Алтайский край

Администрация города Алейска

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_30.09.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_690\_\_\_\_\_

г. Алейск

Об утверждении условий приватизации

объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска Алтайского края, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов Алтайского края от 18.01.2012г. № 03, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности города Алейска на 2021 год, утвержденным решением Алейского городского Собрания депутатов от 26.11 2020 №40 (в редакции решения от 25.08.2021 №31),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципальной собственности: города Алейска: нежилого помещения №67 общей площадью 111,3 кв. м с кадастровым номером 22:62:020306:313, расположенного по адресу: Алтайский край, город Алейск, пер. Ульяновский, 90, путем реализации обществом с ограниченной ответственностью «Ритм» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (приложение).
2. В десятидневный срок направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.
3. Отделу по печати и информации администрации города (Ю.В. Ориненко) настоящее постановление разместить на официальном сайте г. Алейска - aleysk22.ru».
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (О.Н. Степановой) настоящее постановление разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Первый заместитель главы

администрации города В.В. Ковшов

Степанова О.Н.

21436

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_

Условия

приватизации нежилого помещения муниципальной собственности

* 1. Характеристика объекта продажи:

-нежилое помещение №67 общей площадью 111,3 кв. м с кадастровым номером 22:62:020306:313, расположенного по адресу: Алтайский край, город Алейск, пер. Ульяновский, 90

Стоимость объекта продажи:

Стоимость объекта продажи в соответствии с отчетом об оценке №3009/21 от 30.09.2021, выполненным ИП Селютина Наталья Александровна, составляет 2513000 (Два миллиона пятьсот тринадцать тысяч 00 копеек ) рублей без НДС (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

* 1. Способ приватизации:

Реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

* 1. Срок оплаты:

По решению арендатора: единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи помещения или в рассрочку до пяти лет.

* 1. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.
  2. Покупатель после заключения договора купли-продажи нежилого помещений обязан зарегистрировать переход права собственности в Алейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.