показатели

1.3.1. В муниципальном образовании город Алейск Алтайского края действуют расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципального образования город Алейск Алтайского края.

1.3.2. Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края;

- Правила благоустройства города Алейска Алтайского края.

1.3.3. Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края.

1.3.4 Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомочны.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения и максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения (основная часть)

2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов

жилой и дачной (садовой) застройки

2.1.1. Классификация жилых домов

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид дома | Характеристика | <\*> Максимальная этажность | Вид застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <\*\*> Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД) | Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 2 | Индивидуальная жилая застройка |
| Блокированный жилой дом (БЖД) | Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию | 2 | Индивидуальная жилая застройка |
| Среднеэтажный жилой дом (СЖД) | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 2 до 4 этажей включительно) | 4 | Среднеэтажная жилая застройка |
| Многоэтажный жилой дом (МЖД) | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 10 этажей включительно) | 9 | Многоэтажная жилая застройка |
| Передвижное жилье (ПЖ) | <\*\*\*> Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |  | Территория ПЖ |

--------------------------------

<\*> Включая мансардный этаж.

<\*\*> При использовании в качестве дачного (садового) дома - не является жилым.

<\*\*\*> Не являются жилыми домами.

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки - понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки устанавливаются на карте градостроительного зонирования г. Алейск.

2.1.2. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой

и дачной (садовой) застройки

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- Общие требования и расчетные показатели жилой зоны.

- Общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

2.1.3. Изложение нормативных параметров жилой и дачной

(садовой) застройки нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному

образованию город Алейск Алтайского края.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: многоквартирные многоэтажные, средней этажности, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальные усадебные с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

1) зданий и помещений для временного проживания, зданий и помещений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения, социального, сервисного обслуживания населения, сооружений, зданий и помещений для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, зданий для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;

2) стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

3) отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 1,0 га, а также малых предприятий (мини-производств), не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) и не требующие установления санитарно-защитной зоны;

4) садово-дачной застройки, расположенной в границах населенных пунктов;

5) транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

2) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются организации с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

В городе Алейске при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зондолжна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102-99.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р следует определять по формуле 1:

 где:

где

Р20 - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, чел./га, для городов с числом жителей, тыс. чел. |
| 20 - 50 |
| Высокая | 165 |
| Средняя | - |
| Низкая | 115 |

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях муниципального образования город Алейск Алтайского края нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны. Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Рекомендуемые минимальные и максимальные размеры земельных участков, кв. м |
| 1 | 2 |
| При одно-, двухквартирных домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа | 600 - и более (включая площадь застройки) |
| При одно-, двух - или четырехквартирных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки | 400 - и более (включая площадь застройки) |
| При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины | 60 - 100 кв. м (без площади застройки) |
| При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции | 30 - 60 кв. м (без площади застройки) |

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектов планировки жилых зон следует учитывать требования по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

При разработке проектов планировки и межевания территорий жилой застройки должно быть обеспечено благоустройство территорий жилых домов (озеленения и размещение площадок различного функционального назначения). Перечень площадок и расстояния от них до жилых зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, кв. м/чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1 | 2 | 3 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак) |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | по расчету |

Примечания:

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон необходимо обеспечивать беспрепятственный проход и проезд, прохождение инженерных коммуникаций (линейных объектов) к смежным земельным участкам. Для подъезда к группам жилых зданий следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м.

Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м. Сеть транспортных проездов и пешеходных тротуаров на территории микрорайона, участки и входные узлы зданий и сооружений, их информационное и инженерное обустройство должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012.

Размещение жилых зданий, планировка и благоустройство территории, прилегающей к жилым зданиям (придомовая территория), осуществляется с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10. На придомовой территории многоквартирных жилых зданий не допускается устройство транзитных проездов, запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

Автостоянки, размещаемые на территории жилой застройки, предназначаются только для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам. Размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв. м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами на первых этажах. При размещении зданий по красной линии расстояние между красной линией (границей земельного участка) и стеной здания, строения, сооружения должно приниматься с учетом устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец в границах земельного участка объекта, а также обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок. Расстояние от стены здания до границы смежного участка должно быть не менее 1 м.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять, как правило, от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения в соответствии со сложившимися традициями.

В районах индивидуальной усадебной жилой застройки, а также садово-дачной застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Объекты вспомогательного назначения должны размещаться на земельном участке не ближе 5 м от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные линии не установлены, и не ближе 1 м до границы соседнего земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом в соответствии с СП 30-102-99. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Требования к размещению, параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы, а также отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края.

На приусадебных участках гаражи следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест для хранения автомобилей должно быть не более двух. Гаражи размещаются, не выступая за пределы главного фасада дома. С учетом местных условий и сложившейся застройки гаражи могут располагаться по границе земельного участка, выходящей на красную линию. На приусадебном участке допускается размещение гаража для хранения одного грузового автомобиля грузоподъемностью не более 3,5 тонн.

При отсутствии централизованной канализации дворовые уборные, расположенные на придомовых территориях, должны быть удалены от жилых зданий, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 м.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Канализационный выгреб разрешается располагать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м. Санитарные надворные постройки (туалеты, мусоросборники) размещаются в глубине участка с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов до границ участка и соседних строений.

Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в г. Алейске - земельные участки, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Алейск Алтайского края и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

2.1.4. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов жилой

и дачной (садовой) застройки

Приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели, единица измерения | Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| Количество обособленных жилых секций [<\*>](#P320) на одну семью, ед. | Все виды жилых домов, кроме ПЖ | Размещение, Строительство, Реконструкция | 1 |
| Доля жилых секций [<\*>](#P320), размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, % | 100 |
| Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры [<\*\*>](#P321) в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, % | Все виды жилых домовТерритория ПЖ |
| Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, % | СЖД, МЖД и группы таких домовРайоны и микрорайоныМЖДТерритория ПЖ |
| Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, % |
| Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания [<\*\*\*>](#P322) в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, % | Все виды жилых домов, ПЖ |
| Доля некоммерческих садоводческих объединений (садовых товариществ), территории которых обеспеченны объектами инженерной инфраструктуры, объектами утилизации и переработки бытовых отходов, автомобильными дорогами местного значения | Территории некоммерческих садоводческих объединений |

--------------------------------

<\*> Жилая секция - ИЖД, совмещенный дом БЖД, квартира.

<\*\*> Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

<\*\*\*> Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой и дачной (садовой) застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда города Алейска, кв. м определяется по формуле 2:

Sжил = Sжилнорм x kжил x Nжил, (2)

где:

Sжилнорм - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м;

kжил - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края;

Nжил - численность нуждающихся.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области электроснабжения

2.2.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры

электроснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.

- Укрупненные показатели электропотребления.

2.2.2. Изложение нормативных параметров по

электроснабжению нормативов градостроительного

проектирования Алтайского края применительно к

муниципальному образованию город Алейск Алтайского края

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами |  |  |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата) |  |  |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами | 2400 | 5800 |

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных - 1,1;

средних - 0,9;

малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185-94.

Электроснабжение города Алейска следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Во всех территориальных зонах города Алейска при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

2.2.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов

электроснабжения

Приведены в таблице 8.

Таблица 8

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| Показатель, единица измерения: количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед. |
| ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки | 1 |
| ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства | 3 |
| Совмещенный дом в БЖД | 1 |
| Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами | 1 |
| Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами | 2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 3 |
| Территория ПЖ |
| Показатель, единица измерения: количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед. |
| Индивидуальная жилая застройка | При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки | 1 |
| СЖД, МЖД (группа домов) | 2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 1 |
| Территория ПЖ | 1 |
| Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт.ч (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями) |
| 1 проживающий | При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки | 950 |
| 25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих) |
| Показатель: коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами | При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки | 1,2 |
| ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами | 1,4 |
| ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства | 1,4 |
| БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами | 1,0 |
| СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами | 1,25 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 0,8 |
| Территория ПЖ | 0,4 |
| Показатель: коэффициент изменения производительности объектов - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции |
| Объект электроснабжения | При реконструкции системы электроснабжения | 1,0 |
| Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения |
| Показатель: коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения / объектов жилой застройки | 1,2/1,0 |
| Территория индивидуальной жилой застройки БЖД | 1,4/1,2 |
| СЖД и МЖД | 1,4/1,2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 1,2/1,0 |
| Территория ПЖ | 1,0/1,0 |

Городские электрические сети должны выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ, с учетом всех потребителей городского округа и прилегающих к нему районов. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области теплоснабжения

2.3.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры

теплоснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населенных пунктов в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.

- Требования к размещению котельных.

- Требования к размещению золошлакоотвалов.

- Размеры земельных участков для размещения котельных.

2.3.2. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению

нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному

образованию город Алейск Алтайского края

Теплоснабжение города Алейска следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения городского округа.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

2.3.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов

теплоснабжения

Приведены в таблице 10.

Таблица 10

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения |
| Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед. |
| ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройкиПри размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройки | 1 |
| ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства |
| Совмещенный дом в БЖД |
| Квартира в СЖД, МЖД |
| Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед. |
| Квартира в СЖД, МЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройкиПри размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройки | 1 |
| Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами |
| Территория дачной (садовой) застройки |
| Территория ПЖ |
| Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м общей площади, Гкал |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройкиПри размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройки | 0,2 |
| Территория индивидуальной жилой застройки БЖД |
| СЖД и МЖД |
| Территория дачной (садовой) застройки |
| Территория ПЖ |
| Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м |
| 1 проживающий | При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройкиПри размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройки | 23 |
| 25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ) |
| Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройкиПри размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения / объектов жилой застройки | 1,2/1,0 |
| Территория индивидуальной жилой застройки БЖД | 1,4/1,2 |
| СЖД и МЖД | 1,4/1,2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 1,2/1,0 |
| Территория ПЖ | 1,0/1,0 |
| Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции |
| Объект теплоснабжения | При реконструкции системы теплоснабжения | 1,0 |
| Показатель, единица измерения: доля котельных, использующих природный газ, % |
| Котельная, подключенная к централизованной системе газоснабжения | При размещении, строительстве и реконструкции котельных | 100 |
| Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе газоснабжения и не подключенные к централизованной системе теплоснабжения |
| Показатель: коэффициент запаса к газовой нагрузке на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения / объектов жилой застройки | 1,2/1,0 |
| Территория индивидуальной жилой застройки БЖД | 1,4/1,2 |
| СЖД и МЖД | 1,4/1,2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 1,2/1,0 |
| Территория ПЖ | 1,0/1,0 |

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3:



где:

Qomax - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч;

tj - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °C;

to - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °C;

tom - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °C;

n - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.;

kom - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для города Алейска, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации - по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области газоснабжения

2.4.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры

газоснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры газоснабжения:

- Требования к размещению газораспределительных станций магистральных газопроводов.

- Размеры земельных участков газонаполнительных станций.

- Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов.

- Расстояния от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения.

2.4.2. Изложение нормативных параметров по газоснабжению

нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края

Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (далее по тексту также - ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, производительностью (для станций), но не более:

10 тыс. т/год - 6 га;

20 тыс. т/год - 7 га;

40 тыс. т/год - 8 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

2.4.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности

объектов газоснабжения

Приведены в таблице 11.

Таблица 11

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель, единица измерения: количество вводов газоснабжения, ед. |
| Жилая секция | При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения / объектов жилой застройки | 1 |
| Территория дачной (садовой) застройки |
| Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления природного газа на одного проживающего, куб. м |
| 1 проживающий в жилой секции | При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения / объектов жилой застройки | 9,0 |
| 25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих) |
| 1 проживающий на территории дачной (садовой) застройки | 2,5 |
| Показатель: коэффициент запаса к газовой мощности - отношение мощности (производительности) системы газоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы газоснабжения / объектов жилой застройки | 1,2/1,0 |
| Территория индивидуальной жилой застройки БЖД | 1,4/1,2 |
| СЖД и МЖД | 1,4/1,2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 1,2/1,0 |
| Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции |
| Объект газоснабжения | При реконструкции системы газоснабжения | 1,0 |

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области водоснабжения

2.5.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные

параметры водоснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.

- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населенных пунктов.

- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населенных пунктов системами водоснабжения.

- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

2.5.2. Изложение нормативных параметров по водоснабжению

нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному

образованию город Алейск Алтайского края

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения городского округа, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации города Алейска следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка города Алейска, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 N 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ 2761-84, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сутки) следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 - 1 га;

от 0,8 до 12 - 2 га;

от 12 до 32 - 3 га;

от 32 до 80 - 4 га;

от 80 до 125 - 6 га;

от 125 до 250 - 12 га;

от 250 до 400 - 18 га;

от 400 до 800 - 24 га.

2.5.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов

водоснабжения

Приведены в таблице 12.

Таблица 12

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед. |
| Жилая секция | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения | 1 |
| Территория дачной (садовой) застройки |
| Территория ПЖ |
| Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м |
| 1 проживающий в жилой секции | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения | 54 |
| 25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ) |
| Показатель: коэффициент запаса к удельной величине годового потребления холодной воды - отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения / объектов жилой застройки | 2,0/1,6 |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства | 4,0/2,0 |
| Территория индивидуальной жилой застройки БЖД | 2,0/1,6 |
| СЖД и МЖД | 1,2/1,0 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 0,8/0,6 |
| Территория ПЖ | 0,5/0,5 |
| Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции |
| Объект водоснабжения | При реконструкции системы водоснабжения | 1,0 |

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области водоотведения

2.6.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные

параметры водоотведения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.

- Требования к проектированию систем канализации населенных пунктов.

- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

2.6.2. Изложение нормативных параметров по водоотведению

нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному

образованию город Алейск Алтайского края

Проектирование инженерных систем водоотведения следует осуществлять на основе схем водоотведения городского округа, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сутки | Размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| от 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| от 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| от 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| от 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| от 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сутки) следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 - 1 га;

от 0,8 до 12 - 2 га;

от 12 до 32 - 3 га;

от 32 до 80 - 4 га;

от 80 до 125 - 6 га;

от 125 до 250 - 12 га;

от 250 до 400 - 18 га;

от 400 до 800 - 24 га.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330.2012, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозбытовой) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора.

На территории городов следует, как правило, применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в средних и малых городах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Рекомендуется применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям, и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не принимаются. При технической возможности и согласовании с уполномоченными органами охраны окружающей среды возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012.

Очистку поверхностных вод с территории города Алейска следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города Алейска, принимается в зависимости от структурной части территории по таблице 14.

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Территории города | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, куб. м/сутки с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | более 60 |
| Примагистральные территории | 50 - 60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала |  |
| до 5 га | 45 - 50 |
| от 5 до 10 га | 40 - 45 |
| от 10 до 50 га | 35 - 40 |

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

2.6.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов

водоотведения

Приведены в таблице 15.

Таблица 15

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Хозяйственно-бытовая канализация |
| Показатель, единица измерения: количество отводов в централизованную систему водоотведения, ед. |
| Жилая секция | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения | 1 |
| Территория дачной (садовой) застройки |
| Территория ПЖ |
| Показатель, единица измерения: количество отводов в локальную систему водоотведения (на локальные очистные сооружения канализации) от объектов, не оборудованных отводами в централизованную систему водоотведения, ед. |
| Индивидуальная жилая застройка - ИЖД (или отдельный дом) | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения | 1 |
| Индивидуальная жилая застройка - БЖД (или отдельный дом, кроме застройки городских, крупных и больших сельских населенных пунктов) |
| Среднеэтажная жилая застройка |
| СЖД до 4 этажей (или отдельный дом, кроме застройки городских населенных пунктов) |
| Территория дачной (садовой) застройки (или отдельный дом) |
| Территория ПЖ |
| Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м |
| 1 проживающий в жилой секции | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения | 54 |
| 25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ) |
| Показатель: коэффициент запаса к удельной величине годового потребления холодной воды - отношение мощности (производительности) системы водоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД | При размещении, строительстве и реконструкции системы водоотведения /объектов жилой застройки | 1,2/1,0 |
| Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства | 1,2/1,0 |
| Территория индивидуальной застройки БЖД | 1,2/1,0 |
| СЖД и МЖД | 1,2/1,0 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 0,4/0,4 |
| Территория ПЖ | 0,5/0,5 |
| Показатель: коэффициент изменения производительности объектов - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции |
| Объект водоотведения | При реконструкции системы водоотведения | 1,0 |
| Ливневая канализация |
| Показатель: коэффициент изменения производительности объектов ливневой канализации - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции |
| - | При реконструкции ливневой канализации | 1,0 |

Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут. определяются по формуле 4:

Vводоот= Vводоот норм x kводоот x N, (4)

где:

Vводоот норм - удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут., принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению;

kводоот - территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края;

N - численность населения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципальномго образования город Алейск Алтайского края установлен уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области автомобильных дорог

местного значения

2.7.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные

параметры сети автомобильных дорог

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения:

- Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.

- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.

- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

- Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.

- Требования к обеспечению защиты застройки от шума.

- Требования к размещению велосипедных дорожек.

- Параметры расчета велосипедных дорожек.

- Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.

- Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.

- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

- Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.

- Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.

- Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.

- Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.

- Требования к проектированию автозаправочных станций.

- Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.

- Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.

- Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.

- Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.

- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

2.7.2. Изложение нормативных параметров по автомобильным

дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов

градостроительного проектирования Алтайского края применительно

 к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах городского округа:

1) занятые улицами, дорогами, автовокзалами, автостанциями, путепроводами, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, трамвайными путями, иными объектами авто-, электротранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

2) занятые железнодорожными путями, железнодорожными станциями, водоотводными и укрепительными устройствами, линиями связи, электроснабжения, производственными и иными зданиями, строениями, сооружениями, устройствами и другими объектами железнодорожного транспорта, защитными полосами лесов вдоль железнодорожных путей, а также предназначенные для размещения таких объектов;

3) занятые объектами воздушного транспорта, водного транспорта, иными объектами транспортной инфраструктуры и предназначенные для размещения таких объектов.

Для автодорог, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - "санитарный разрыв"). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - "полоса отвода") входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода для размещения железнодорожных путей, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", СП 119.13330.2012, СП 122.13330.2012.

Размещение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на территориях муниципального образования город Алейск Алтайского края должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоабразионные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны. При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения. Порядок установления и использования охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Зоны транспортной инфраструктуры и земли для размещения объектов железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

Границы полосы отвода железной дороги и земельных участков для объектов транспортной инфраструктуры определяются проектом планировки с учетом норм, определенных ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов, но не менее 100 м. На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.

В границах населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 34.13330-2012. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

I, II - за пределами территории населенных пунктов;

III, IV - за пределами жилых зон.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34.13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильных дорог | Расстояние от бровки земляного полотна, м |
| до жилой застройки | до садоводческих огороднических, дачных объединений |
| I, II, III | не менее 100 | не менее 50 |
| IV | не менее 50 | не менее 25 |

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 автомобилей в сутки, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки. Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемый показатель | Рекомендуемое значение показателя |
| при новом строительстве | при благоустройстве и в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части, м | не менее 2,2 | - |
| Ширина обочин, м | 0,25 | 0,25 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м |  |  |
| при отсутствии виража | 150 | 50 |
| при наличии виража | 50 | 10 |
| Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м |  |  |
| Выпуклых | 600 | 400 |
| Вогнутых | 150 | 100 |
| Продольный уклон, %о | 30 | 30 |
| Уклон виража (%о) при радиусе |  |  |
| 10 м | 30 | 30 |
| 10 - 50 м | 20 | 20 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,5 |
| Минимальное расстояние до препятствия, м | 0,5 | 0,4 |

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановления Администрации края от 06.04.2009 N 144 "Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края ".

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

1) пассажирские перевозки;

2) подвижной состав;

3) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций:

на 5 постов - 0,5 га;

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Ориентировочная площадь земельного участка, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Автопавильон на 10 пассажиров | 0,08 |
| 2. | Автопавильон на 20 пассажиров | 0,10 |
| 3. | Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел. | 0,45 |
| 4. | ПАС вместимостью 25 чел. | 0,65 |
| 5. | ПАС вместимостью 50 чел. | 0,75 |
| 6. | ПАС вместимостью 75 чел. | 0,90 |
| 7. | Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей | 0,03 - 0,08 |
| 8. | Площадка-стоянка на 5 автопоездов | 0,07 |
| 9. | Пост ГИБДД | 0,10 |
| 10. | Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет | 0,01 - 0,04 |
| 11. | Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет | 0,7 - 1,0 |
| 12. | АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания | 1,50 |
| 13. | АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха | 3,50 |
| 14. | Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка | 5,00 |
| 15. | Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт | 9,5 |
| 16. | Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД | 0,45 - 0,9 |
| 17. | Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции | 1,8 |
| 18. | Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет | 2,0 - 4,0 |

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории городского округа приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Количество диагностических линий ТО, шт. |
| 1. | город Алейск Алтайского края | 2 |

Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138, СП 121.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03. Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа в районах действующих аэродромов.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в документах территориального планирования Алтайского края и. муниципального образования город Алейск Алтайского края.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) - в ее центре;

при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;

при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Размещение объектов водного транспорта осуществляется с учетом требований Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ.

Речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки. Расстояние от границ специализированных речных портов до жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03-03. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами городов, а в пределах городов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

Транспорт и улично-дорожная сеть населенного пункта. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в городе Алейске на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей в городском округе следует определять исходя из сложившегося и прогнозируемого уровня автомобилизации, а также плотности застройки территории. Для предварительных расчетов допускается принимать укрупненные показатели автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, 35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100 - 150 единиц.

Число автомобилей, прибывающих в город из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города Алейска следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги |
| Регулируемого движения | транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения |
| Регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Улицы и дороги местного значения |
| Улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, организациями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, организациями и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Велосипедные дорожки | проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов |

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В зависимости от величины и планировочной структуры города, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей [таблице](#P1255), для групп городов с большей численностью населения.

3. В зоне исторической застройки города следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

Расчетные параметры улиц и дорог города Алейска следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Магистральные дороги |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения |
| регулируемого движения | 80 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения |
| улицы в жилой застройке | 40 | 3,00 | 2 - 3 [<\*>](#P1400) | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов | 50 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 3,50 | 2 - 4 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы |
| основные | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | то же | - | 60 | то же |
| Велосипедные дорожки |
| обособленные | 20 | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,50 | 2 - 4 | 50 | 30 | - |

--------------------------------

<\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в планируемых красных линиях принимается: магистральных дорог - 50 - 75 м; магистральных улиц - 40 - 80 м; улиц и дорог местного значения - 15 - 25 м.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 куб. м/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В местностях с объемом снегоприноса более 200 куб. м/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9. В сложившейся малоэтажной жилой застройке города Алейска параметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обеспечения требований пожарной безопасности.

10. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, не менее 25 м.

11. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

12. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

13. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки одностороннего и двустороннего движения могут устраиваться при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

до тротуаров - 0,5 м;

до проезжей части, опор, деревьев - 0,75 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

14. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов следует предусматривать в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными Методическими рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244, ГОСТ 33150-2014, СП 42.13330.2016.

15. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8 м;

местного значения - 5 м;

на транспортных площадях - 12 м.

16. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

17. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

18. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 м и 10 x 50 м.

19. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

20. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

21. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50. На путях с уклонами 30 - 60 необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

22. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

23. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

300 - 400 м - на магистральных улицах непрерывного движения.

24. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

25. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./кв. м - для скоростного транспорта.

26. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

27. В зоне исторической застройки в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

28. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./час в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

29. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

30. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

31. В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

32. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

33. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 - 600 м, экспресс-автобусов и скоростных трамваев - 800 - 1200 м, электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000 м.

34. В пересадочных узлах независимо от величины расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 3 минут без учета времени ожидания транспорта. Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения следует проектировать из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков не более: 1,0 чел./кв. м - при одностороннем движении, 0,8 чел./кв. м - при встречном движении, 0,5 чел./кв. м - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения.

35. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

36. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

жилых районов - 25%;

промышленных и коммунально-складских зон (районов) - 25%;

общегородских и специализированных центров - 5%;

зон массового кратковременного отдыха - 15%.

37. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта |
| высококомфортный | повышенной комфортности | массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей |
| 200 | 300 | 400 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Расчетное число машино-мест на квартиру |  |  |  |  |  |
| постоянное хранение | 2,50 | 2,00 | 0,50 | 0,80 | 1,10 |
| временное хранение | 0,50 | 0,40 | 0,10 | 0,16 | 0,22 |
| Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м/чел. | 4,17 | 3,33 | 0,83 | 1,33 | 1,83 |
| Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м/чел., при способах хранения |  |  |  |  |  |
| в подземных и полуподземных стоянках в городе (для въездов - выездов) | 1,6 | 0,8 | 0,1 |
| в надземных и наземных стоянках в городе при числе этажей стоянок |  |  |  |  |  |
| Один | - | - | 0,90 | 1,44 | 1,98 |
| Два | - | 4,40 | 0,60 | 0,96 | 1,32 |
| Три | - | 3,08 | 0,42 | 0,67 | 0,92 |
| Четыре | - | 2,64 | 0,36 | 0,58 | 0,79 |
| Пять | - | 2,20 | 0,30 | 0,48 | 0,66 |
| наземных открытых | - | - | 0,75 | 1,20 | 1,65 |

Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с настоящими нормативами.

2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автомототранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15 - 20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

38. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта.

39. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

40. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

41. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 и СП 118.13330.2012.

42. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

43. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

44. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие) | то же | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и лиц обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 5 - 7 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 7 - 10 |
| Здания и сооружения |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 5 - 7 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | 10 - 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 3 - 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2 - 3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3 - 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 - 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5 - 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 5 - 7 |
| Магазины с торговой площадью до 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 3 - 5 |
| Нестационарные торговые объекты |  |  |
| Рынки | 50 торговых мест | 20 - 25 |
| Рестораны и кафе с количеством посадочных мест 100 и более | 100 мест | 10 - 15 |
| Рестораны и кафе с количеством посадочных мест до 100 | то же | 5 - 7 |
| Гостиницы высшего разряда | то же | 10 - 15 |
| Прочие гостиницы | то же | 6 - 8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 - 15 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час "пик" | 5 - 10 |

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

45. Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов приведены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения города | Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта |
| высококомфортный | повышенной комфортности | эконом-класса |
| 100 тыс. чел. и менее | 100% в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства | не менее 40% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;допускается до 60% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала | не менее 20% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;допускается до 40% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала |

Примечание: Показатели обеспечения местами хранения автомобилей для жилых домов временного проживания (общежития, дома специализированные системы социального обслуживания) определяются заданием на проектирование.

46. Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Виды стоянок | Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место |
| 1 | 2 |
| Надземные, при числе этажей |  |
| Один | 30 |
| Два | 20 |
| Три | 14 |
| Четыре | 12 |
| Пять | 10 |
| Наземные открытые | 25 |

47. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

48. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

49. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

50. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах города, принимая размеры их земельных участков согласно таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6 |
| Трамвайные депо |  |  |  |
| без ремонтных мастерских | вагон | 100 | 6 |
| 150 | 7,5 |
| 200 | 8 |
| с ремонтными мастерскими | то же | 100 | 6,5 |
| Троллейбусные парки |  |  |  |
| без ремонтных мастерских | машина | 100 | 3,5 |
| 200 | 6,0 |
| с ремонтными мастерскими | то же | 100 | 5,0 |
| Автобусные парки (гаражи) | то же | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

51. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений предприятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с СП 113.13330.2012.

52. Санитарные разрывы от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется санитарный разрыв | Расстояние, м |
| открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебно-профилактических медицинских организаций, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда - выезда и от вентиляционных шахт до территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда - выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 м.

6. Вентиляционные выбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов - выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении предельно допустимой концентрации в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в [таблице 17](#Par1338), могут приниматься с учетом интерполяции.

13. Санитарный разрыв от станций технического обслуживания (осмотра) при числе постов до 5 (без малярно-жестяных работ) - 50 м, от 5 до 10 - 100 м. Санитарный разрыв от моек автомобилей при количестве постов до 2 - 50 м, от 2 до 5 - 100 м.

53. Противопожарные расстояния от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния до соседних зданий, м |
| от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Общественные здания | 10 (12) | 10 (12) | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Границы земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Границы земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Примечания:

1. При количестве мест хранения автомобилей более 300 противопожарные расстояния принимаются с учетом обеспечения пожарной безопасности и санитарных разрывов, но не менее 50 м.

2. В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

2.7.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области автомобильных дорог

местного значения

Приведены в таблице 29.

Таблица 29

Показатели обеспеченности и доступности объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель, единица измерения: <\*> минимальное количество независимых маршрутов движения к перечисленным объектам от транспортных узлов г. Алейска и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами, ед. |
| Объекты, независимо от места размещения:- ИЖД, БЖД, СЖД, МЖД;- территория дачной (садовой) застройки;- территория ПЖ;- объект рекреационного назначения с массовым пребыванием людей (детский оздоровительный, спортивный или иной лагерь, пансионат, дом отдыха);- государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения;- объект массового посещения;- объект захоронения отходов (свалка, полигон твердых бытовых отходов);- мусороперерабатывающий объект (комплекс, завод) | При размещении, строительстве и реконструкции объектов и дорог и улиц | 1 |
| Объекты, независимо от места размещения:- городское кладбище | 2 |
| Планировочные элементы застройки и объекты на территории г. Алейска:- группа СЖД, МЖД;- микрорайон (квартал) жилой застройки;- район жилой застройки;- общественно-деловая зона (зона общественной застройки) общегородская и районная, многофункциональная и специализированная;- объект массового посещения;- производственная зона | 2 |
| Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к пропускной способности основного маршрута движения (маршрута движения с наибольшей пропускной способностью) к перечисленным объектам от транспортных узлов г. Алейска и от перечисленных объектов к таким узлам, а также между такими узлами - отношение пропускной способности такого маршрута к расчетной потребности |
| Объекты, независимо от места размещения:- ИЖД, БЖД;- территория ПЖ;- государственное или муниципальное учреждение здравоохранения, социального обеспечения;- объект захоронения отходов (свалка, полигон твердых бытовых отходов);- мусороперерабатывающий объект (комплекс, завод) | При размещении, строительстве и реконструкции дорог и улиц/ объектов | 1,4/1,2 |
| Планировочные элементы застройки и объекты на территории г. Алейска:- производственная зона;- район среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки;- общественно-деловая зона;- объект массового посещения | 1,6/1,4 |
| Показатель, единица измерения: коэффициент изменения пропускной способности участка улицы (дороги) - отношение пропускной способности такого участка после реконструкции к его пропускной способности до реконструкции |
| Улица, дорога, проезд, переулок, скотопрогон (иные объекты, по которым осуществляется или предполагается осуществление движения механических транспортных средств и (или) скота) | При реконструкции улицы (дороги, проезда, переулка, скотопрогона) или участка такого объекта | 0,3 |

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области физической культуры и

массового спорта

2.8.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры

по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

2.8.2. Изложение нормативных параметров по объектам

физической культуры и массового спорта нормативов

градостроительного проектирования Алтайского края

применительно к муниципальному образованию

город Алейск Алтайского края

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, единица измерения | Расчетный Показатель | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |
| Территория | - | 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | 70 - 80 | - |
| Спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | 60 - 80 | - |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20 - 25 | - |
| Спортивные залы и крытые бассейны, зеркала воды на 1 тыс. чел. | - | по заданию на проектирование | - |
| Для городского округа, тыс. чел. | спортивный зал | бассейн | - | - |
| от 25 до 50 | 150 | 65 |

2.8.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов физической

культуры и массового спорта

Приведены в таблице 31.

Таблица 31

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности |
| Квартал индивидуальной жилой застройки | При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки | -/- |
| Район индивидуальной жилой застройки | 1,4/1,2 |
| Территория дачной (садовой) застройки | 1,0/1,0 |
| Группа СЖД, МЖД | 0,5/0,4 |
| Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов) | 1,0/0,8 |
| Район многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов и кварталов жилой застройки) | 1,5/1,2 |
| Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности |
| Квартал индивидуальной жилой застройки | При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки | -/- |
| Район индивидуальной жилой застройки | 1,4/1,2 |
| Группа СЖД, МЖД | 1,0/0,8 |
| Квартал среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки (с учетом плоскостных спортивных сооружений групп домов) | 1,5/1,2 |
| Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, % |
| Объект физической культуры и массового спорта | При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта | 100,0 |
| Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т.д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции |
| Объект физической культуры и массового спорта | При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта | 1,0 |
| Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей |
| Центральный стадион | При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона | 20 |
| Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей |
| Центральный дворец спорта | При размещении, строительстве нового центрального дворца спорта и (или) реконструкции существующего центрального дворца спорта | 12 |

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений для муниципального образования город Алейск Алтайского края приведена в приложении N 1 к настоящим нормативам.

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области образования

2.9.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры

по объектам в области образования

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности.

2.9.2. Изложение нормативных параметров по объектам

в области образования нормативов градостроительного

проектирования Алтайского края применительно

к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края

Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, единица измерения | Расчетный показатель | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образо-вательные организации, место | устанавливается в зависимости от демографической структуры городского округа, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 34 | при вместимости яслей-садов, кв. м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения) | площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место |
| Крытые бассейны для дошкольников, объект | по заданию на проектирование |  |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 34 | при вместимости общеобразовательной школы, кв. м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16 | размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% |
| Школы-интернаты, учащиеся | по заданию на проектирование | при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв. м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45 | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат, место | 8% общего числа школьников | размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га | автотрактородром следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения, место | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | по заданию на проектирование | в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся | по заданию на проектирование с учетом населения города | при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв. м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50 - 65; от 900 до 1600 - 30 - 40 | размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и авто-, трактородромов в указанные размеры не входят |

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования приведены в таблице 33.

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Города Алейск |
| Дошкольные образовательные учреждения, в том числе | мест на 1 тыс. чел. | 55 |
| общего типа |  | 45 |
| специализированного |  | 2 |
| оздоровительного |  | 7 |
| Общеобразовательные учреждения | учащихся на 1 тыс. чел. | 95 |

2.9.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области образования

Приведены в таблице 34.

Таблица 34

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее % |
| Дошкольное образование | Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно | 100,0 |
| Начальное общее образование (1 - 4 классы) | Население в возрасте 7 до 10 лет включительно |
| Основное общее образование (5 - 9 классы) | Население в возрасте 11 до 15 лет включительно |
| Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы) | Население в возрасте 16 до 17 лет включительно | 85 |
| Дополнительное образование | Население в возрасте 7 до 15 лет включительно | 60 |
| Население в возрасте 16 до 17 лет включительно | 40 |
| Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее % |
| Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время) | Учащиеся в общеобразовательных учреждениях | 100 |
| Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест |
| Дошкольное образование | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования.При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки | 55 |
| Начальное общее образование (1 - 4 классы) | 95 |
| Основное общее образование (5 - 9 классы) | 95 |
| Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы) | 80 |
| Дополнительное образование | 45 |
| Отдых и оздоровления | 15 |
| Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности |
| Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга:- дошкольное образование- общее образование | При размещении, строительстве объекта / При реконструкции объекта | 1,2/1,1 |
| Объект жилой застройки:- группа среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки- микрорайон (квартал) жилой застройки- район малоэтажной жилой застройки | 1,4/1,2 |
| Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образования - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее |
| Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей.Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей.Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей.Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования | 1,0 |

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области здравоохранения

2.10.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры

по объектам в области здравоохранения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

2.10.2. Изложение нормативных параметров по объектам

в области здравоохранения нормативов градостроительного

проектирования Алтайского края применительно

к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности, приведены в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты, единица измерения | Расчетный показатель | Размеры земельных участков | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Медицинские организации |  |  |  |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка | необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв. м на 1 койку; от 50 до 100 - 300 - 200 кв. м на 1 койку; от 100 до 200 - 200 - 140 кв. м на 1 койку; от 200 до 400 - 140 - 100 кв. м на 1 койку; от 400 до 800 - 100 - 80 кв. м на 1 койку; от 800 до 1000 - 80 - 60 кв. м на 1 койку; от 1000 - 60 кв. м на 1 койку | на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | - | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |  |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | по заданию на проектирование | 0,2 га |  |
| Аптеки групп | по заданию на проектирование |  |  |
| I - II | 0,3 га или встроенные |
| III - V | 0,25 |
| VI - VIII | 0,2 |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) | 4 | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | 0,3 | встроенные |  |
| Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные |  |  | конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон |
| Санатории (без туберкулезных), место | по заданию на проектирование | 125 - 150 кв. м на 1 место | в сложившихся горных курортах и в условиях их реконструкции, допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место | то же | 145 - 170 |  |
| Санатории-профилактории, место | то же | 70 - 100 | в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные пионерские лагеря, место | то же | 200 |  |

2.10.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области здравоохранения

Приведены в таблице 36.

Таблица 36

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение |
| Показатель, единица измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному) |
| Территория города Алейска | При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов | не более 15 мин. |
| Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранение - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее |
| Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи.Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи.Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи.Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинская помощь.Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинская помощь.Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения | 1,0 |

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области утилизации и переработки бытовых

и промышленных отходов

2.11.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры по

объектам в области утилизации и переработки

бытовых и промышленных отходов

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;

- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

2.11.2. Изложение нормативных параметров по объектам

в области утилизации и переработки бытовых и промышленных

отходов нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному

 образованию город Алейск Алтайского края

Нормы накопления бытовых отходов муниципального образования город Алейск Алтайского края приведены в таблице 37.

Таблица 37

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год |
| кг | л |
| Твердые |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 209 | 990 |
| от прочих жилых зданий | 330 | 1210 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 308 | 1540 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2200 |
| Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5,5 | 8,8 |

Примечания:

1. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 38.

Таблица 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

2.11.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов,

относящихся к области утилизации и переработки бытовых

и промышленных отходов

Приведены в таблице 39.

Таблица 39

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель, единица измерения: доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, вывозом, утилизацией и переработкой бытовых отходов, % |
| Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) бытовые отходы | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог | 100,0 |
| Показатель, единица измерения: доля объектов, обеспеченных централизованным сбором, вывозом, утилизацией и переработкой промышленных отходов, % |
| Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом) | При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог | 100,0 |
| Показатель, единица измерения: запас вместимости объектов размещения отходов |
| Расчетный срок, в течение которого на полигонах (свалках) будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для размещения отходов, год | При принятии решения об увеличении вместимости полигона (свалки) / реконструкции полигона (свалки) / размещении и строительстве полигона (свалки) | 2/5/10 |

2.12. Показатели обеспеченности и доступности

объектов благоустройства территории

2.12.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры по

объектам в области объектов благоустройства территории

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

2.12.2. Изложение нормативных параметров по объектам

в области объектов благоустройства нормативов

градостроительного проектирования Алтайского края

применительно к муниципальному образованию

город Алейск Алтайского края

Нормативы площади озелененных территорий, м2/чел. устанавливаются по таблице 40.

Таблица 40

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Малые городские округа |
| Общегородские | 8 |
| Жилых районов | - |

Расчетную численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для городских парков - 100 чел./га, парков зон отдыха - 70 чел./га, парков курортов - 50 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов - 1 - 3 чел./га. При численности единовременных посетителей 10 - 15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 20 мин., а парков жилых районов - не более 15 мин.

Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: городских парков - 15 га; парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

2.12.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности

объектов благоустройства территории

Приведены в таблице 41.

Таблица 41

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции |
| Объект нормирования:- площадь зеленых насаждений объектов озеленения микрорайонного, районного, городского уровня (в том числе, но не исключительно - парк, лесопарк, сад, озелененная площадка (полоса));- площадь зеленых насаждений садов при зданиях и сооружениях (в том числе, но не исключительно;- у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения);- площадь зеленых насаждений объектов озеленения улично-дорожной сети, площадей, пешеходных коммуникаций, бульваров и скверов);- площадь площадок благоустройства (детские, отдыха, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак, для дрессировки собак, автостоянок);- количество малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудование;- количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования;- пропускная способность пешеходных коммуникаций | При преобразовании, реконструкции и рекультивации объектов благоустройства / При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции и иных объектов | 1,0/1,0 |
| - количество свалок (кроме размещения и реконструкции объектов размещения отходов производства и потребления) | 0,0/0,0 |

2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными

объектами местного значения. Объекты по оказанию ритуальных

услуг и места захоронения

2.13.1. Установленные нормативами градостроительного

проектирования Алтайского края нормативные параметры по

объектам в области объектов по оказанию ритуальных

услуг и места захоронения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам по оказанию ритуальных услуг и места захоронения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности ритуальными объектами с местами захоронения, в том числе показатели обеспеченности.

2.13.2. Изложение нормативных параметров по объектам в

области объектов по оказанию ритуальных услуг и места

захоронения нормативов градостроительного проектирования

Алтайского края применительно к муниципальному

образованию город Алейск Алтайского края

Обеспеченность объектами ритуальных услуг муниципального образования город Алейск Алтайского края принимается равной:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения - не менее 0,24 га на 1000 человек населения, но не более 40 га на объект;

- для кладбищ для погребения после кремации - не менее 0,02 га на 1000 человек.

Размеры мест захоронения рекомендуется принимать не менее указанных в таблице 42.

Таблица 42

|  |  |
| --- | --- |
| Количество погребений в одном уровне на одном месте | Размеры, м |
| Ширина |
| 1 | 1,0 |
| 2 | 1,8 |
| 3 | 2,6 |
| 4 | 3,6/1,8 |
| 5 | 2,6 |
| 6 | 2,6 |

При захоронении гроба с телом или тела без гроба глубину могилы следует устанавливать в зависимости от местных условий (характера грунтов и уровня стояния грунтовых вод); при этом глубина должна составлять не менее 1,5 м (от поверхности земли до крышки гроба). Во всех случаях отметка дна могилы должна быть на 0,5 м выше уровня стояния грунтовых вод.

Глубину могил следует делать не более 2 - 2,2 м.

Намогильную надпись следует устраивать высотой 0,3 - 1 м от поверхности земли.

При захоронении тела умершего в сидячем положении слой земли над трупом, включая на могильную насыпь, должен быть не менее 1 м.

Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами на участке, на обочинах дорог и в пределах защитных зон.

2.13.3. Дополнительно установленные местными нормативами

показатели обеспеченности и доступности объектов по

оказанию ритуальных услуг и мест захоронения

Приведены в таблице 43.

Таблица 43

Показатели обеспеченности и доступности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель, единица измерения: доля площади закрытых кладбищ (таких, погребения на которых не производятся), подлежащих рекультивации и (или) застройке, % |
| Городские кладбища | При любых условиях | не более 0,0 |
| Показатель, единица измерения: запас вместимости кладбищ, год |
| Расчетный срок, в течение которого на кладбищах будет достигнуто заполнение территории, предназначенной для захоронения | При принятии решения об увеличении вместимости кладбища / реконструкции кладбища / размещении и строительстве кладбища | 2/5/15 |
| Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности кладбища объектами благоустройства - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции |
| Объект нормирования:- площадь озеленения кладбища;- количественные и качественные показатели освещения и осветительного оборудования;- пропускная способность дорог и пешеходных коммуникаций (аллей, троп) на территории кладбища | При реконструкции кладбищ | 1,0 |

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части нормативов градостроительного

проектирования

3.1. Краткая характеристика муниципального образования

как объекта градостроительной деятельности

Общие сведения о муниципальном образовании приведены в таблице 44.

Таблица 44

Общие сведения о муниципальном образовании

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Муниципальное образование город Алейск Алтайского края |
| Статус | Муниципальное образование в составе Алтайского края |
| Административный центр | город Алейск |
| Краткое наименование | город Алейск |
| Герб | Герб |
| Год основания | 1913 |
| Численность населения на 01.01.2017, чел. | 28735 |
| Площадь территории муниципального образования, га | 4387,0 |
| Часовой пояс | UTC+7 |
| Телефонный код | +7 38553 |
| Почтовый индекс | 658130 |
| Автомобильный код | 22 |

-Алейск - город краевого подчинения, расположен в центральной части края, между реками Алей и Горевка, в 120 км к юго-западу от города Барнаула. От Алейска отходит целый ряд дорог местного значения, ближайшими к городу крупными населенными пунктами являются города Барнаул (120 км) и Рубцовск (156 км).

- В геоморфологическом отношении город Алейск расположен на Алейско-Барнаульском увале Приобского степного плато, на междуречье р. Алей и её левого притока р.Горевки. Основная часть территории города расположена на водораздельном пространстве и водораздельном склоне долины р.Горевки Абсолютные отметки водораздела изменяются от 182 до 172 м, водораздельного склона 160-165 м. Водораздельное пространство представляет собой плоскую равнину с уклонами поверхности 0,002-0,003, осложненную замкнутыми бессточными понижениями Водораздельный склон представляет собой слабо наклонную равнину с уклонами поверхности от 0,005 до 0,01-0,02.

- В геологическом строении территории до глубины залегания регионального водоупора участвуют отложения трех геолого-генетических комплексов пород:

1. верхнечетвертичных субаэральных отложений (SaQIII)

2. нижне-среднечетвертичных отложений краснодубровской свиты (Sa,lQIIIkrd)

3. озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты верхнеплиоценового возраста (а ,lN2kс)

Верхнечетвертичные субаэральные отложения развиты на всей территории города и залегают сплошным покровом мощностью от 5 до 15-20 м. Представлены отложения однородными лессовидного облика желто-бурыми, палево-бурыми суглинками. Отложения краснодубровской свиты представлены лессовидными желтобурыми, с редкими прослоями пылеватых песков мощностью до 5-8 м, суглинками субаэрального генезиса в верхней части разреза и тяжелыми серыми и синевато-серыми озерными суглинками в нижней части разреза.

В основании отложений свиты не редко вскрываются прослои и линзы мелких песков мощностью 5-10 м Суммарная мощность отложений свиты достигает 60 м.

Озерно-аллювиальные отложения кочковской свиты (а ,lN2kс) представлены в верхней части разреза плотными буровато-коричневыми с карбонатными конкрециями глинами. Залегают глины на абсолютных отметках 100-115 м выдержанным слоем мощностью 10-15 м и являются региональным водоупором вышележащих водоносных горизонтов.

- Гидрогеологические условия территории г. Алейска: Грунтовые воды на рассматриваемой части города распространены повсеместно и приурочены к верхнечетвертичным субаэральным суглинкам краснодубровской свиты Залегают грунтовые воды на глубине при минимально низком положении в годовом цикле -от 1,4 м на водоразделе в центральной части города до 4-5 м на водораздельных склонах.

При максимальном положении в весенний период в центральной части города грунтовые воды практически поднимаются до дневной поверхности. Амплитуда колебаний составляет 1,0-1,5 м.

Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков, потерь из водонесущих коммуникаций и неканализованной части бытовых и хозяйственных стоков частной застройки.

Разгрузка водоносного горизонта происходит в долины рек Алей и Горевка, а также на испарение грунтовых вод и транспирацию. Водоотбор из водоносного горизонта отсутствует.

Коэффициент фильтрации субаэральных суглинков изменяется от 0,05 до 0,1 м/сут. и в среднем равен 0,08 м/сут; озерных тяжелых суглинков краснодубровской свиты не превышает 0,01 м/сут.

Водопроводимость в среднем составляет 13 м2/сут.

Минерализация грунтовых вод в субаэральных суглинках изменяется в пределах от 1,7 до 8,5 г/л. По химическому составу воды преимущественно хлоридно-сульфатные, натриево-кальциевые. Минерализация и химический состав практически не меняются в разрезе сезонов года и не зависят от колебания уровня.

Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (II категории грунта по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности – 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность превышения балла в течение 50 лет

территории г. Алейска составляет опасности (A, B, C) - 7, 7, и 8 баллов.

Климатическая характеристика

Климат континентальный.

Климатическая характеристика г. Алейска предоставлена ГУ «Алтайский ЦИМС».

Средняя температура января - 17,6 градусов по Цельсию, июля +20,3 градусов по Цельсию. Температурный режим представлен в таблицах № 45-47.

Среднемесячная и годовая температура воздуха в гр.С Таблица № 45

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Темпера-тура | -15,7 | -15,1 | -7,5 | 3,9 | 12,6 | 18,4 | 20,5 | 17,3 | 11,5 | 3,0 | -6,4 | -13,4 | 2,4 |

Средняя температура теплого сезона (апрель-октябрь): +12,5 гр.С

Средняя температура холодного сезона (ноябрь-март): -11,6 гр.С

Температурный режим Таблица № 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Средняя максимальная наиболее жаркого месяца | Температура наиболее холодных | Температура воздухаград. С обеспеченность0,94 (холодного периода) |
| Суток обеспеченностью 0,92 | Пятидневки обеспеченностью 0,92 |
| 26,9 | -42 | -38 | -23 |

 Таблица № 47

|  |
| --- |
| Период со среднесуточной температурой воздухаМеньшей или равной |
| 0 град. С. | 8 град. С. | 10 град. С. |
| Продолжительность, сутки  | Средняя температура, град. С.  | Продолжительность, сутки | Средняя температура, град. С. | Продолжительность, сутки | Средняя температура, град. С. |
| 164 | -11,5 | 216 | -7,8 | 230 | -6,7 |

Ветровой режим.

Ветровой режим отражён на рисунке и представлен в таблицах № 48

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с) Таблица № 48

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Скорость | 4,2 | 4,1 | 4,5 | 3,9 | 3,9 | 3,4 | 2,8 | 2,7 | 3,2 | 4,1 | 5,2 | 5,3 | 3,9 |

Средняя скорость ветра теплого сезона (апрель-октябрь): 3,4 м/с

Средняя скорость ветра холодного сезона (ноябрь-март): 4,7 м/с

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей Таблица № 49

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | Штиль |
| I | 5 | 20 | 3 | 1 | 4 | 60 | 5 | 2 | 25 |
| II | 3 | 16 | 3 | 2 | 5 | 60 | 8 | 3 | 22 |
| III | 4 | 15 | 4 | 3 | 5 | 54 | 11 | 4 | 9 |
| IV | 6 | 20 | 6 | 3 | 5 | 39 | 13 | 8 | 13 |
| V | 7 | 18 | 7 | 4 | 8 | 31 | 15 | 10 | 10 |
| VI | 9 | 21 | 8 | 4 | 9 | 26 | 12 | 11 | 11 |
| VII | 9 | 22 | 10 | 5 | 10 | 26 | 10 | 8 | 14 |
| VIII | 13 | 23 | 8 | 3 | 7 | 52 | 13 | 9 | 15 |
| IX | 14 | 19 | 7 | 2 | 9 | 58 | 12 | 6 | 16 |
| X | 4 | 12 | 4 | 2 | 10 | 53 | 11 | 4 | 13 |
| XI | 5 | 11 | 3 | 1 | 6 | 62 | 9 | 3 | 14 |
| XII | 2 | 14 | 2 | 2 | 6 | 65 | 7 | 2 | 18 |
| год | 6 | 18 | 5 | 3 | 7 | 43 | 10 | 6 | 15 |



Осадки.

Сумма осадков по месяцам и за год (мм) Таблица № 50

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Осадки | 25 | 27 | 23 | 24 | 36 | 46 | 59 | 50 | 35 | 49 | 39 | 31 | 444 |

Сумма осадков теплого сезона (апрель-октябрь): 299мм

Сумма осадков холодного сезона (ноябрь-март): 145мм

3.2. Сведения о планах и программах комплексного

социально-экономического развития муниципального

образования

Социально-экономическое развитие муниципального образования осуществляется на основе программ, приведенных в таблице 51.

Таблица 51

Перечень долгосрочных, ведомственных целевых программ,

государственных программ Алтайского края и муниципальных

целевых программ, долгосрочных целевых программ,

муниципальных программ города Алейска, реализуемых

в 2015 - 2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование программы |
| 1 | 2 |
| 1. | Муниципальная программа «Развитие системы отдыха и оздоровления в городе Алейске» на 2015-2020 годы |
| 2. | Муниципальная программа  «Развитие образования и молодежной политики в городе Алейске» на 2015-2020 годы Подпрограммы: - «Развитие дошкольного образования в городе Алейске»; - «Развитие общего образования в городе Алейске»; - «Развитие дополнительного образования в городе Алейске»; - «Молодежная политика в городе Алейске»; - «Текущий и капитальный ремонт зданий муниципальных бюджетных образовательных  учреждений города Алейска»; - «Развитие кадрового потенциала в системе образования города Алейска»  |
| 3. | Муниципальная программа «Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий молодых семей в  городе Алейске» на 2015-2019 годы  |
| 4. | Муниципальная программа  «Поддержка развития культуры  в городе Алейске» на 2015-2019 годы - подпрограмма «Развитие и укрепление культурно-досуговой деятельности и художественного  творчества» на 2015-2019 годы - подпрограмма «Ремонт и учет объектов культурного наследия, расположенных на территории города Алейска» на 2015-2019 годы  |
| 5. | Муниципальная программа «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Алейске»  на  2015-2019 годы  |
| 6. | Муниципальная программа «Социальная поддержка  малоимущих граждан и малоимущих  семей с детьми на территории муниципального образования города Алейска Алтайского края» на 2015-2019 годы  |
| 7. | Муниципальная программа  «Профилактика преступлений и иных правонарушений в городе Алейске на 2015-2019 годы»  |
| 8. | Муниципальная программа  «Проведение мероприятий по благоустройству, обеспечению безопасности дорожного движения и формированию законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Алейске на 2015-2019 годы»  |
| 9. | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Алейск Алтайского края» на 2015-2019 годы  |
| 10. | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Алейске на 2016-2020 годы»  |
| 11. | Муниципальная программа «Содействие занятости населения города Алейска» на 2015-2019 годы Подпрограмма 1 «Мероприятия по обеспечению эффективной  занятости безработных и ищущих работу граждан»; Подпрограмма 2 «Улучшение условий и охраны труда»  |
| 12. | Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в городе Алейске на 2015-2019 годы  |
| 13. | Муниципальная программа «Патриотическое воспитание граждан города Алейска» на 2015-2020 годы  |

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования, приведен в таблице 52.

Таблица 52

Перечень документов территориального планирования, действие

которых распространяется на территорию муниципального

образования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Реквизиты утверждения |
| 1 | 2 |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта | Распоряжение правительства Российской Федерации от 06.05.2015 N 816-р |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р |
| Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 N 2607-р |
| Схема территориального планирования Алтайского края (СТП АК) | Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 N 485 |
| Генеральный план города Алейска Алтайского края | решение Алейского городского Собрания депутатов от 23.06.2010 N 43 |

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования, приведен в таблице 53.

Таблица 53

Перечень нормативов градостроительного проектирования,

действие которых распространяется на территорию

муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Реквизиты утверждения | Примечание |
| Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы) | Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 N 129 | В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования учтено непосредственно |

3.3. Обоснование расчетных показателей

3.3.1. Обоснования видов объектов местного значения

городского округа, для которых определены

расчетные показатели

К объектам местного значения муниципального образования город Алейск Алтайского края относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Алейска.

Виды объектов местного значения городского округа, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Алейск Алтайского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Виды различных объектов местного значения распределены по следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Распределение объектов местного значения города распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень объектов местного значения муниципального образования город Алейск Алтайского края с соответствующим обоснованием включения объекта в перечень представлен в таблице 54.

Таблица 54

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения городского округа | Обоснования включения объекта в перечень |
| 1 | 2 |
| Объекты жилой и дачной (садовой) застройки | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты электроснабжения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты теплоснабжения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты газоснабжения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты водоснабжения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты водоотведения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты дорожного сервиса | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты в области образования | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты в области здравоохранения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты благоустройства территории | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения | 1) п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ2) ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |

3.3.2. Обоснование расчетных показателей

Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами приведены в таблице 55.

Таблица 55

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Материалы по обоснованию расчетных показателей |
| 1 | 2 |
| Объекты жилой и дачной (садовой) застройки | Принята наиболее актуальная классификация жилых домов, установленная Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".Согласно вышеуказанному Приказу:- жилая застройка (застройка жилыми домами) предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;- к жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края принята следующая классификация жилых домов: |
| Вид дома | Характеристика | [<\*>](#P2861) Максимальная этажность | Вид застройки |
| [<\*\*>](#P2862) Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД) | Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 2 | Индивидуальная жилая застройка |
| Блокированный жилой дом (БЖД) | Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию | 2 | Индивидуальная жилая застройка |
| Среднеэтажный жилой дом (СЖД) | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 2 до 4 этажей включительно) | 4 | Среднеэтажная жилая застройка |
| Многоэтажный жилой дом (МЖД) | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 5 до 10 этажей включительно) | 9 | Многоэтажная жилая застройка |
| Передвижное жилье (ПЖ) | [<\*\*\*>](#P2863) Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | - | Территория ПЖ |
| --------------------------------<\*> Включая мансардный этаж.<\*\*> При использовании в качестве дачного (садового) дома - не является жилым.<\*\*\*> Не являются жилыми домами.Генеральным планом города Алейска предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учетом проведения мероприятий по инженерной подготовке:- реконструкция центральной части города со сносом ветхого жилья и формирование новых кварталов секционной застройки домами от 3 до 9 этажей;- развитие индивидуальной жилой застройки на расчетный срок и за расчетный период запроектировано в западной части города как естественное продолжение существующей селитьбы.Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:- общие требования и расчетные показатели жилой зоны;- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой и дачной (садовой) застройки: |
| Показатели, единица измерения | Объект нормирования | Условия применения показателя | Значение, не менее |
| Количество обособленных жилых секций [<\*>](#P2904) на одну семью, ед. | Все виды жилых домов, кроме ПЖ | РазмещениеСтроительствоРеконструкция | 1 |
| Доля жилых секций [<\*>](#P2904), размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, % | 100 |
| Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры [<\*\*>](#P2905) в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, % | Все виды жилых домовТерритория ПЖ |
| Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, % | СЖД, МЖД и группы таких домовРайоны и микрорайоныМЖДТерритория ПЖ |
| Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, % |
| Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания [<\*\*\*>](#P2906) в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, % | Все виды жилых домов, ПЖ |
| Доля некоммерческих садоводческих объединений (садовых товариществ), территории которых обеспеченны объектами инженерной инфраструктуры, объектами утилизации и переработки бытовых отходов, автомобильными дорогами местного значения | Территории некоммерческих садоводческих объединений |
| --------------------------------<\*> Жилая секция - ИЖД, совмещенный дом БЖД, квартира<\*\*> Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.<\*\*\*> Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой и дачной (садовой) застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования |
| Объекты электроснабжения | Расчет показателей по объектам электроснабжения произведен с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Распределение и поставка электрической энергии потребителям на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края осуществляет филиал ПАР "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго".Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры объектов электроснабжения:- требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников;- укрупненные показатели электропотребления.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов. |
| Технико-экономические показатели: |
| Электроснабжение | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейска |
| суммарная электрическая нагрузка | мВт | 11,05 |
| Годовое потребление на коммунально-бытовые нужды | млн кВт/час в год | 61,37 |
| Удельное электропотребление | кВт/час на 1 чел. | 2136 |
| Распределительные пункты РП-10 кВ | шт. | 2 |
| Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 | шт. | 40 |
| Объекты теплоснабжения | Расчетные показатели по теплоснабжению определены с учетом приложения В "СП 124.13330.2012 Тепловые сети".Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры объектов теплоснабжения:- требования к обеспечению теплоснабжения населенных пунктов в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения;- требования к размещению котельных;- требования к размещению золошлакоотвалов;- размеры земельных участков для размещения котельных.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов. |
| Технико-экономические показатели: |
| Теплоснабжение | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейск |
| - расход тепла | Гкал/час | 67,51 |
| - в т.ч. жилая зона | Гкал/час | 54,68 |
| - источник | Котельные |
| Объекты газоснабжения | Расчет показателей по объектам газоснабжения произведен с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры объектов газоснабжения:- требования к размещению газораспределительных станций магистральных газопроводов;- размеры земельных участков газонаполнительных станций;- размеры земельных участков газонаполнительных пунктов;- расстояния от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и тому подобное допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012. |
| Технико-экономические показатели: |
| Газоснабжение | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейск |
| - расход газа | млн м3/год | 93,6 |
| - источник | Проект |
| Объекты водоснабжения | Расчет показателей по объектам водоснабжения произведен с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры объектов водоснабжения:- требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения;требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населенных пунктов;- требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населенных пунктов системами водоснабжения;- требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;- размеры земельных участков для станций очистки воды.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Надежность водоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;- наличием резервного электроснабжения;- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;- обучением и повышением квалификации работников предприятий;- созданием аварийного запаса материалов. |
| Технико-экономические показатели: |
| Водоснабжение | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейск |
| - расходы воды | м3/сут. | 4183 |
| - источник | водозабор |
| Объекты водоотведения | Расчет показателей по объектам водоотведения произведен с учетом СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры объектов водоотведения:- требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения;- требования к проектированию систем канализации населенных пунктов;- требования к проектированию систем дождевой канализации.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов. |
| Технико-экономические показатели: |
| Водоотведение | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейск |
| - расход стоков | м3/сут. | 3260 |
| - очистные сооружения | поля фильтрации |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты дорожного сервиса | Расчетные показатели по улично-дорожной сети, объектам дорожного сервиса городского округа взяты из анализа численности населения, площади г. Алейска, размера дорожного фонда городского округа, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры автомобильных дорог местного значения и объектов дорожного сервиса:- требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения;- порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения;- порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения;- размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения;- расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки;- требования к обеспечению защиты застройки от шума;- требования к размещению велосипедных дорожек;- параметры расчета велосипедных дорожек;- требования к обеспечению объектами дорожного сервиса;- требования к оборудованию объектов дорожного сервиса;- требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги;- требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги;- требования к размещению и оборудованию автобусных остановок;- требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта;- требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта;- размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта;- требования к проектированию автозаправочных станций;- размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций;- расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений;- нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов;- рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса;- нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов. |
| Технико-экономические показатели: |
| Транспортная инфраструктура | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейска |
| Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 125,1 |
| в том числе: |  |  |
| - с усовершенствованным покрытием | км | 50,7 |
| - без покрытия | км | 74,4 |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | Показатели рассчитаны исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения городского округа и экономической целесообразности, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Мероприятия, проведение которых необходимо в городе Алейске в области физической культуры и массового спорта:- внедрение технологий и моделей физкультурно-профилактической работы, направленных на предупреждение употребления наркотиков, проведение научно-практических конференций по проблемам развития физической культуры и спорта; проведение смотров-конкурсов "Лучший тренер года", "Лучший спортсмен года";- организация обучения на курсах повышения квалификации работников учреждений физической культуры и спорта;- проведение спартакиад среди учащихся общеобразовательных школ; учащихся детско-юношеских спортивных школ и клубов; работников предприятий города; других спортивно-массовых мероприятий;- проведение городских чемпионатов и первенств по различным видам спорта, подготовка и участие спортсменов в международных, всероссийских и других соревнованиях в соответствии с Единым краевым календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий;- приобретение спортивного инвентаря и оборудования для детско-юношеских спортивных школ и клубов, спортивных сооружений;- организация деятельности и содержание муниципальных бюджетных учреждений в сфере физической культуры и спорта;- осуществление мер материального стимулирования спортсменов города Алейска и их тренеров по итогам выступлений на официальных спортивных соревнованиях;- строительство современных объектов спорта.Удельный вес населения города Алейска, занимающегося физической культурой и спортом по состоянию на 01.01.2017 - 31% |
| Объекты в области образования | Показатели рассчитаны исходя из анализа социально-демографического состава населения, а также с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам образования:- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Мероприятия, проведение которых необходимо в городе Алейске в области образования:- развитие сети муниципальных дошкольных образовательных учреждений;- развитие негосударственного сектора, предоставляющего услуги по образованию и услуги по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста;- поддержка семей, воспитывающих детей раннего возраста и детей с ограниченными возможностями здоровья;- содействие устройству на воспитание в семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;- материальное и техническое оснащение образовательных учреждений;- обновление методов обучения и образовательных программ на основе использования современных электронных систем;- повышение квалификации работников системы общего, дошкольного образования, а также совершенствование механизмов привлечения в сферу образования и закрепления в ней молодых специалистов;- обеспечение уровня средней заработной платы педагогических работников до средней заработной платы в Алтайском крае. |
| Объекты в области здраво-охранения | Показатели рассчитаны исходя из анализа социально-демографического состава населения, а также с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Мероприятия, проведение которых необходимо в городе Алейске в области здравоохранения:- создание условий для предоставления населению доступной медицинской помощи в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи, в объемах, удовлетворяющих потребности населения;- развитие профилактического направления в здравоохранении;- применение новых форм работы по формированию у населения культуры здорового образа жизни;- улучшение среды обитания;- профилактика заболеваний, имеющих наибольшую долю в структуре смертности жителей города (болезни системы кровообращения, травмы и другие последствия внешних воздействий, новообразования);- профилактика инфекционных и социально значимых заболеваний;- профилактика травматизма и несчастных случаев на производстве. |
| Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Показатели по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов рассчитаны с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:- нормы накопления бытовых отходов;- размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов.Мероприятия, проведение которых необходимо в городе Алейске в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:- сбор твердых бытовых отходов и мусора в металлические сборники, устанавливаемые на специальных площадках с твердым водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО;- временное хранение мелкодисперсных отходов предусматривать в закрытых емкостях, либо на площадках оборудованных средствами пылеподавления;- бетонирование выгребов для сбора жидких отходов в зоне индивидуальной жилой застройки;- транспортировку твердых и жидких бытовых осуществлять в соответствии с установленными правилами;- устройство полигона ТБО в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;- устройство скотомогильника в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;- разработать программу мониторинга контроля воздействия полигона ТБО и скотомогильника на окружающую среду. |
| Технико-экономические показатели: |
| Показатель | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейска |
| Количество твердых бытовых отходов | м3/год | 36000 |
| в т.ч. утилизируемых | м3/год | 36000 |
| Объекты благоустройства территории | Показатели рассчитаны исходя из анализа численности населения по городскому округу и экономической целесообразности, а также с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам в области благоустройства территории:- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов |
| Технико-экономические показатели: |
| Показатель | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейска |
| Рекреационные зоны и озелененные территории общего пользования | га | 175 |
| Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения | Показатели рассчитаны с учетом Приказа Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края установлены нормативные параметры по объектам в области ритуальных услуг и места захоронения:- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности ритуальными объектами с местами захоронения, в том числе показатели обеспеченности.Изложение региональных нормативов применительно к муниципальному образованию город Алейск Алтайского края приведено в основной части настоящих местных нормативов. |
| Технико-экономические показатели: |
| Показатель | Един. изм. | Показатели на расчетный срок реализации документов территориального планирования г. Алейска |
| Площадь мест захоронения | га | 31,6 |

3.3.3. Охрана окружающей среды

3.3.3.1. Рациональное использование и охрана

природных ресурсов

При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке генерального плана городского округа следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохранных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее: для г. Алейска - 500 м.

В границах города и зеленой зоны следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая:

1) особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия);

2) водоохранные зоны; зоны охраны источников водоснабжения, ценные леса зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.).

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

3.3.3.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных

и подземных вод и почв от загрязнения

При планировке и застройке города необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40%, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.5.980.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При планировке городского округа и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохранных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - 50 м;

от 10 до 50 км - 100 м;

от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья, протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

3.3.3.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных

полей, радиации. Улучшение микроклимата

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

При планировке и застройке городского округа следует учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 22-01.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - не менее 2 ч. в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

3.3.4. Сохранение культурного наследия

3.3.4.1. Охрана памятников истории и культуры

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Граница историко-культурного заповедника определяется органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места. Порядок организации историко-культурного заповедника, его граница и режим его содержания устанавливаются по представлению органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры. При реконструкции жилой и общественной застройки, размеры и конфигурацию надстраиваемых этажей, включая мансардные, необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м; до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих), других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

2) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

3) для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятников.

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливаются:

от оси магистральных газопроводов - 75 - 250 м;

от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - 50 - 100 м;

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при сплошной городской застройке до границы застройки - 250 м;

при разработке карьера от края карьера - 100 м;

при мелиоративных работах от границы орошаемого участка - 100 м.

3.3.5. Защита территорий от неблагоприятных

воздействий природного и техногенного характера

3.3.5.1. Защита населения и территорий от воздействия

поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Федерального закона от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне", закона Алтайского края от 17.03.1998 N 15-ЗС "О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генерального плана города, в том числе в части населенных пунктов, имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02, СНиП П-7, СНиП 2.01.51, СНиП И-11, СНиП 21-01, СНиП 2.01.02, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 N 422/90/376, а также настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 N 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

3.3.5.2. Инженерная подготовка и защита территории

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01, СНиП 11-02, СНиП 33-01, СНиП 2.06.15 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края":

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

3.3.5.3. Противооползневые и противообвальные

сооружения и мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

1) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

2) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

3) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

4) искусственное понижение уровня подземных вод;

5) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

6) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

7) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

8) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в [первом абзаце п. 3.3.4.3](#P3789), полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

1) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

2) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

3) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02.

3.3.5.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

4) водоотведение;

5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02 и СНиП 2.06.15.

3.3.5.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СНиП 33-01.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

1) обвалование территорий со стороны водных объектов;

2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02 и СНиП 2.06.15.

3.3.5.6. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и осуществляются мероприятия, приведенные в таблице 57.

Таблица 57

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| 1 | 2 |
| Волнозащитные |
| Вдольбереговые |  |
| подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | на водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| шпунтовые стенки железобетонные и металлические | в основном на реках и водохранилищах |
| ступенчатые крепления с укреплением основания террас | на водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| массивные волноломы | на водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные |  |
| монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | на водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| покрытия из сборных плит | при волнах до 2,5 м |
| покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м) |
| покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | то же |
| Волногасящие |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | на водохранилищах |
| Откосные наброски из камня | на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| наброска или укладка из фасонных блоков | на и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| искусственные свободные пляжи | на водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие |
| Вдольбереговые |  |
| подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | на водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и другие) | на водохранилищах при относительно пологих откосах |
| поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| Специальные |
| Регулирующие |  |
| сооружения, имитирующие природные формы рельефа | на водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.) | на водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие |  |
| струенаправляющие дамбы из каменной наброски | на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| струенаправляющие дамбы из грунта | на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | то же |
| Склоноукрепляющие |  |
| искусственное закрепление грунта откосов | на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования. В состав комплекса берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02.

3.3.5.7. Мероприятия для защиты от морозного

пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02, СНиП 33-01 и СНиП 2.06.15.

3.3.5.8. Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста осуществляются следующие мероприятия или их сочетания:

планировочные;

водозащитные и противофильтрационные;

геотехнические (укрепление оснований);

конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Противокарстовые мероприятия должны:

1) предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

2) исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

3) предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

4) обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

1) специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

2) разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

3) расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений, должны быть направлены на:

1) максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод;

2) предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;

3) разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

4) недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок, иные мероприятия.

Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 22-02.

3.3.5.9. Сооружения и мероприятия по защите

на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

1) планировочные мероприятия;

2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

4) горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;

5) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;

6) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;

7) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

8) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

При разработке генерального плана городского округа, применительно к территориям с величинами деформаций большими, чем для III и IV k групп (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Размещение и строительство зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и 1к (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации при наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями пункта 3.10 СНиП 2.01.09.

3.3.5.10. Инженерно-технические мероприятия гражданской

обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

при градостроительном проектировании

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайной ситуации (ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС) является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

1) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки городов и других населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

2) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

1) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;

2) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

3) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;

4) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности и согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения, необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке генерального плана городского округа и внесения в него изменений следует учитывать требования СНиП 2.01.51 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

3.3.5.11. Пожарная безопасность

При разработке генерального плана городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 8.13130.2009.

При разработке генерального плана городского округа необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа и населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ и с учетом настоящих нормативов.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

3.3.5.12. Обеспечение антитеррористической

защищенности зданий и сооружений

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011.

3.3.6. Доступная среда для маломобильных групп населения

3.3.6.1 Обеспечение доступности объектов социальной

и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп

населения

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

1) жилые и административные здания и сооружения;

2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);

3) объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;

5) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

7) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;

8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, в том числе железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

9) станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

10) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

11) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, должны обеспечивать:

1) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;

2) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

3) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

4) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

4. Правила и область применения расчетных показателей

В местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные Местными нормативами, создаются за счет частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счет регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путем назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования город Алейск Алтайского края и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

4.1. Правила применения Местных нормативов

и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

4.2. Обязательность применения местных

нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

- Для муниципального образования город Алейск Алтайского края - в отношении:

тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

- Для лиц, подготавливающих документацию территориального планирования по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

4.3. Область применения местных нормативов

градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации городского округа, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

4.4. Правила применения расчетных показателей

при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а также при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования город Алейск Алтайского края, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Алейска Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального образования город Алейск Алтайского края, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

4.5. Правила применения расчетных показателей

при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения города, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения муниципального образования город Алейск Алтайского края, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Алейск Алтайского края. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

4.6. Правила применения расчетных показателей

в иных областях

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, иными объектами местного значения города, населения города Алейска, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Алейск Алтайского края, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алейск Алтайского края, в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

город Алейск Алтайского края

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА

ОТКРЫТЫХ ПЛОСКОСТНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ И

ФИЗКУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Игровые площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м |
| игровое поле | зоны безопасности площадки | градостроительные параметры |
| длина | ширина | по длине | по ширине | длина | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26 - 30 | 13 - 15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для игры | 23,8 | 11 | 6,11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16 - 20 | 12 - 18 |
| Теннис настольный (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

Примечание: При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15 в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Игровые поля

|  |  |
| --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м |
| игровое поле | зона безопасности | градостроительные параметры |
| длина | ширина | передняя сторона | боковая сторона | длина | ширина |
| Лапта | 40 - 55 | 25 - 40 | 5 - 20 | 5 - 10 | - | - |
| Футбол | 90 - 110 | 60 - 75 | 4 - 8 | 2 - 4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4 - 8 | 3 - 5 | 99,4 | 61 |

Примечание: При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Места для занятия легкой атлетикой

|  |  |
| --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м |
| длина | ширина |
| 1 | 2 | 3 |
| Прыжки в длину и тройной прыжок, | 54 | 5 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту, | 19 | 35 |
| в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом, | 52 | 8 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра: | 27,5 | 20 |
| в том числе: площадка под кольцо, | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота: | 90 | 65 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья: | 130 | 60 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Метание гранаты: | 125 | 12 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра) | 95 | 12 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки [<\*>](#P4353) |
| площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м2 | Замкнутый контур беговой дорожки |
| длина, м | ширина, м |
| общая | в том числе прямого участка |
| дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

--------------------------------

<\*> Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Площадки для пляжных игровых видов спорта

|  |  |
| --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры (включая зону безопасности), м |
| длина | ширина |
| Пляжный футбол | 30 | 20 |
| Пляжный волейбол | 24 - 26 | 14 - 18 |

Примечание: Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение N 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

 муниципального образования

город Алейск Алтайского края

ПЕРЕЧЕНЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации.

2. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 75-ФЗ.

3. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. N 200-ФЗ.

4. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ.

5. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ.

6. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах".

7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире".

8. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

9. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

10. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

11. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

12. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

13. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

14. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

15. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

17. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

18. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

19. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

20. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

22. Федеральный закон Российской Федерации от 1 июля 2011 г. N 170-ФЗ "О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

23. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

24. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

25. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

30. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

31. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

33. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. N 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

34. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

35. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

Нормативные правовые акты Алтайского края

36. Устав (Основной Закон) Алтайского края.

37. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края.

38. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. N 32-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае".

39. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. N 60-ЗС "Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае".

Нормативные правовые акты муниципального образования город Алейск Алтайского края

40. Устав муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Государственные стандарты (ГОСТ)

41. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. N 699.

42. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. N 1452.

43. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1243.

44. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1244.

45. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. N 4758.

46. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. N 1790.

47. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. N 1713.

48. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. N 2329.

49. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. N 5854.

50. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. N 701.

51. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. N 26.

52. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. N 4368.

53. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 N 1521.

54. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. N 1020.

55. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 N 1851.

56. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. N 36.

57. ГОСТ 9238-2013 "Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений".

58. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. N 156.

59. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. N 59.

60. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.1988 N 4457.

61. ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий".

62. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 N 4013.

63. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНИП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 N 779.

64. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336.

65. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 120-ст.

66. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. N 267.

67. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. N 362.

68. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. N 561.

69. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. N 625.

70. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 N 177.

71. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. N 295.

72. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. N 286.

73. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. N 236.

74. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 109.

75. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270.

76. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

77. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

Строительные нормы и правила (СНиП)

78. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. N 158.

79. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. N 229.

80. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. N 198.

81. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. N 232.

82. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. N 158.

83. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 232.

84. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. N 2.

85. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. N 98.

86. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. N 1.

87. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. N 167.

88. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 151.

89. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. N 169.

90. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. N 200.

91. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. N 30.

92. СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 5 марта 1996 г.

93. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. N 60.

94. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. N 344.

95. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. N 83.

96. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 228.

97. СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. N 161.

98. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. N 76.

99. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 154.

100. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. N 84.

101. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. N 86.

102. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 110.

103. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. N 18-10.

104. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. N 23.

105. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. N 73.

106. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. N 215.

107. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. N 175.

108. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. N 133.

109. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. N 17.

110. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. N 169.

111. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 108.

112. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. N 47.

113. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. N 14.

114. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 1996 г. N 18-77.

115. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. N 150.

116. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. N 70.

117. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 N 18-7.

118. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. N 64.

119. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. N 125.

120. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 N 113.

121. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. N 21.

122. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 N 108.

123. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. N 18-94.

124. СНиП 32-03-96 Аэродромы. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 апреля 1996 г. N 18-28.

125. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.1997 N 18-41.

126. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. N 137.

127. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 N 36.

128. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. N 73.

129. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. N 115.

130. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. N 390.

Пособия

131. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года N 944.

132. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

133. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. N 47.

134. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. N 24.

135. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. N 22.

136. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

137. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектный института типового и экспериментального проектирования школ.

138. дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. N 70.

139. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

140. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 174.

141. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 178.

142. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 181.

143. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9-1-1/69.

144. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9-1-1/69.

145. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. N 1Т.

146. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. N 211.

147. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. N 471 ДСП.

148. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. N 357.

149. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 790.

150. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 788.

151. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. N 94.

152. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. N 73.

153. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. N 194.

154. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. N 5.

155. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5а.

156. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5б.

157. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5в.

158. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. N 89.

159. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. N 166.

160. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. N 79.

161. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

162. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. N 112.

163. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 820.

164. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 782.

165. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 825.

166. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 783.

167. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. N 849.

168. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. N 778.

169. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 789.

170. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. N 850.

171. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 780.

Строительные нормы (СН)

172. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 мая 1972 г. N 99.

173. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. N 45.

174. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

175. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

176. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

177. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

178. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

179. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. N 248.

180. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. N 120.

181. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. N 78.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

182. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. N ВА-15/10

183. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

184. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. N 442.

185. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. N 446.

186. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. N 125.

187. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. N 250.

188. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик строительству и инвестициям от 4 октября 1991 г. N 134.

189. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. N НА-17/315.

190. Отраслевые нормы.

191. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. N 174.

192. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря 1997 г. N С-1360у.

193. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

194. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

195. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

196. СанПиН 1.2.2584-10 "Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов";

197. СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

198. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

199. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества";

200. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

201. СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

202. СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

203. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

204. СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами";

205. СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

206. СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

207. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

208. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

209. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

210. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

211. СанПиН 2.4.3259-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

212. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

213. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях";

214. СанПиН 2.4.2.3286-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья";

215. СанПиН 2.4.3.1186-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования";

216. СанПиН 2.4.4.2599-10 "Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул";

217. СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей";

218. СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей";

219. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

220. СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения";

221. СанПиН 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

222. СанПиН 3907-85 "Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ";

223. СанПиН 4060-85 "Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации";

224. СанПиН 42-125-4437-87 "Устройство, содержание и организация режима детских санаториев";

225. СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

"Санитарные нормы (СН) и санитарные правила (СП)

226. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";

227. СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";

228. СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

229. СП 2.1.7.1386-03 "Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

230. СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий";

231. СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)";

232. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами";

233. СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта".

Гигиенические нормативы (ГН).

234. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.

235. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. N 90.

236. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.

237. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. N 92.

238. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.

239. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.

240. Руководящие документы (РД, СО).

241. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации "ЕЭС России" от 13 марта 1998 г. N 106.

242. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 г.

243. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.

255. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. N 192.

244 СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации "ЕЭС России" от 30 июня 2008 г. N 306.

245. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. N 280.

Руководящие документы в строительстве (РДС)

246. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. N 18-10.

247. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. N 18-30.

248. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. N 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. N 51.

Методические документы в строительстве (МДС).

249. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектирования вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 1 января 1997 г.

250. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 августа 1999 г. N 18.

251. МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. Утверждены Протоколом Научно-технического совета Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июня 1999 г. N 01-НС-15/7.

252. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения". Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б.С.Мезенцева 1 января 1994 г.

253. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования". Утверждены Министерством строительства 1 января 1995 г.

254. МДС 22-1.2004 "Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений". Утверждены 01.01.2004 ФГУП "Центр проектной продукции в строительстве".

255. Методические указания "Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта" утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 9 июня 2001 г. N 28.

Правила безопасности (ПБ)

256. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 8 февраля 2000 г. N 3.

257. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 5 июня 2003 г. N 54.

258. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 5 мая 2003 г. N 29.

259. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 4 марта 2003 г. N 6.

260. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. N 9.

261. ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г. N 40.

Приложение N 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

город Алейск Алтайского края

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБРАЗОВАНИЯ

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение СОШ № 2 г. Алейска;

 - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение СОШ № 3 г. Алейска;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение СОШ № 4 г. Алейска;

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение СОШ № 5 г. Алейска;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение СОШ № 7 г. Алейска;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение филиал «Детский сад № 5» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение филиал «Детский сад № 8» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 15» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение филиал «Детский сад № 15» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное учреждение ДО «Центр детского творчества» г. Алейска;

- муниципальное бюджетное учреждение ДО «Детско-юношеская спортивная школа» г. Алейска.

Приложение N 4

(рекомендуемое)

к местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

город Алейск Алтайского края

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Адрес |
| КГБУЗ «Алейская ЦРБ» | 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. им. В. Олешко, 30 |

Глава города И.В. Маскаев

г. Алейск

\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

№ \_\_\_\_\_ - ГСД