

принято решением Алейского
городского Собрания депутатов
Алтайского края
от 23.12.2020 № 48

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2020г №23»

1.Статью 43Правил землепользования и застройки муниципального образования город Алейск Алтайского края, утвержденные решением Алейского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2020г №23 изложить в следующей редакции:

« Статья 43. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования территории и разрешенного строительства

Общественно-деловые зоны:

Общественно-деловые зоны ОД-1; ОД-2; ОД-3; ОД-4; ОД-5

Зоны предназначены для размещения административных, общественных и иных учреждений преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческих учреждений, лечебно-оздоровительных учреждений здравоохранения (больниц, поликлиник, госпиталей и т.п.), учебных заведений, офисов, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;
- предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;
- социальное обслуживание - (код 3.2)<*>;
- дома социального обслуживания - (код 3.2.1)<*>;
- оказание социальной помощи населению - (код 3.2.2)<*>;
- оказание услуг связи - (код 3.2.3)<*>;
- общежития - (код 3.2.4)<*>;
- бытовое обслуживание - (код 3.3)<*>;
- здравоохранение - (код 3.4)<*>;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - (код 3.4.1)<*>;
- стационарное медицинское обслуживание - (код 3.4.2)<*>;
- медицинское обслуживание особыми назначениями - (код 3.4.3)<*>;

- среднее и высшее профессиональное образование - (код 3.5.1)<*>;
 - культурное развитие - (код 3.6)<*>;
 - объекты культурно-досуговой деятельности - (код 3.6.1)<*>;
 - парки культуры и отдыха - (код 3.6.2)<*>;
 - религиозное использование - (код 3.7)<*>;
 - осуществление религиозных обрядов - (код 3.7.1)<*>;
 - религиозное управление и образование - (код 3.7.2)<*>;
 - общественное управление - (код 3.8)<*>;
 - государственное управление - (код 3.8.1)<*>;
 - обеспечение научной деятельности - (код 3.9)<*>;
 - ветеринарное обслуживание - (код 3.10)<*>;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание - (код 3.10.1)<*>;
 - приюты для животных - (код 3.10.2)<*>;
 - предпринимательство - (код 4.0)<*>;
 - деловое управление - (код 4.1)<*>;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - (код 4.2)<*>;
 - рынки - (код 4.3)<*>;
 - магазины - (код 4.4)<*>;
 - банковская и страховая деятельность - (код 4.5)<*>;
 - общественное питание - (код 4.6)<*>;
 - гостиничное обслуживание - (код 4.7)<*>;
 - развлечения - (код 4.8)<*>;
 - развлекательные мероприятия - (код 4.8.1)<*>;
 - служебные гаражи - (код 4.9)<*>;
 - заправка транспортных средств - (код 4.9.1.1)<*>;
 - обеспечение дорожного отдыха - (код 4.9.1.2)<*>;
 - автомобильные мойки - (код 4.9.1.3)<*>;
 - ремонт автомобилей - (код 4.9.1.4)<*>;
 - спорт - (код 5.1)<*>;
 - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - (код 5.1.1)<*>;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях - (код 5.1.2)<*>;
 - площадки для занятий спортом - (код 5.1.3)<*>;
 - обеспечение обороны и безопасности - (код 8.0)<*>;
 - обеспечение внутреннего правопорядка - (код 8.3)<*>;
- <*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код 2.1.1)<*>;
- обслуживание автотранспорта - (код 4.9)<*>;
- историко-культурная деятельность - (код 9.3)<*>;

- религиозное использование - (код 3.7)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- обслуживание жилой застройки - (код 2.7)<*>;

- связь - (код 6.8)<*>;

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

- минимальная площадь участка - 200 м²;

- максимальный размер земельного участка - 10000 м².

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м²;

- максимальный размер земельного участка - 30 м².

Для земельных участков под торговыми центрами (код 4.2) площадь участка не менее 1,0 га, не более 5 га.

- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований - 6 м;

- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования не жилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Нестационарные торговые объекты, устанавливаемые в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Жилые зоны.

К-1 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Зона малоэтажной жилой застройки предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с количеством этажей не более четырех.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код 2.1.1)<*>;

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 40 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ветеринарное обслуживание (код 3.10)<*>;

амбулаторное ветеринарное обслуживание - (код 3.10.1)<*>;

приюты для животных - (код 3.10.2)<*>;

обслуживание жилой застройки - (код 2.7)<*>;

хранение автотранспорта - (код 2.7.1)<*>;

обеспечение внутреннего правопорядка - (код 8.3)<*>;

магазины - (код 4.4)<*>;

бытовое обслуживание - (код 3.3)<*>;

деловое управление - (код 4.1)<*>;

религиозное использование - (код 3.7)<*>;

коммунальное обслуживание (код 3.1)<*>.

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;

оказание услуг связи - (код 3.2.3)<*>;

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 40 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;
- социальное обслуживание - (код 3.2)<*>;
- дома социального обслуживания - (код 3.2.1)<*>;
- оказание социальной помощи населению - (код 3.2.2)<*>;
- общественное питание - (код 4.6)<*>;
- хранение автотранспорта - (код 2.7.1)<*>.
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Параметры застройки:

- минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 м² и не более 8000 м².

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м²;
- максимальный размер земельного участка - 10000 м².

Для земельных участков под объекты гаражного назначения:

- минимальный размер земельного участка - 20 м²;
- максимальный размер земельного участка - 30 м².

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м²;
- максимальный размер земельного участка - 3000 м².
- количество этажей - не более четырех;
- максимальный процент застройки на территории населенного пункта г. Алейск – 75%.

- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения

рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск.

Размещение объектов торгового назначения, не являющихся объектами капитального строительства (нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 2, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства - (код 2.1)<*>;
- блокированная жилая застройка - (код 2.3)<*>;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код 2.1.1)<*>;
- для ведения личного подсобного хозяйства - (код 2.2)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обслуживание жилой застройки - (код 2.7)<*>;
- обеспечение внутреннего правопорядка - (код 8.3)<*>;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код 3.5.1)<*>;
- здравоохранение - (код 3.4)<*>;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - (код 3.4.1)<*>;
- стационарное медицинское обслуживание - (код 3.4.2)<*>;
- бытовое обслуживание - (код 3.3)<*>;
- предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;
- социальное обслуживание - (код 3.2)<*>;
- дома социального обслуживания - (код 3.2.1)<*>;
- оказание социальной помощи населению - (код 3.2.2)<*>;
- магазины - (код 4.4)<*>;
- коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)<*>;
- ведение огородничества – (код 13.1)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенного пункта - г. Алейск из находящихся в муниципальной собственности земель или земель, государственная собственность на которые не разграничена:

для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер - 200 м^2 ;
- максимальный размер - 2000 м^2 ,

блокированная жилая застройка:

- минимальный размер - 200 м^2 ;
- максимальный размер - 2000 м^2 .

Предельные размеры существующих земельных участков, выделенных для строительства индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства, определяются в соответствии с правоустанавливающими документами и фактическому использованию.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородничества:

- минимальный размер - 50 м^2 ;
- максимальный размер - 3000 м^2 .

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,10 га и не более 0,8 га.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 1 м^2 ;
- максимальный размер земельного участка - 10000 м^2 .

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 400 м^2 ;
- максимальный размер земельного участка - 3000 м^2 ;
- максимальный процент застройки в зонах ЖЗ (г. Алейск) – 50%;
- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) под жилищное строительство - 25 м;

В и

N
нияна
ой
ыея
о
и

т

- от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
 - минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка - 1 м, для жилых домов - 3 м;
 - до границы соседнего участка минимальные расстояния:
 - от дома - 3 м;
 - от постройки для содержания домашних животных - 4 м;
 - от других построек (бани, гаражи и др.) - 1,0 м (при соблюдении противопожарных норм);
 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
 - от кустарников - 1 м;
 - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом - 7 м;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке - 6 м;
 - размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 10 м;
 - размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома - 8 м;
 - при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;
 - канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;
 - этажность основных строений до 2-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
 - максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши - 13,6 м, до верха плоской кровли - 9,6 м;
 - для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м;
 - допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
 - обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
 - минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до

жилых домов - 20 м.

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Ж-3 - зона коллективных садоводств.

Зона коллективных садоводств предназначена для ведения садоводческой деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных или иных сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах, предназначенных для ведения сельского хозяйства:

- ведение огородничества - (код 13.1)<*>;
- ведение садоводства - (код 13.2)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования - магазины - (код 4.4)<*>;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;
- рынки - (код 4.3)<*>;
- стоянки транспорта общего пользования - (код 7.2.3)<*>.

Предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка - 200 м²;
- максимальный размер земельного участка - 2000 м²;
- максимальный процент застройки в зонах ЖЗ (г. Алейск) - 50%;
- минимальный отступ от границ участка - 3 м;
- количество этажей - не более двух.

Производственные зоны

П-1 - зона промышленных и коммунальных объектов II класса вредности (санитарно-защитная зона - 500 м);

I-2 - зона промышленных объектов III класса вредности (санитарно-защитная зона - 300 м);

I-3 - зона промышленных объектов IV класса вредности (санитарно-защитная зона - 100 м);

I-4 - зона коммунальных объектов V класса вредности (санитарно-защитная зона - 50 м).

Зоны (код П-1; П-2; П-3, П-4), предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - (код 1.15)<*>;

тяжелая промышленность - (код 6.2)<*>;

легкая промышленность - (код 6.3)<*>;

пищевая промышленность - (код 6.4)<*>;

нефтехимическая промышленность - (код 6.5)<*>;

строительная промышленность - (код 6.6)<*>;

недропользование - (код 6.1)<*>;

энергетика - (код 6.7)<*>;

склады - (код 6.9)<*>;

коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;

предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;

железнодорожный транспорт - (код 7.1)<*>;

железнодорожные пути - (код 7.1.1)<*>;

обслуживание железнодорожных перевозок - (код 7.1.2)<*>;

трубопроводный транспорт - (код 7.5)<*>;

деловое управление - (код 4.1)<*>;

обеспечение внутреннего правопорядка - (код 8.3)<*>;

служебные гаражи - (код 4.9)<*>;

бытовое обслуживание - (код 3.3)<*>;

ветеринарное обслуживание - (код 3.10)<*>.

амбулаторное ветеринарное обслуживание - (код 3.10.1)<*>;

приюты для животных - (код 3.10.2)<*>;

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 40 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования - (код 12.0)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка - 1 м²;
- максимальный размер земельного участка - 20000 м²;
- максимальный процент застройка – 75%;
- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м.

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Размещение объектов производственных зон допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

зоны инженерной инфраструктуры

зона водоснабжения И-1,

зона энергообеспечения И-2,

зона водоотведения И-3

зоны инженерной инфраструктуры (код зон - И) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;

предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;

трубопроводный транспорт (код 7.5)<*>;

энергетика - (код 6.7)<*>;

связь - (код 6.8)<*>;

склады - (код 6.9)<*>;

складские площадки - (код 6.9.1)<*>;

служебные гаражи - (код 4.9)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 40 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

спомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 40 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

словно разрешенные виды использования

связь - (код 6.8)<*>.

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

максимальный процент застройки - 65%.

минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

Размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры (код зон – Т-1, Т-2, Т-3) предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

- автомобильный транспорт - (код 7.2)<*>;
- размещение автомобильных дорог - (код 7.2.1)<*>;
- обслуживание перевозок пассажиров - (код 7.2.2)<*>;
- стоянки транспорта общего пользования - (код 7.2.3)<*>;
- железнодорожный транспорт - (код 7.1)<*>;
- воздушный транспорт - (код 7.4)<*>;
- трубопроводный транспорт - (код 7.5)<*>;
- служебные гаражи - (код 4.9)<*>.
- объекты придорожного сервиса - (код 4.9.1)<*>.
- заправка транспортных средств - (код 4.9.1.1)<*>;
- обеспечение дорожного отдыха - (код 4.9.1.2)<*>;

автомобильные мойки - (код 4.9.1.3)<*>;

ремонт автомобилей - (код 4.9.1.4)<*>;

> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 0 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры: -

железнодорожные пути - (код 7.1.1)<*>;

обслуживание железнодорожных перевозок - (код 7.1.2)<*>.

основно разрешенные виды использования:

коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;

предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;

обеспечение внутреннего правопорядка - (код 8.3)<*>;

> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 0 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

процент застройки до 65%.

предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

размещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной зоне, не в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

природно-рекреационные зоны

рекреационные зоны (Р-1, Р-2) предназначены для размещения оздоровительных лагерей, спорта, а также обустройства мест отдыха и туризма

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

земельные участки (территории) общего пользования - (код 12.0)<*>;

улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)<*>;

благоустройство территории - (код 12.0.2)<*>;

санаторная деятельность - (код 9.2.1)<*>;

- площадки для занятий спортом - (код 5.1.3)<*>;
- историко-культурная деятельность - (код 9.3)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)<*>.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- максимальный процент застройка – 65%;
- минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Зоны специального назначения

СН-1 - зона военных ведомств.

Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами (код зоны – СН -1), предназначены для размещения объектов обороны и безопасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- обеспечение внутреннего правопорядка - (код 8.3)<*>;
- обеспечение обороны и безопасности - (код 8.0)<*>;
- охрана Государственной границы Российской Федерации - (код 8.2)<*>;
- обеспечение вооруженных сил - (код 8.1)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования – Не устанавливается.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;

предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;
 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;
 земельные участки (территории) общего пользования - (код 12.0)<*>;
 улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)<*>;
 благоустройство территории - (код 12.0.2)<*>;
 > Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 0 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
 едельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, едельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов итального строительства не подлежат установлению.
 иниимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов м.

ниимальные отступы от границ земельного участка в целях определения та допустимого строительства - 3 м
 едельное количество надземных этажей для видов разрешенного пользования нежилого назначения устанавливается в соответствии с мативами градостроительного проектирования Алтайского края.
 цент застройки определяется в зависимости от функционального ачения конкретного объекта и должна быть не менее определенной ствующими нормами.
 ещение рекламных конструкций допускается в данной территориальной : в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на итории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

2 Зоны специального назначения.

т специального назначения, связанные с захоронениями, предназначены размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а также для цирования и захоронения отходов производства и потребления (полигоны мусороперерабатывающих заводов, скотомогильников) (код зоны – СН2)
вные виды разрешенного использования земельных участков и объектов гального строительства в зоне специального назначения, занятой йщами:

уальная деятельность - (код 12.1)<*>;
 прико-культурная деятельность (код 9.3)<*>;
 иальная деятельность - (код 12.2)<*>;
 Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N Об утверждении классификатора видов разрешенного использования ьных участков".
но разрешенные виды использования - нет.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Процент застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами.

Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования не жилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне для складирования и захоронения отходов, определяется в соответствии со статьей 2 Закона Алтайского края от 11.02.2008 N 11-ЗС "Об обращениях с отходами производства и потребления в Алтайском крае" и СанПиН 2.1.7.722 - 98 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

Прочие зоны

К этим зонам отнесены все участки земель, включая санитарно-защитные зоны объектов, зоны охраны объектов инженерной инфраструктуры, не имеющие постоянного вида использования, включая овраги, заболоченные территории и другие свободные от застройки земли, которые могут быть использованы для их занятия различными видами деятельности по необходимости.

Пр-1, допускается размещение предприятий, их отдельных зданий и сооружений с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

- коммунальное обслуживание - (код 3.1)<*>;
- предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.1)<*>;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - (код 3.1.2)<*>;
- бытовое обслуживание - (код 3.3)<*>;
- ветеринарное обслуживание (код 3.10)<*>;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание - (код 3.10.1)<*>;
- приюты для животных - (код 3.10.2)<*>;
- обслуживание автотранспорта - (код 4.9)<*>;
- служебные гаражи - (код 4.9)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8)<*>.

<*> Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов 3 м.

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства - 3 м

Предельные параметры размеров земельного участка и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Пр-2, Пр-3 – данные зоны не используются».

2. Настоящее решение опубликовать в «Сборнике муниципальных правовых актов города Алейска Алтайского края», разместить на официальном сайте администрации города Алейска Алтайского края.

Глава города



И.В. Маскаев