

Алтайский край  
Администрация города Алейска  
Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству  
и архитектуре администрации города Алейска

14.09.2022

**П Р И К А З**

**№32-п**

г. Алейск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края

На основании статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте администрации города Алейска в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



С.Н. Данилушкин

Утверждена приказом  
комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и  
архитектуре администрации города Алейска  
от 14.09.2022 № 32-п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края на 2023 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2023 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.
3. Программа профилактики реализуется в 2023 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края, перечень профилактических мероприятий на 2023 год.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Алейска описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования город Алейск (далее – муниципальный жилищный контроль), комитет по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре администрации города Алейска Алтайского края (далее – Комитет) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алейск Алтайского края Комитет осуществляет контроль за соблюдением обязательных требований к:

- 1) использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;  
порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;  
порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  
формированию фондов капитального ремонта;  
созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  
порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);  
обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  
предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 3) правил:  
изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  
содержания общего имущества в многоквартирном доме;  
изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

11 Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12 Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ осуществления	Ответственный	Сроки реализации
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте администрации города Алейска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными	Должностное лицо Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре, осуществляющее муниципальный жилищный контроль	В течение 2023 года

		правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля		
2.	Консультирование	Способы консультирования: по телефону, по видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование: -разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; - порядок обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля.	Должностное лицо Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре, осуществляющее муниципальный жилищный контроль	В течение 2023 года
3.	Объявление предостережения	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Должностное лицо Комитета по ЖКХ, транспорту, строительству и архитектуре, осуществляющее муниципальный жилищный контроль	При наличии сведений о признаках нарушения обязательных требований