### ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЛЕЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 ПО 31.12.2021

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушения, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных действий.

План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год утвержден в количестве 1 проверки. Плановая проверка проведена в соответствии с Планом в отношении ООО «Алейскводоканал». Выявлено нарушение в виде задолженности по арендной плате за земельные участки. Нарушение устранено.

В 2021 году внеплановые проверки, в том числе по ранее выданным предписаниям об устранении нарушений, не проводились. Во 2 полугодии 2021 года плановые проверки не были предусмотрены, внеплановые проверки не проводились.

В связи с тем, что, плановые проверки во втором полугодии 2021 года органом муниципального контроля не проводились, основным инструментом осуществления земельного контроля в отчетном периоде можно считать проведение мероприятий по контролю при проведении которых не требуется взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами и предпринимателями.

Эксперты и представителя экспертных организаций к проведению проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля не привлекались.

Консультирование населения, информирование физических лиц и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля ведётся по необходимости.

Анализируя результаты проведенных мероприятий наиболее часто встречающимися нарушениями обязательных требований земельного законодательства, является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП РФ).

Самовольное занятие представляет собой не основанное на законе завладение земельным участком в нарушение установленного порядка предоставления и получения документа, удостоверяющего право на землю. Как показывает анализ, наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Обязанность по внесению платежей возникает при использовании земельных участков на каком-либо праве. Земельный налог является одним из основных источников формирования доходной базы местных бюджетов, средства от уплаты которого направляются на решение задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

 - использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

 - осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

 - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

 - не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории города Алейска Алтайского края осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

О.Н. Степанова

15.03.2022