

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023

№ 786

г. Алейск

Об утверждении порядка определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Алейск Алтайского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы

В целях реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Администрации города Алейска Алтайского края от 15.01.2020 № 18, в соответствии с подпрограммой 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2020 - 2025 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2020 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266,

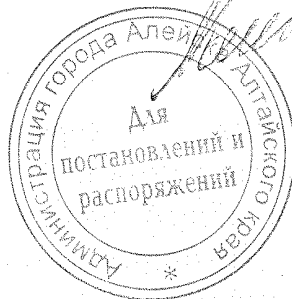
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Алейск Алтайского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы (Прилагается).
2. Отделу по печати и информации администрации города (Пригаева О.К.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте

администрации города Алейска Алтайского края (www.aleysk22.ru).

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



И.В. Маскаев

Данилушкин Сергей Николаевич
(38553) 2-19-9

Порядок

определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Алейск Алтайского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы

1. Определение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Алейск Алтайского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы производится ежеквартально отделом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска Алтайского края (далее - «порядок»).

2. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по городу Алейску устанавливается согласно данным приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам РФ поквартально.

3. Определение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по городу Алейску производится в три этапа.

3.1. На первом этапе осуществляется сбор данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по городу Алейску путем анализа рынка недвижимости города Алейска.

3.2. На втором этапе на основе полученных данных определяется среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Алейску на вторичном рынке:

$$Сп : Кп = Сзс, \text{ где}$$

Сп - сумма показателей средней стоимости жилого помещения;

Кп - количество показателей средней стоимости жилого помещения;

Сзс - среднее значение рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

3.3. На третьем этапе осуществляется расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию

город Алейск Алтайского края на вторичном рынке на планируемый период времени для расчета размера социальных выплат в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Алейске» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий в городе Алейске» на 2020-2024 годы с учетом инфляции за квартал, предшествующий кварталу установления стоимости квадратного метра жилья, согласно официальным данным.

$S_{зс} : 100 \times \% \text{ инфляции} = \text{размер диапазона инфляции (Ди)}$;

$S_{зс} + \text{Ди} = \text{норматив стоимости 1 кв. м жилья общей площади на вторичном рынке по городу Алейску.}$

4. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Алейск Алтайского края на вторичном и первичном рынках жилья утверждается постановлением Администрации города Алейска и направляется в Комитет по образованию и делам молодежи администрации города Алейска.