



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



**РОСРЕЕСТР**



**ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА**



# Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

В соответствии с частью 1.6 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ) с 01.03.2025 юридические лица представляют заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагаемые к ним документы в Росреестр в форме электронных документов





# Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# 1

на случаи, если стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в форме электронных документов)

# 2

до 01.01.2026 на крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическими лицами, а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья

# 3

при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности представления документов в электронном виде

\*ст. 6 Закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ





# Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Заявления о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемые к ним документы направляются в орган регистрации прав только в форме электронных документов и (или) электронных образов документов\*



Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве осуществляется на основании заявления сторон договора (застройщика, участника долевого строительства)\*\*



Договор участия в долевом строительстве может быть представлен в Росреестр только в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) застройщика и участника долевого строительства (их представителей)



Застройщик не наделен правом переводить договор участия в долевом строительстве в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверения УКЭП

Застройщик обязан после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр в электронной форме подписанные УКЭП заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства

\* ч. 1.7 ст. 18 Закона № 218-ФЗ

\*\* ч. 1 ст. 48 Закона № 218-ФЗ



# Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Соответствие  
установленным  
законодательством РФ  
требованиям



Подписаны усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью (УКЭП) уполномоченных  
на то законодательством РФ лиц,  
сторон договора или определенных  
должностных лиц



Соответствие требованиям приказа  
Росреестра от 17.06.2020 № П/0202

для договора участия в долевом строительстве,  
соглашения о внесении изменений в договор участия  
в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке  
прав требований по договору участия в долевом строительстве



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

1

на официальном сайте  
Росреестра

2

(СПД-3)

3

с Росреестром  
и Адаптер электронного взаимодействия (Адаптер)

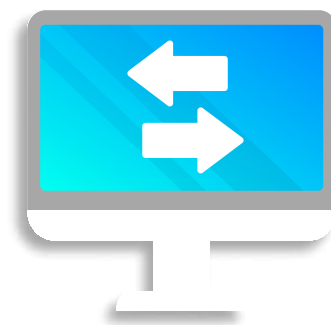
4

межведомственного  
электронного взаимодействия (СМЭВ)

5

, предусмотренные законом\*

\*п. 2 ч. 1 ст. 18 Закона № 218-ФЗ





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Мы там,  
где люди**



**ROSREESTR.GOV.RU**



**TELEGRAM**