### Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Алейска за 2019 год

Администрация города Алейска выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории города Алейска проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный инспектор состоит в штате Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального жилищного контроля.

Основной функцией муниципального жилищного инспектора является контроль за:

1) соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством: а) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

б) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

в) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований,  об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, направлять их на рассмотрение в суды принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений. В том числе-осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» Муниципальный жилищный инспектор осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации  от 29.12.2004 №188-ФЗ, закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края, решения Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 09.08.2015 № 35 г. Алейск «Об утверждении Положения о порядке  осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования  город Алейск Алтайского края» В 2019 году муниципальным жилищным инспектором в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки не проводились. В отношении физических лиц проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований. Результат проводимой инспектором муниципального жилищного контроля работы в целях профилактики и предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований - снижение количества обращений и жалоб граждан в администрацию города Алейска по вопросам использования и содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города будет продолжена.