УТВЕРЖДЁН

Распоряжением комитета по

управлению муниципальным имуществом

администрации города Алейска

Алтайского края

№\_\_30\_\_от \_17.06.2022\_\_

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Алейска Алтайского края.

Место для QR-кода, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 №604 «об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015г. №415»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: **муниципальный земельный контроль.**
2. Наименование контрольного органа: **комитет по управлению муниципальным имуществом города Алейска Алтайского края.**
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: **проект**
4. Вид контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Дата заполнения проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Сведение о контролируемом лице:

- фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-наименование юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

8. Место (места) проведение контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

10. Учетный номер контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольные мероприятия и заполняющего проверочный лист (далее-инспектор):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы, отображающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемое земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Зарегистрированы ли права контролируемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ВЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Пункт 1 статьи 25 пункт 1 статьи 26  Земельного кодекса Российской Федерации  Статьи 8.1  Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (земельных участков, части земельного участка) площади земельного участка (земельных участков, части земельного участка ), указанных в правоустанавливающих документах ? | Пункт 1 статьи 25 пункт 1 статьи 26  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли положение границ земельного участка (земельных участков, части земельного участка), используемого контролируемым лицом, сведениям о положении границ земельного участка (земельных участков, части земельного участка), указанной в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6,  Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельных участков, части земельного участка) в соответствии с установленным целевым назначением  и (или) видом разрешенного использования ? | Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок (земельных участков, части земельного участка) способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту? | Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | В случаях, если сроки освоения земельного участка (земельных участков, части земельного участка) предусмотрены договорами, своевременно ли контролируемое лицо приступило к исполнению земельного участка (земельных участков, части земельного участка)? | Абзац пятой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдается ли контролируемым лицом обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:  -загрязнения;  -истощения;  -деградация;  -порчи;  -уничтожения;  -осуществления иного негативного воздействия? | Абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков, части земельного участка) на основании разрешения на использование земельных участков привело к его порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или зеленных участков, обеспечено ли контролируемым лицом приведение такого земельного участка (земельных участков, части земельного участка) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешением использованием? | Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков, части земельного участка) на основании разрешения на использование земель или земельных участков, обеспеченно ли контролируемым лицом  Выполнение необходимые работы по рекультивации такого земельного (земельных участков, части земельного участка) а именно: | Пункт 5 статьи 13, пункт 2 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации пункт 3, подпункты «а», «б» пункта 4 пункты 5,8,10,11,13,14,24,26-28, 30,31,33 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства  Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 |  |  |  |  |
| 10.1. разработка проекта рекультивации земель, проекта консервации земель (далее-проект) ответственным лицами? |  |  |  |  |
| 10.2. разработка проекта в установленные сроки? |  |  |  |  |
| 10.3. соблюдение требований к содержанию проекта? |  |  |  |  |
| 10.4. согласование проекта? |  |  |  |  |
| 10.5. направление в Росприроднадзор уведомления о об утверждении проекта с приложением утвержденного проекта? |  |  |  |  |
| 10.6. начало работ в установленные сроки? |  |  |  |  |
| 10.7. проведение работ в соответствие с утверждённым проектом ? |  |  |  |  |
| 10.8. восстановление земель до состояния, погодного для их исполнения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием? |  |  |  |  |
| 10.9. соблюдение срока проведение работ? |  |  |  |  |
| 10.10. направление в Росприроднадзор уведомления о завершении работ рекультивации земель с приложением копии акта о рекультивации земель? |  |  |  |  |
| 10.11. устранение недостатков при выполнении работ с отступлением от утверждённого проекта? |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, фамилия и инициалы должностного лица, (подпись)

проводившего контрольные мероприятия и заполнившего

проверочный лист)